HUAXME S.A.C

CONTRATISTAS GENERALES

Tu seguridad siempre primero

RUC: 20531764618
Mz. N Lote 5 Puerto Huarmey – Huarmey – Ancash
Sucursal Chimbote
922258763

CARTA DE PRESENTACIÓN

De nuestra mayor consideración y estima personal:

Tenemos el agrado de saludarle en la ocasión de poner a su disposición nuestros servicios. **HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C** es una empresa con más de 11 años de experiencia en todo tipo de Obras Civiles, Mantenimientos Industriales, Metalúrgicas y Mineras, y todo tipo de servicios.

Somos una empresa totalmente comprometida con nuestros clientes. Destacamos por ofrecer servicios integrales de alta calidad, cumpliendo con los protocolos de seguridad, así como también contamos con personal profesional altamente calificado.

A continuación, detallamos el tipo de obras y servicios del que somos especialistas:

- ✓ Limpieza Industrial
- ✓ Mantenimiento Mecánico
- ✓ Mantenimiento de Plantas Integrales (Tanques de Aceite de Pescado, Petróleo Bunker, Diesel), Limpieza de Pozas de Pescado y Pama.
- ✓ Estructuras Metálicas y soldadura en general
- ✓ Cambio de Coberturas y Techo de Naves Industriales
- ✓ Montajes Eléctricos de Baja y Media Tensión
- ✓ Instalación, Mantenimiento y Repotenciación de Pozos a Tierra
- ✓ Pintura en General
- ✓ Instalación de Sistema Automatizado por grasa para los elementos rotativos de máquinas industriales
- ✓ Asesoramiento en ingeniería mecánica eléctrica y civil
- ✓ Ejecución de proyectos y servicios civiles
- ✓ Elaboración, mantenimiento y revestimiento de tanques, ciclones, oleoductos, gaseoductos y otras líneas.
- ✓ Instalación y tendido de tuberías de riego.
- ✓ Elaboración de tornillos sin fin, elevadores (Helicoidales)
- ✓ Mantenimiento de filtros Larox en mina.

HUAXME S.A.C

Esperando poder colaborar con Ud. Y su empresa en el logro de objetivos, sin otro particular quedo a su disposición para cualquier consulta.

Atentamente.

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

HUAXME Contratistas Generales S.A.C. es una empresa que ofrece servicios de mantenimiento mecánico a la industria minera.

Nuestro propósito es crear valor y beneficios responsablemente para los accionistas, colabores y el Perú.

NUESTRA MISIÓN

Es ser una empresa con resultados con excelencia, en la seguridad y salud ocupacional velar por la protección de nuestros colaboradores, clientes proveedores y del medio ambiente en los lugares donde realizamos nuestras actividades.

Conscientes de nuestra misión, nos comprometemos a:

- Integrar los principios de seguridad y salud ocupacional y medio ambiente en toda la empresa incluyendo proveedores y terceros.
- Prevenir los riegos de seguridad y salud ocupacional de nuestros colaboradores y del medio ambiente, bajo una estructura de gestión efectiva y certificable.
- Cumplir estrictamente las normativas legales vigentes y la normativa interna en todos sus aspectos.
- Mantener un programa de capacitación, información y comunicación de todos los colaboradores con el fin de sensibilizarlo y mejorar su desempeño en zona.
- Ninguna actividad que se encuentra con riesgo evidente de accidente y/o pueda afectar la salud del colaborador deberá ser efectuada pudiendo el trabajador negarse a realizar esta tarea sin perjuicio de sanción dando aviso a su jefe inmediato.
- Entregar, equipar y formar a todos los empleados para la gestión e implementación de actividades o acciones relacionadas con el medio ambiente.
- Contribuir a la comprensión y gestión por parte de la comunidad de cualquier riesgo significativo que pueda surgir de nuestros productos y actividades.
- Mantener un programa de monitoreo para asegurar el cumplimiento constante de esta política y de los compromisos suscrito por la empresa.

  HUAXME Contratistas Generales S.A.C., establecerá objetivos y metas cuya revisión anual garantizará el cumplimiento de los compromisos acordados.

Es responsabilidad de todos y cada uno de los empleados en HUAXME Contratistas Generales S.A.C. cumplir con los lineamientos de esta política.

SUNAT

FICHA RUC : 20531764618
HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Número de Transacción : 46523850

CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Tipo de Contribuyente	: 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	: 28/01/2010
Fecha de Inicio de Actividades	: 01/05/2010
Estado del Contribuyente	: ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0143 - O.Z.CHIMBOTE-MEPECO
Condición del Domicilio Fiscal	: HABIDO
Emisor electrónico desde	: -
Comprobantes electrónicos	: -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: -
Actividad Económica Principal	: 4630 - VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO
Actividad Económica Secundaria 1	: 4690 - VENTA AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADA
Actividad Económica Secundaria 2	: 4290 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: MANUAL
Sistema de Contabilidad	: MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	: -
Actividad de Comercio Exterior	: **SIN ACTIVIDAD**
Número Fax	: -
Teléfono Fijo 1	: -
Teléfono Fijo 2	: -
Teléfono Móvil 1	: 1 - 942021955
Teléfono Móvil 2	: 1 - 974602981
Correo Electrónico 1	: miangelbc@hotmail.com
Correo Electrónico 2	: -

Domicilio Fiscal

Actividad Economica	: 4630 - VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO
Departamento	: ANCASH
Provincia	: HUARMEY
Distrito	: HUARMEY
Tipo y Nombre Zona	: ---- PUERTO HUARMEY
Tipo y Nombre Via	: -
Nro	: -
Km	: -
Mz	: N
Lote	: 5
Dpto	: -
Interior	: -
Otras Referencias	: A 1 CUADRA DE MERCADO PUERTO GRANDE
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	: ALQUILADO

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	: 13/11/2009
Número de Partida Registral	: 11006088
Tomo/Ficha	: -
Folio	: -
Asiento	: -

REPRESENTANTE LEGAL





DATOS DE LA EMPRESA

RUC : 20531764618

NOMBRE : HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

DIRECCIÓN : MZ. N LT. 5 PUERTO HUARMEY – HUARMEY – ANCASH

CELULAR : 922258763

ACTIVIDAD PRINCIPAL: MONTAJE, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS INDUSTRIALES EN GENERAL.

- ✓ PINTADO DE TANQUES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS Y DOMÉSTICAS
- ✓ ALQUILER DE VEHÍCULOS DE TRANSPORTE MARITIMO Y TERRESTRE.
- ✓ LIMPIEZA DE TANQUES Y POZAS
- ✓ CONTAMOS CON PERSONAL DE SERVICIO GENERAL
- ✓ CONTAMOS CON PERSONAL CALIFICADO DE MANTENIMIENTO Y SOLDADURA GENERAL.
- ✓ CONTAMOS CON PERSONAL DE ENSAQUES Y MARCADO DE SACOS DE POLIETILENO
- ✓ TENEMOS PERSONAL Y EQUIPOS PARA FUMIGACIÓN PARA SANEAMIENTO AMBIENTA.
- ✓ CONSTRUCCIÓN CIVIL
- ✓ OTROS

LA EMPRESA HUAXME TIENE POR OBJETIVO DEDICARSE A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- ✓ Servicio de preparación y recubrimiento de superficies metálicas y no metálicas con pinturas y otros.
- ✓ Servicio de pintado de edificios, pistas, señalizaciones de tránsito y otros.
- ✓ Servicio de capacitación y actualización en general.
- ✓ Trabajo de Buceo.
- ✓ Elaboración de Estudios de Pre Inversiones e Inversión, en todos los niveles.
- ✓ Elaboración de Expedientes Técnicos de Proyectos de Inversión Pública y Privada.
- ✓ Elaboración de Catastro Urbano y Proyectos de Habilitación Urbana.
- ✓ Supervisión de obras civiles. Control de calidad de obras civiles.
- ✓ Prestación de servicio bajo contrato o subcontrato de construcción
- ✓ Estudio de suelos y de impacto ambiental.
- ✓ Construcción de obras civiles en general.
- ✓ Alquiler de maquinaria para la construcción en general: Livianas y Pesadas.
- ✓ Servicio de Liquidación de Obras.
- ✓ Reparación, mantenimiento e instalación de maquinarias y equipo de construcción: livianas y pesadas.
- ✓ Construcción de obras viales
- ✓ Mantenimiento de carreteras, pistas y otros
- ✓ Trabajos de carpintería en general
- ✓ Servicio de transporte de personal
- ✓ Servicio de transporte de cargas
- ✓ Servicio de implementación de redes de comunicación
- ✓ Servicio de topografía
- ✓ Trabajos de soldadura eléctrica y autógena
- ✓ Construcción, mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, metal mecánicas y otros.
- ✓ Alquiler de camiones buses y camionetas.
- ✓ Compra – venta de materiales, herramientas, agregados para construcción y pavimentación.

- ✓ Venta de materiales y herramientas para la industria en general.
- ✓ Venta de productos de ferretería en general.
- ✓ Ventas de artículos de materiales de oficina y escritorio.
- ✓ Venta de equipos de cómputo: computadoras, impresoras y otros accesorios de cómputo.
- ✓ Venta de consumibles: Cinta, tintas, tóner y otros
- ✓ Ventas de equipos de sonido estereofónicos.
- ✓ Venta de software y sistemas en general.
- ✓ Venta de ropa industrial, ternos, uniformes deportivos y todo tipo de indumentaria.
- ✓ Servicio de turismo y visitas guiadas.
- ✓ Servicio de alquiler de equipo de sonido y organización de eventos en general (culturales, deportivos y sociales).
- ✓ Servicio de impresión de libros, revistas, gigantografías, volantes, afiches, almanaques y todo tipo de impresión en general, estampados y bordados.
- ✓ Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler.
- ✓ Actividades profesionales, científicas y técnicas.
- ✓ Saneamiento ambiental.

Y podrá dedicarse a cualquier otra actividad anexa o conexa las mencionadas, para cumplir dicho objetivo, podrá realizar todos aquellos actos y contratos que sean lícitos sin restricción ni limitación alguna.

OBRAS Y SERVICIOS REALIZADOS

- **EMPRESA PESQUERA CFG INVESTMENT S.A.C.**
  - SERVICIO DE DESMONTAJE DE 2 CHIMENEAS Y ACCESORIOS DE CALDEROS.
  - DESMONTAJE DE TECHO Y ESTRUCTURA DE APOYO METÁLICO DE LA POZA LADO SUR (POZA N° 2).
  - LIMPIEZA DE TANQUE DE ACEITE DE 900 TN.
  - PINTADO Y RECUBRIMIENTO DE TANQUE DE ACEITE.
  - DESMONTAJE DE DESAGUADORES (8) DE LA POZA 5 Y 7
  - DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE TUBERÍAS DE 2 ½ DE LONG. DE 28 MTS ZONA PAMA Y ALTURA 3.80
  - HABILITACIÓN DE UN TANQUE PARA RECEPCIÓN DE ACEITE DE LA CISTERNA AL TANQUE.
  - DEMONTAJE DE PUENTE GRUA 6.5 MTS
  - CONSTRUCCIÓN DE POZAS DE PESCADO.

DATOS A CONFIRMACIÓN SR. JORGE CHANG ZULOAGA – ADMINISTRADOR – NEXTEL 839*5849

- **EMPRESA MEN WORKING (TRABAJOS REALIZADOS EN PLANTA ANTAMINA)**
  - DESMONTAJE DE ESTRUCTURA DE TANQUE CAPACIDAD 2.500 TN
  - LIMPIEZA DE TANQUE DE CONCENTRADO AREA FILTRO 510
  - MANTENIMIENTO DE FILTROS LAROX
  - ALINEAMIENTO DE PLACAS DE LOS FILTROS
  - CAMBIO DE PLACA DE FILTROS LAROX
  - CAMBIO DE RODILLOS DE CARGA Y RETORNO DE FILTROS LAROX
  - CAMBIO DE RODILLO TENSOR Y PRESOR DE LA TELA DE FILTRO LAROX
  - PINTADO DE LOS FILTROS DE ARENA.
  - CAMBIO DE PINES Y SOLDADURA EN LAS PLACAS CON SOLDADURA INOX
  - LIMPIEZA PLANTA GENERAL.

DATOS A CONFIRMACIÓN SR. ERICK PAJUELO HENOSTROZA – ADMINISTRADOR – CEL 943942862

- **TRABAJOS SOCIALES**
  - PINTADO DE AULAS Y ESTRUCTURAS METALICAS DEL COLEGIO "MIGUEL GRAU" PUERTO HUARMEY.
  - FABRICACIÓN DE MESAS Y SILLAS – AÑO 2011

  DATOS A CONFIRMACIÓN SR. VIRGILIO HUALLAN – DIRECTOR – CELULAR 976473854

- **OHL CONSTRUCCION**

  ELABORACIÓN DE PIQUETAS REGULABLES DE FIERRO LISO DE ¾. – AÑO 2015

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA**

  MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO LAURIAMA – DISTRITO DE BARRANCA – LIMA – AÑO 2015

- **SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA I.E. STELLA MARIS DEL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO – LIMA – AÑO 2016**

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY**

  MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL MARIA ALVARADO TRUJILLO – HUARMEY – HUARMEY – ANCASH - AÑO 2018

- **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**
  - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – AÑO 2017

- **UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL – HUARI**
  - MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MARIA ARGUEDAS DEL DISTRITO DE RAPAYAN – HUARI – AÑO 2017

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY – HUIÑA**
  - "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN LA I.E. N° 86157 CESAR VALLEJO EN EL C.P. SANTIAGO DE HUIÑA, DISTRITO DE HUAYTAN, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH – AÑO 2017

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY**
  - "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN LA I.E. N° 86157 CESAR VALLEJO EN EL C.P. SANTIAGO DE HUIÑA, DISTRITO DE HUAYTAN, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH – AÑO 2017

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY**

  INSTALACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE EN EL C.P. TAYCA DEL DISTRITO DE HUARMEY – PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH – 2018.

  Consorcio TAYCA:

  Participantes: - HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
  - INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.

- **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY**

  MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY – PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH – 2018.

  Consorcio INTEGRAL:

  Participantes: - HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
  - INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.

- **OBRASCON HUARTE LAIN SUC. DEL PERU (OHLA)**
  - "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS OFICINAS DE OHLA DEL PROYECTO: ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO LACRAMARCA". – AÑO 2023

- **OBRASCON HUARTE LAIN SUC. DEL PERU (OHLA)**
  - "SERVICIOS DE IMPLEMENTACIÓN DE DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS" -AÑO 2023.

- **OBRASCON HUARTE LAIN SUC. DEL PERU (OHLA)**
  - CORTE DE SOBREANCHOS DE CORONA DEL SUBPROYECTO A4 RIO LACRAMARCA Y PAMPA DE TORO DEL PROYECTO: "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO LACRAMARCA" – AÑO 2023

IEP. CIP. "Miguel Grau"

PUERTO HUARMEY

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE ANCASH
UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL –HUARMEY
IEP. INDUSTRIAL PILOTO " MIGUEL GRAU "
Creado por R. D. N° 00144 UGEL-HY del 11-06-1999
TELEFONO 043 - 785319

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

CONSTANCIA DE EJECUCION DE OBRAS

EL DIRECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUBLICA INDUSTRIAL PILOTO "MIGUEL GRAU", JURISDICCIÓN DE LA UGEL HUARMEY, QUE SUSCRIBE;

HACE CONSTAR :

Que, el Sr. Rosario Gonzalo FARROMEQUE TOLEDO, con DNI. N° 32125182, A través de su Empresa "HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C." ha realizado obras de mantenimiento durante tres años consecutivos : 2009; 2010 y 2011, consistente en refacción de Infraestructura, Cerco Perimétrico; Arreglo de Servicios Higiénicos, Pintado de Aulas , Reparación de Mobiliario Escolar, Reparación de Instalaciones Eléctricas, Adquisición de Mobiliario para la Institución Educativa, Reparación de Puertas, Reparación de Ventanas y otros servicios adicionales solicitados según las necesidades de la IE, apoyo en la construcción de una losa deportivas .

Que, durante su permanencia de ejecución de obras de la Institución Educativa y desarrollo de su labor de contrato , ha demostrado eficiencia, responsabilidad y calidad de trabajo.

La verificación de lo expuesto, para cualquier consulta en la Dirección de la Institución Educativa y/o al Teléfono N° 043 – 7855319.

Se expide la presente a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Puerto Huarmey, 14 de julio del 2011

Prof. Virgilio HUAYAN CASTREJON
DIRECTOR IEP.IP."MIGUEL GRAU"
PUERTO HUARMEY

OHL Construcción

ORDEN DE COMPRA

F-ICOM03/CO-PE-010000-01
(Revisión 1)

ORDEN DE COMPRA
OC N° RV4-1398-15-A

Facturar a: Obrascón Huarte Lain S.A. Suc. Del Perú
Ruc: 20425123115
Dirección: Av. 28 de Julio N°150 - Piso 7
Miraflores - Telef 6257200
Obra: Red Vial 4
Dirección: Carretera Panamericana Norte Km 481 + 200 - Coscomba
C. Costo: 1PE301
Requerimiento: TOP-020

Señores : HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Dirección : MZA. N LOTE. 5 PUERTO HUARMEY - ANCASH - HUARMEY - HUARMEY
Atención : Alfredo Guerrero
Fono : 998274762
E-mail : guerrero32121241@hotmail.com

R.U.C 20531764618
Fax
Fecha O/C 15/07/15
Fecha Entrega

Item	Cantidad	Unidad	Descripción	P.Unitario	Descto.	P.Total
			Referencia Cotización N° 13-jul-15	S/.		S/.
1	220	UND	PIQUETAS REGULABLES DE FIERRO LISO DE 3/4" *Confeccionado en:* - Platina de 1 1/4" x 1/4", Tubo de 3/4" y Pernos de 1/2" (Mariposa) - Según modelo alcanzado a proveedor en taller	93.00		20,460.00
			(Todos los Productos se entregarán con Certificado de Calidad)			
			PARA EL EXTENDIDO DE BASE Y SUB BASE, CON EXTENDEDORA VOLVO EN LA RV4 TRAMO 1 (TURNO DÍA Y NOCHE)			
			OHL ES AGENTE DE RETENCION A PARTIR DEL 1° DE SETIEMBRE DEL 2010.			
		Notas :	1.- Indicar N° orden de compra en factura. 2. Entregar Factura y Guia de remisión 3. Sellar y firmar la orden de compra en el recuadro de conformidad del proveedor 4. Comprador: Cynthia Rodriguez.			
			CONDICIONES DE LA COMPRA: A.-. Pago de factura: Contado Cta CCI Bco de la Nación 18-784-000784005410-95 B.- El precio incluye entrega en punto donde indique OHL C.- Plazo de Entrega: 05 días D.- Destino: Carretera Panamericana Norte Km 481+200 - Coscomba			

No se cancelará la factura que no cumpla con los siguientes requisitos
1.-Recepción del 100% conforme de los bienes estipulados en la factura
2.-Remitir factura a la oficina según se indica en la parte superior.
3.-Adjuntar copia de la Orden Compra
4.-Adjuntar Guia de Despacho y firma de recepción de la Empresa OHL.
5.-El suministro de lo solicitado en la presente O/C, se entiende como la aceptación por parte del proveedor de todas las condiciones de esta O/C

FIRMAS GERENCIAS:

Fecha:

Neto S/.	20,460.00
18 % IGV	3,682.80
Total S/.	24,142.80

FIRMA INGENIERO RESIDENTE:

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

FECHA: 15-7-2015

CONFORMIDAD DEL PROVEEDOR

Atención: César Valverde

Plazo de Entrega: 05 días
Entregar Factura en: Oiva Gurrier con destino Oiva de VIRU con atención Luis Medina y/o Julio Jaramillo

ORIGINAL PROVEEDOR

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

ORDEN DE COMPRA

AREA	1 PE 301
PROVEEDOR	HUAME CONTRATISTAS GENERALES SAC
N° ORDEN	OC RU4-1398-15-1

TÉRMINOS DE REFERENCIA:

- ✓ **OHL** : Se refiere a **OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A.** Sucursal del Perú.
- ✓ **PROVEEDOR** : Persona natural o jurídica que abastece a **OHL** con determinados bienes en virtud de la presente Orden de Compra.
- ✓ **ORDEN DE COMPRA** : Documento que constituirá un acuerdo obligatorio entre **OHL** y el Proveedor.

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

Los términos y condiciones que forman parte integral de la Orden de Compra así como cualquier especificación u otros documentos referidos a la Orden de Compra, constituyen el acuerdo entre las partes.

Los términos y condiciones de la Orden de Compra invalidan todas las negociaciones previas entre **OHL** y el Proveedor.

ACEPTACION TACITA:

El comienzo de la ejecución del pedido o la entrega por parte del Proveedor de los bienes solicitados por **OHL** conforme a la Orden de Compra, deberá ser considerada como una aceptación tácita del Proveedor de la Orden de Compra, de sus términos y condiciones.

PRECIOS:

El precio de compra establecido en la Orden de Compra es fijo, y se podrá modificar solamente por una orden de modificación firmada por el representante de **OHL** y del Proveedor, previo acuerdo de ambas partes.

La retribución antes mencionada cubre la totalidad gastos y/o costos necesarios para que pueda ejecutar las prestaciones a su cargo, incluyendo, licencias, permisos, movilidad, seguros, comunicaciones, materiales, equipamiento, dirección técnica, gastos de administración, indemnizaciones, gastos generales y la utilidad del Proveedor, además de cualquier otro gasto y costo necesario para la correcta ejecución de sus obligaciones hasta la finalización de la presente Orden de Compra a total satisfacción de **OHL**.

El Proveedor debe obligarse a que los precios especificados en la Orden de Compra, no excedan los precios del mercado de bienes iguales o similares.

GASTO ADICIONAL:

Cualquier gasto adicional generado como consecuencia de una falla del Proveedor al ejecutar la Orden de Compra, será facturado con cargo exclusivo al mismo Proveedor.

ENTREGA DE BIENES:

En caso el Proveedor no cumpla con la entrega de los bienes en la fecha estipulada en el Contrato, **OHL** podrá cancelar la Orden de Compra y ejecutar las garantías correspondientes.

CONFIDENCIALIDAD:

Los términos y condiciones contenidos en la Orden de Compra, deben ser mantenidos en forma confidencial por el Proveedor.

CESION:

La Orden de Compra, no podrá ser cedida o delegada sin el consentimiento expreso y por escrito de **OHL**, de no cumplirse con lo señalado dicha cesión será nula.

JURISDICCION:

Todo litigio o controversia que surja entre las partes respecto a los términos y condiciones de la Orden de Compra, será resuelto mediante un Árbitro Único, de conformidad con los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

CALIDAD Y GARANTIAS:

1. La entrega de los bienes se realizará conforme a las instrucciones recibidas del **OHL** y convenidas con el Proveedor.
2. La recepción de los bienes no implica la conformidad de los mismos. La conformidad estará supeditada a los procedimientos de calidad y plazos de previstos en la Orden de Compra y por las normas específicas del producto.
3. El Proveedor realizará la entrega de los bienes a entera satisfacción de **OHL**.
4. **OHL** comunicará, en cualquier momento de forma comprensible y clara, el rechazo de los bienes entregados al interlocutor designado por el Proveedor, al no cumplir lo expresado en los párrafos anteriores (1 y 2).
5. El Proveedor garantiza la perfecta calidad de los bienes, con el máximo nivel de calidad y competencia profesional, conforme a la oferta, la normativa aplicable y las normas de la buena construcción de ser aplicable, en tal sentido, a requerimiento de OHL, deberá presentar los certificados de calidad y fichas técnicas correspondientes
6. Si legalmente le fuera exigible al Proveedor la emisión de algún certificado de Calidad, Idoneidad, Declaración, Informe o Autorización de Impacto Ambiental de los bienes, el Proveedor se compromete a su emisión, entrega u obtención de quien corresponda el certificado correspondiente, en el plazo que las leyes señalen o caso de que no lo indiquen, antes de la conclusión o entrega de las obras.
7. De ser aplicable a la Orden de Compra, el Proveedor garantiza a **OHL**, la perfecta calidad de los bienes realizados hasta la finalización del plazo de la responsabilidad legal de **OHL**, teniendo este último, en caso de defecto en la calidad de los bienes, derecho a la indemnización de los perjuicios que los defectos le hubiesen causado.
8. De ser aplicable a la Orden de Compra, el Proveedor será responsable y abonará todos los gastos derivados de corregir, demoler, rehacer cuantos suministros hayan sido realizados con el suministro defectuoso, incluyendo las paralizaciones de obra y cualquier otro gasto que hubiere como consecuencia de la No Calidad del bien entregado con respecto a las especificaciones técnicas propias del bien.
9. Los ensayos, caso de ser necesarios, serán realizados por un laboratorio homologado convenido entre **OHL** y el Proveedor.
10. Las correcciones a que hubiere lugar se realizarán a juicio de **OHL**.
11. De ser aplicable a la Orden de Compra, el Proveedor autoriza a **OHL** a recuperar los gastos de las reparaciones a que hubiere lugar mediante su deducción en las facturas correspondientes o bien con cargo a las retenciones practicadas hasta la fecha, si las hubiese.

PROCEDIMIENTO DE PAGO Y FACTURACIÓN:

El Proveedor emitirá la factura adjuntando copia de las guías de remisión o constancia de recepción de los bienes, debidamente suscritos por **OHL**.

El pago de la factura por parte de **OHL** se deberá efectuar dentro del plazo establecido en la orden de compra, de manera posterior a la recepción de la factura a conformidad de **OHL** y siempre que ésta cumpla con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Pago. El pago podrá efectuarse a través de cheque emitido a nombre del Proveedor, o mediante depósito en su cuenta bancaria, a elección de **OHL** o, en caso mediar conformidad del Proveedor el pago se realizará mediante el sistema de *factoring*.

La falta de diligencia por parte del Proveedor en el cumplimiento de las obligaciones de facturación o presentación de las facturas conforme a los apartados anteriores no perjudicará a **OHL**, conformando los plazos de pago al cumplimiento del Proveedor.

PLAZO:

El Proveedor deberá cumplir la entrega de los bienes en el plazo establecido en la Orden de Compra. El incumplimiento de los plazos genera el derecho a **OHL** a reclamar los daños y perjuicios correspondientes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 1333°, inciso 1 del Código Civil, las Partes acuerdan que, en caso de incumplimiento en la entrega de los bienes por parte del Proveedor en el plazo estipulado en la Orden de Compra, éste quedará constituido en mora en forma automática sin que sea necesaria intimación o notificación alguna.

RESOLUCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA:

Son causas independientes de resolución imputables al Proveedor:

El incumplimiento reiterado de las instrucciones dadas por **OHL**.

HUAXME S.A.C.

Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

La entrega de los bienes de forma inadecuada o de forma técnicamente incorrecta o al margen de las normas de la construcción o al margen de la praxis constructiva, que genere responsabilidad respecto a los bienes entregados frente a la Propiedad de la obra, a **OHL**.
El incumplimiento de los plazos de entrega de los bienes.

GESTIÓN MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD:
El Proveedor se compromete a cumplir la legislación vigente en materia medioambiental y seguridad que disponga **OHL** o en la Legislación Nacional.

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:
Los domicilios son aquellos establecidos en la Orden de Compra.

En prueba de conformidad con los Acuerdos de este documento, lo firman por triplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha señalados en la Orden de Compra.

EL PROVEEDOR

Fdo.: D

HUAXME S.A.C.

Rosario Gonzalo Ferreyros Toledo
GERENTE GENERAL

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Sucursal del Perú

Fdo.: D.

15-2-2015

ACTA DE RECEPCION Y CONFORMIDAD DE OBRA

OBRA: **"MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO LAURIAMA, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE BARRANCA – LIMA" –SNIP 151023**

META I: **: Campo Deportivo, Instalaciones Eléctricas y Cerco Perimétrico del Complejo Deportivo Lauriama**

UBICACIÓN:	LUGAR	: Complejo Lauriama
	DISTRITO	: BARRANCA
	PROVINCIA	: BARRANCA
	DEPARTAMENTO	: LIMA

MODALIDAD DE EJECUCION	:	CONTRATA Adjudicación Directa Publica N° 003-2015-CEP/MPB
EMPRESA EJECUTORA	:	CONSORCIO INTEGRAL
FECHA DE ENTREGA DE TERRENO		13 de Julio del 2015
FECHA DE INICIO DE OBRA	:	13 de Julio del 2015
FECHA DE TÉRMINO REAL DE OBRA	:	10 de Setiembre del 2015
PLAZO DE EJECUCION	:	60 días calendario
VALOR REFERENCIAL	:	S/. 976,981.13
MONTO CONTRATADO	:	S/. 951,981.13

El día 17 de Octubre del 2015, a horas 9:50 am., se reunieron en el lugar de la obra: **MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO LAURIAMA, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE BARRANCA – LIMA" – SNIP 151023"** referente a la meta I: **Campo Deportivo, Instalaciones Eléctricas y Cerco Perimétrico del Complejo Deportivo Lauriama,** de parte de la Municipalidad Provincial de Barranca, el Comité de Recepción de Obra, aprobada mediante Resolución Gerencial N° 0063–2015–GDUT–MPB, de fecha 16 de Octubre del 2015, conformada por los siguientes representantes:

POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA:

- **ING. ELISEO UÑURUCO HERRERA** – Sub Gerente De Obras Pùblicas → **PRESIDENTE**
- **ING. RAFAEL MENDOZA SAYAN** – Servidor Municipal → **MIEMBRO**

HUAYME S.A.C.

Ing. Eliseo Uñuruco Herrera
SUB GERENTE DE OBRAS PUBLICAS
C.I.P. 29404

Ing. Rafael Mendoza Sayan
MIEMBRO DE COMITE DE RECEPCION DE OBRA

Ing. Klaus Castillo Suarez
REPRESENTANTE LEGAL COMUN

Ing. Alfonso D. Cueva Vásquez
INGENIERO CIVIL
Reg. Consultor: C-1737

CERRO BLANCO

CERRO BLANCO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005– 2016 CBCG

Conste por el presente documento, de contratación para la ejecución de obra: **"SERVICIOS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA I.E. STELLA MARIS DEL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - LIMA"**, que celebra de una parte la empresa **CERRO BLANCO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20563076721, con domicilio legal común en pasaje f3 Mz. R LT. 07 - santa rosa-Conchitas, Villa María del Triunfo; representado por Sr. ANTHONY PIERRE ROJAS VARGAS, identificado con DNI Nº 43466812, a quien en delante de le denominara El CONTRATANTE y de otra parte la Empresa **HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**., Con RUC Nº: 20531764618, debidamente representado por su Gerente General la Sr. ROSARIO GONZALO FARROMEQUE TOLEDO, identificada con DNI Nº: 32125182, con domicilio legal en MZ. N LT. 05 PUERTO HUARMEY, HUARMEY; a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" en los términos y condiciones siguientes:

HUAXME S.A.C. Rosario Gonzalo Farromeque Toledo GERENTE GENERAL

ANTHONY P. ROJAS VARGAS GERENTE GENERAL

CLAUSULA PRIMERA: FINALIDAD DEL CONTRATO

El presente tiene por objeto la ejecución de la obra **"SERVICIOS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA I.E. STELLA MARIS DEL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - LIMA"**, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el expediente técnico proporcionado por el CONTRATANTE el mismo que forma parte de la documentación del presente contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a la suma de S/ 235,365.22 (Doscientos treinticinco mil trecientos sesenticinco con 22/100 Nuevos Soles), costo incluido IGV; éste monto comprende el costo total de Los servicios, seguros e impuestos, así como todo aquello que sea necesario para la correcta adquisición del presente contrato.

CLAUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO

EL CONTRATANTE se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Nuevos Soles, y de forma mensual y previa presentación de la valorización correspondiente al avance del mes la cual deberá contar con la conformidad de EL CONTRATANTE lo cual deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los cinco (05) días de ser estos recibidos, a fin de permitir que el pago se realice dentro de los dos (02) días siguientes.

CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato se extenderá a partir de la firma del mismo el plazo de ejecución de la obra será de 60 días calendarios.

CLAUSULA QUINTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por el expediente técnico y demás documentos que establezcan obligaciones para las partes.

CLAUSULA SEXTA: GARANTIAS

EL CONTRATISTA en cumplimiento a las garantías de fiel cumplimiento, correspondiente al 10% del monto total. Este podrá ser renovado de ser el caso. Dicha garantía será devuelta EL CONTRATISTA luego de la recepción de los servicios.

CLAUSULA SEPTIMA: EJECUCION DE GARANTIAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

EL CONTRATANTE está facultada para ejecutar las garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato (de ser el caso) cuando EL CONTRATISTA no cumpliera con renovarla(s).

CLAUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE OBRA

La conformidad de los servicios estará a cargo de EL CONTRATANTE, en el caso de existir observaciones se levantara un Acta de Observaciones, en la que se indicara claramente en que consiste estas, dándole a EL CONTRATISTA un plazo prudente para su subsanación.

CLAUSULA NOVENA: DECLARACION JURADA DEL CONTRATISTA

El contratista declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de incumplimiento.

CLAUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad de los servicios por parte de EL CONTRATANTE no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicio ocultos.

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: PENALIDADES POR RETRASO INJUSTIFICADO

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado durante los servicios, EL CONTRATANTE le aplicará en todos los casos, una penalidad por cada día calendario de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual, para la cual se utilizara la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, EL CONTRATANTE podrá resolver el contrato parcial o totalmente por incumplimiento mediante carta notarial y ejecutar en lo que corresponda la Garantía de Fiel Cumplimiento sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto por el Código Civil y demás normas

concordantes.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias aplicadas a EL CONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas ni de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

En lo no previsto en este contrato, serán de aplicación las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente y demás normas concordantes.

De acuerdo con las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el Distrito de Villa María del Triunfo el día 08 del mes de Enero del año 2016.

CERRO BLANCO S.A.C.
ANTHONY P. ROJAS VARGAS
GERENTE GENERAL
"EL CONTRATANTE"

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL
"EL CONTRATISTA"

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA Nº 008-2018-MPH
ADJUDICACION SIMPIFICADA N°009-2018-MPH/CS

Conste por el presente documento, el contrato de ejecución de Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL MARIA ALVARADO TRUJILLO, DISTRITO DE HUARMEY – ANCASH (I ETAPA)"**, que celebra de una parte **La Municipalidad Provincial de Huarmey**, en adelante **"LA ENTIDAD"**, con **RUC Nº 20142747155**, con domicilio legal en **Plaza Independencia S/N-Huarmey**, representada por su Gerente Municipal el Señor, **MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ**, identificado con **DNI Nº 40355759**, facultado a suscribir contratos en merito a la Resolución de Alcaldía **Nº 0301-2015-MPH-A** que aprueba la Directiva **N°001-2015-MPH** sobre **"Desconcentración y Delegación de Facultades, atribuciones y competencias de la Municipalidad Provincial de Huarmey"** y de otra parte **CONSORCIO CULTURAL** integrado por la Empresa **HUAXME CONTRATISTA GENERALES S.A.C., con RUC N° 20531764618,** con domicilio legal en la Mza. N Lote. 5 Puerto Huarmey (A 1 Cuadra del Mercado Puerto Grande) Ancash – Huarmey - Huarmey, inscrita en la **Partida Electrónica N°11006088, Asiento C0002,** de la Oficina Registral de la Ciudad Casma, **con el 26% de Obligaciones,** debidamente representada por Gerente la Sr. **FARROMEQUE TOLEDO, ROSARIO GONZALO,** identificada con **DNI N° 32125182** y la empresa **JR SERVICIOS GENERALES Y DISTRIBUIDORES E.I.R.L., con RUC N° 20600148207** con domicilio legal en A.H Gonzalez Prada Mza. B Lote. 13(Costado del Estadio de Huarmey) Huarmey – Huarmey - Ancash, inscrita en la **Partida Electrónica N°13375152, Asiento A00001** del Registro Personas Jurídicas de la Ciudad de Lima, **con el 74% de Obligaciones,** debidamente representado por su Gerente el **Sr. RAMIREZ PACHECO ROLANDO HENRY, identificado con DNI N° 32125218,** según Contrato de Consorcio nombra como representante Legal del Consorcio al **Sr. FARROMEQUE TOLEDO, ROSARIO GONZALO, identificada con DNI N°32125182,** con domicilio Común en la Mza. N Lote. 5 Puerto Huarmey (A 1 Cuadra del Mercado Puerto Grande) Ancash – Huarmey - Huarmey, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 13 de Agosto del 2018, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2018-MPH/CS,** para la contratación de la ejecución de la obra ***" MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL MARIA ALVARADO TRUJILLO, DISTRITO DE HUARMEY – ANCASH (I ETAPA)",*** y de acuerdo al informe N° 550-2018-MPH-GPP, emitido por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, se consintió la buena pro el 23/08/2018, a la empresa ***CONSORCIO CULTURAL,*** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la Ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL MARIA ALVARADO TRUJILLO,**

CONSORCIO CULTURAL
ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMUN
DNI 32125182

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (I ETAPA)", el mismo que fue convocado bajo el sistema de suma alzada, modalidad de procedimiento clásico conforme y de acuerdo a lo expresado en las Bases Integradas del proceso de selección, Términos de referencia, Expediente Técnico de Obra y Propuesta Económica de **EL CONTRATISTA**, y demás documentos generados en el proceso de Selección que debidamente suscrita por el Contratista forman parte integrante del presente contrato].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 485,011.28 (Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Once con 28/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en Soles, en periodos de valorización mensual y/o quincenal, conforme a lo previsto en la sección específica de las Bases y luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **60(sesenta) días calendarios**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación, para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZOS

5.1. PLAZO DE ENTREGA DEL TERRENO

El terreno o lugar donde se ejecutará la obra será entregado al contratista dentro de Quince (15) días siguientes a la firma del presente contrato.

5.2. INICIO Y TERMINO DEL PLAZO DE LA EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución del presente contrato es de Sesenta **(60)** días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el numeral 3.5 de la sección general de las Bases.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será a partir del día siguiente de la suscripción del mismo hasta el consentimiento de la liquidación final de la obra.

CLÁUSULA SEPTIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

CONSORCIO CULTURAL

ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 32125192

HUAXME S.A.C.

Rosario Gonaelo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

El presente contrato está conformado por las Bases integradas, la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA, entregó a la suscripción del contrato la respectiva **Carta Autorizando la Retención N° 03-2018/CONSORCIO CULTURAL**, de Fecha 28 de Setiembre del 2018, como garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, importes y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: **S/48,501.13 (CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UNO CON 13/100 SOLES)**, cantidad que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato original, la misma que deberá mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no cumpliera con renovarlas, conforme a lo dispuesto por el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESIDENTE DE OBRA

Para todos los efectos propios de la ejecución de la obra, el RESIDENTE DE OBRA, es el profesional en Ingeniería, con Registro en el Colegio de Ingenieros del Perú y Certificado de Habilidad, controlando directa y permanentemente la ejecución de la obra. Para tal efecto presentan a declaración Jurada de Compromiso, la que forma parte de este contrato.

La sustitución de RESIDENTE DE OBRA, sólo procederá previa autorización escrita de la Municipalidad Provincial de Huarmey y el reemplazante, deberá reunir calificaciones profesionales similares o superiores a las del profesional reemplazado. **EL CONTRATISTA** comunicará el reemplazo vía carta Notarial.

CLÁUSULA UNDECIMA: VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán Mensuales, y tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas de conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista presentará la valorización al inspector o supervisor el primer día hábil del mes siguiente a la valorización correspondiente.

CLÁUSULA DUODECIMA: ASIGNACION DEL RIESGO DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos identificados que puedan ocurrir durante la Ejecución de la Obra y la determinación de la parte del contrato que debe de asumirlo durante la ejecución contractual, será de acuerdo a lo previsto en la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD de "Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras" incorporada mediante Decreto Supremo N° 147-2017-EF, lo establecido en el numeral 8.2 del artículo 8 del reglamento se aplica para la contratación de obras con su modificación la Resolución N° 018-2017-OSCE/CD.

CLÁUSULA DECIMA TERCERO: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el

CONSORCIO CULTURAL
ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMUN
DNI 32126182

HUAYME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de **siete (07) años** contados a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la Obra, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación de **EL CONTRATISTA** el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua desagüe, teléfono y a terceros afectados. La negativa del contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio de la que la Municipalidad Provincial de Huarmey o las empresas Concesionarias de Servicios Públicos, ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del contratista y/o la carta fianza de fiel cumplimiento, de ser el caso.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o del monto del ítem vigente que debió ejecutarse, en concordancia con el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde: Para Obras
F = 0.15 Para plazos mayores a sesenta (60) días;

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **LA ENTIDAD** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad será deducida en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.

CLÁUSULA DECIMO SETIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 40,

CONSORCIO CULTURAL
ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMUN
DNI 32126162

HUAYME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

inciso c), y 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, y los artículos 167 y 168 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 169 y 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.
Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA: ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirecta, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A ofrecido, negocios o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.
Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a la que se refiere el artículo 248-A.
Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento, y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA VIGESIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje administrativo a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual dentro del plazo de caducidad previsto en los artículos 184, 199, 201, 209, 210 y 212 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado o, en su defecto, en el artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado.
Facultativamente, cualquiera de las partes podrá someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre

CONSORCIO CULTURAL
ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 32126182

HUAXME S.A.C.
Rosario Gontalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

- de 60 días calendario ... de la firma del

ambas, según lo señalado en el artículo 214 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA VIGESIMO SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Plaza Independencia S/N- Huarmey.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Mza. N Lote. 5 Puerto Huarmey (A 1 Cuadra del Mercado Puerto Grande) Ancash – Huarmey – Huarmey

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, la propuesta técnica y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por Cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Huarmey a los 01 días del mes de Octubre del 2018.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
Lic. MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ
GERENTE MUNICIPAL (e)
"LA ENTIDAD"

CONSORCIO CULTURAL
ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 32176187
"EL CONTRATISTA"

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzales Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

PERÚ | Ministerio de Educación | DREA ANCASH | Unidad de Gestión Educativa Local-Huari

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

Huari, 27 de abril de 2017.

OFICIO N° 001 -2017-ME-DREA/UGEL-Hi/AGA-OEC.

Señores:

HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Presente.

ASUNTO: **INVITA A PARTICIPAR EN CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.**

REFERENCIA : **Ley N° 30225, Decreto Supremo N° 350-2015-EF y Decreto de Urgencia N° 002-2017-MEF**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. para expresarle mi cordial saludo y a la vez, hacerle llegar la presente invitación con la finalidad de participar en la Contratación de Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Educativa por situación de emergencia conforme a las normas de la referencia.

Con esa finalidad deberá presentar toda la documentación sustentatoria de acuerdo a los Términos de Referencia (TDR) a fin de realizar la contratación directa para el Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Educativa en las Instituciones Educativas priorizadas con ese fin, siendo los siguientes:

1. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa JOSÉ MARÍA ARGUEDAS de Rapayán, Huari-Ancash"**
2. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 86327 del Centro Poblado de Mallas, Huari-Huari-Ancash"**
3. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa "Virgen del Carmen" del Centro Poblado de Mallas, Huari-Huari-Ancash"**
4. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa "Manuel Scoane Corrales" de Rahuapampa, Rahuapampa-Huari-Ancash"**
5. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa "San Cristóbal" del Centro Poblado de Chupan, Huachis-Huari-Ancash"**
6. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 86389 del Centro Poblado de Pariacancha, Uco-Huari-Ancash"**
7. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 418 del Centro Poblado de Acopara, Huantar-Huari-Ancash"**
8. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa "Virgen de Fátima" de Huari, Huari-Huari-Ancash"**
9. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa "Eleazar Guzmán Barrón" de Chaná, San Pedro de Chaná, Huari-Huari-Ancash"**
10. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 86337 del Centro Poblado de Queroragra, Cajay-Huari-Ancash"**
11. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 86432 del Centro Poblado de Chucos, Huantar-Huari-Ancash"**
12. **"Mantenimiento de Infraestructura de la Institución Educativa N° 86468-1 del Centro Poblado de Nuevo Progreso, Chavín de Huantar-Huari-Ancash"**

Rosario Gonzalo Torrejón Tuesta
GERENTE GENERAL

Av. Magisterial N° 195 Huari Telefax 453094 Telef. 453173 453278

PERÚ | Ministerio de Educación | DREA ANCASH | Unidad de Gestión Educativa Local-Huari

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

En caso de requerir mayor información deberá solicitarlo en la Oficina de Abastecimiento de la UGEL-Huari en la Av. Magisterial N° 195 Ciudad de Huari.

Es propicia la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima.

Atentamente,

RECIBIDO
FECHA : 27/04/17
HORA : 2:40 pm

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

UGEL
HUARI

UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUARI

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO

Siendo las 10:30 horas del dia ocho de Mayo del año dos mil diesciete, reunidos en el colegio José María Arguedas, Distrito de Rapayan - Huari donde se ejecutara el mantenimiento denominado **"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ARGUEDAS DEL DISTRITO DE RAPAYAN – HUARI - ANCASH"**, en Representación de del colegio José María Arguedas , el profesor encargado Arturo Portella Reyes y el Inspector de la Obra Ing. Luis Salazar Suarez , con CIP: 143820 por parte de la Ugel y por parte de la empresa ejecutora Huaxme Contratistas Generales S.A.C. su Gerente General Sr. Rosario Gonzalo Farromeque Toledo y el Residente Ing. Carlos Mariano Ascón Valdivia, con CIP: 76283; para realizar la Entrega y recepción de Terreno donde se ejecutará el manteamiento de la infraestructura del colegio José María Arguedas , siendo la modalidad de ejecución por CONTRATA a Suma Alzada, con la meta física precisada.

Después de haber recorrido la zona del proyecto conjuntamente con las autoridades se hace entrega del terreno a la empresa, sin observación alguna al respecto, por lo que se precederá a suscribirla por cuadruplicado.

Rapayan, 08 de Mayo del 2017.

POR LA INSTITUCION EDUCATIVA

I.E. "JOSÉ MARIA ARGUEDAS" RAPAYAN
Prof. Arturo A. PORTELLA REYES
DIRECTOR (e)

PROF. ARTURO PORTELLA REYES
ENCARGADO DE DIRECCION

V° B°
AREA DE GESTION INSTITUCIONAL
Ing. Luis Salazar Suarez
INGENIERO
AREA DE GESTION INSTITUCIONAL

ING. LUIS SALAZAR SUAREZ
INSPECTOR
CIP: 143820

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

Sr. ROSARIO G. FARROMEQUE TOLEDO
GERENTE GENERAL

CARLOS MARIANO ASCÓN VALDIVIA
INGENIERO CIVIL
Nº REGISTRO C.I.P. 76283

ING. CARLOS M. ASCON VALDIVIA
RESIDENTE
CIP: 59322

HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
RUC: 20531764618

SERVICIOS: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ARGUEDAS DEL DISTRITO DE RAPAYAN, PROVINCIA DE HUARI – REGION ANCASH

"Año del buen Servicio Ciudadano"

Rapayan, 23 de Mayo del 2017

CARTA N° 002– 2017 – HUAXME

Ing. Luis Salazar Suarez
C.I.P. N° 143820
Inspector de Obra

Presente. -

Asunto : LIQUIDACION DE SERVICIOS

Referencia : CONTRATO DE SERVICIOS N° 0016-2017-UGEL-HI

De mi especial consideración:

Mediante la presente me dirijo ante Ud., para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo presentar mi liquidación de la ejecución del servicio denominado: "**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ARGUEDAS DEL DISTRITO DE RAPAYAN, HUARI - ANCASH**", para su revisión , aprobación y presentación ante la entidad contratante para su tramite correspondiente.

Esperando contar con lo solicitado, me suscribo de Ud., sin antes reiterándole las muestras de consideración y estima personal.

Atentamente,

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzale Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

CARLOS MARIANO ASCON VALDIVIA
INGENIERO CIVIL
Nº REGISTRO C.I.P 75091

Se adjunta:
- ✓ Liquidación Técnica Financiera (original y copia)

cc.
Arch.

DETALLE DE CANCELACION AL CONTRATISTA N° 01

DEL 08 AL 18 DE MAYO DEL 2017

PROCESO DE ADJUDICACION	:	POR INVITACION
OBRA	:	"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MAR ARGUEDAS, DISTRITO DE RAPAYAN, PROVINCIA DE HUARI - ANCASH
PROPIETARIO	:	UNIDAD DE GESTION LOCAL DE LA PROVINCIA DE HUARI
CONTRATISTA	:	HUAXME CONTRATISTAS GENERALES SAC
MODALIDAD	:	POR CONTRATA - A SUMA ALZADA
RESIDENTE DE OBRA	:	ING. CARLOS M. ASCON VALDIVIA
SUPERVISOR DE OBRA	:	ING. LUIS SALAZAR SUAREZ
PRESUPUESTO ADJUDICADO	:	S/. 116,868.00
PRESUPUESTO S/IGV	:	S/. 99,040.68
COSTO DIRECTO TOTAL	:	S/. 79,697.40
INICIO DE OBRA	:	08/05/2017
TERMINO DE OBRA	:	18/05/2017
PLAZO DE EJECUCION	:	30 DIAS CALENDARIOS

	DESCRIPCION			VALORIZACION
A:	**VALORIZACION BRUTA : (VB)**		**S/**	**99,040.68**
	TOTAL VALORIZACION BRUTA (VB)		S/	99,040.68
	REAJUSTE POR POLINOMICA "I	1.00	S/	-
B:	**DESCUENTOS : (D)**		**S/**	-
	AMORTIZACION DE ADELANTOS			
	ADELANTO DIRECTO	10.00%	S/	-
	ADELANTO POR MATERIALES	20.00%	S/	-
C:	**VALORIZACION NETA: (VN = VB-D)**		**S/**	**99,040.68**
D:	**RETENCION TOTAL 10 % (ART. 155 DEL REGLAMENTO) DEL MONTO CONTRATADO**			
	PRIMERA AMORTIZACION EFECTUADA DE RETENCION - 10%		**S/**	-
E:	**MONTO NETO (MN=VN-D)**		**S/**	**99,040.68**
	IGV (18%)		**S/**	**17,827.32**
F:	**MONTO EN EFECTIVO A CANCELAR AL CONTRATISTA:**		**S/**	**116,868.00**

SON CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 SOLES

HUAXME S.A.C.
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

CARLOS MARTIN ASCON VALDIVIA
INGENIERO CIVIL
CIP N° 102 C.I.P. 2009

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY

HUARMEY ¡UN PUEBLO CON OPORTUNIDAD PARA TODOS!

"AÑO DE LA PROMOCION DE LA INDUSTRIA RESPONSABLE Y DEL COMPROMISO CLIMATICO"

CARGO

NFORME N° 009 - 2014 – JCAH – IO/MPH – SGOP – SERVICIOS COMPLEMENTARIOS - HUIÑA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
SUB GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS
30 DIC 2014
Hora 12:50 Folios
Recibido por

: Miguel Ángel Regalado Cruz
Sub Gerente de Obras Publicas

: Ing. Juan Carlo Antequera Huamán.
Inspector de Obra

TO : Conformidad de Mano de Obra (Peón).

: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN LA I.E. N° 86157 CESAR VALLEJO EN EL C.P. SANTIAGO DE HUIÑA, DISTRITO DE HUAYAN, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (I-ETAPA)"

ENCIA : RESOLUCION GERENCIAL N° 187– 2014 – MPH/GM

: Huarmey, 30 de Diciembre del 2014.

Por el presente me dirijo a Ud., con la finalidad de informarle lo siguiente: Visto el o por Honorarios Electrónico Nro: E001 - 2 por la suma de S/. 770.00 (Setecientos ta con 00/100 Nuevos Soles), correspondiente al periodo de trabajo del 19 de mbre del 2014 al 29 de Diciembre del 2014, del rubro de Mano de Obra, a nombre ***ONCADA BARRETO MARCO ANTONIO,*** *con dirección Calle 12 de Febrero Mza. F 3 P.J. Santo Domingo - Ancash - Huarmey, con R.U.C. N° 10321251493, por los ios Prestado como Mano de Obra No Calificada* ***Peón****, correspondiente al periodo bajo del 19 de Diciembre del 2014 al 29 de Diciembre del 2014, efectuado por el de Mano de Obra correspondiente a los Insumos del Expediente Técnico de la por Administración Directa:* **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PLEMENTARIOS DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN LA I.E. N° 86157 CESAR EJO EN EL C.P. SANTIAGO DE HUIÑA, DISTRITO DE HUAYAN, PROVINCIA JARMEY – ANCASH (I- ETAPA)"***; realizando las siguientes actividades:*

Obras Provisionales

Trabajos Preliminares

OHLA Perú

ORDEN DE SERVICIO

F-ICOM03/CO-PE-010000-02
(Revisión 4)

	Facturar a	: Obrascón Huarte Lain S.A Suc. Del Perú
	RUC	: 20425123115
	Dirección	: Av. 28 de Julio N 150 - Piso 7 - Miraflores - Lima
N° DE ORDEN	**Obra**	: 1PE327 RCC Lacramarca
OS 1PE327-0068-23	**Dirección**	: Av. 28 de julio 150 Miraflores Lima
	Recursos	: 36
	Centro de costo	: 036
	Código de equipo:	:

Señores	HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	**R.U.C**	20531764618
Dirección	MZA. N LOTE. 5 PUERTO HUARMEY (A 1 CUADRA DE MERCADO PUERTO GRANDE) ANCASH - HUARMEY - HUARMEY	**N° Cotizacion**	01.07.2023
Atención	ROSARIO GONZALO FARROMEQUE TOLEDO	**Fecha de orden**	01/07/2023
Teléfono	922258763	**Fecha Entrega**	30/06/2023
E-mail	huaxmes.a.c@hotmail.com	**Lugar entrega**	NUEVO CHIMBOTE
Requerimiento	PROCURA-001-23	**Fecha de requerimiento**	30/06/2023
Usuario	ALEXANDER BACA	**Comprador**	Alexander Heracleo Baca Peña

Item	Cantidad	Unidad	Código	Descripción	P. Unitario	P. Total
					PEN	PEN
1	1	Glb	1	Demolicion de Barra de concreto en Mezzanine	450,0000	450,00
2	1	Glb	2	Picado de piso p/instal. Desague	250,0000	250,00
3	1.89	m2	3	Apertura de Vano 2° piso oficinas	250,0000	472,50
4	1	Glb	4	Demolicion de lavadero en zona de lavanderia	170,0000	170,00
5	3	Glb	5	Demolicion de barra de concreto en Cafetin	450,0000	1.350,00
6	1	Glb	6	Canalizar lavadero área cafetin	150,0000	150,00
7	1	Glb	7	Demolicion de lavadero en zona de lavanderia 3er piso	80,0000	80,00
8	1	Glb	8	Anular terma en zona de lavanderia 3er piso	60,0000	60,00
9	2	Glb	9	Apertura de vano 0.30x0.20 1er piso Ingreso + Protector	170,0000	340,00
10	8	m3	10	Acarreo de Material desmonte	30,0000	240,00
11	2	Und	11	Demolicion de Urinario corrido	200,0000	400,00
12	8	m3	12	Eliminacion de Desmonte	40,0000	320,00
13	26.62	m2	13	Muro en sistema drywall	118,0000	3.141,16
14	3	Und	14	Refuerzo de madera para vanos de puertas	65,0000	195,00
15	20	m2	15	Cambio Cobertura de teatrin (por zonas con fibraforte)	75,0000	1.500,00
16	40	Und	16	Cieloraso con baldosas de 60x60 en mezanine	27,0000	1.080,00
17	22.6	m2	17	Pintura de Muro de teatro	20,0000	452,00
18	173.44	m2	18	Pintura en Tabiqueria de Drywall	22,0000	3.815,68
19	30.24	m2	19	Pintado de Puertas contraplacadas	12,0000	362,88
20	61.4	m2	20	Pintura de área de cafetin	20,0000	1.228,00
21	4	Und	21	Puertas de madera contraplacadas	550,0000	2.200,00
22	4	Und	22	Chapa de pomo para puerta contraplacada	60,0000	240,00
23	3	Und	23	Ventanas de 1.20x1.30m c/vidrio laminado	480,0000	1.440,00
24	2	Und	24	Ventanas de 0.50 x0.80m c/vidrio laminado	230,0000	460,00
25	2	Und	25	Ventanas de 0.30x0.20m c/vidrio antireflex	90,0000	180,00
26	1	Glb	26	Adecuacion de ventana Teatro	1.180,0000	1.180,00
27	1	Glb	27	Ventana Teatro 1er piso c/vidrio laminado 0.80x1.00m	280,0000	280,00
28	23	Und	28	Salida de tomacorriente doble c/tierra	67,0000	1.541,00
29	12	Und	29	Salida de Alumbrado con equipo Led de 60 x 60cm	145,0000	1.740,00
30	3	Und	30	Salida de interruptor	67,0000	201,00
31	2	Und	31	Colocación de focos de 28 x 28 en baño de varon y damas	60,0000	120,00
32	1	Glb	32	Escalera U del 2° al 3° piso con pasos de plancha estriada	3.500,0000	3.500,00
33	1	Glb	33	Escalera recta del 1er al 2° piso con pasos de plancha estriada	3.500,0000	3.500,00
34	3	Und	34	Urinario losa blanco con llave temporizadora	660,0000	1.980,00
35	4	Und	35	Inodoro de Losa Blanco Nacional	480,0000	1.920,00
36	3	Und	36	Salida de Desague p/ Inodoro y urinario	70,0000	210,00
37	3	Und	37	Salida de Agua p/ Inodoro y urinario	70,0000	210,00
38	6	m2	38	Enchapado con ceramico nacional zona de urinario	70,0000	420,00
39	1	Glb	39	Resanes en SS.HH.	120,0000	120,00

40	5	Und	40	Instalacion de llave en lavamanos de baño	220,0000	1.100,00
41	4	Und	41	Separador de urinario en melamine	85,0000	340,00
42	1	Glb	42	GASTOS GENERALES (8%)	2.815,1400	2.815,14
43	1	Glb	65	UTILIDAD (8%)	2.815,1400	2.815,14

Nota: Solo se valorizará lo realmente suministrado / efectuado.
OHLA ES AGENTE DE RETENCIÓN A PARTIR DEL 1° DE SETIEMBRE DEL 2010.

Notas:
1.- Indicar N° de orden de compra en factura.
2.- En caso de Orden de Compra, el PROVEEDOR deberá entregar los bienes con la guía de remisión correspondiente.
3.- Sellar y firmar orden de compra en el recuadro de conformidad del proveedor.
4.- La firma del presente documento implica la conformidad de la presente orden y de todos sus anexos.
***Solo se facturará lo realmente suministrado/ ejecutado**

CONDICIONES DE LA COMPRA:
A.- Pago de factura Crédito 30 días fecha de factura
B.- El precio incluye servicio en punto donde indique el presente documento
C.- La factura debe ser electrónica y emitida de acuerdo con procedimiento de facturación anexo a la presente orden

Las facturas que no cumplan con los requisitos estipulados en el documento "Recepción de Comprobantes de Pago", el cual forma parte integral de la presente orden, serán observadas y/o rechazadas. La aceptación de la presente orden de servicio implica la aceptación y cumplimiento del documento "Recepción de Comprobantes de Pago".	Neto PEN	44.569,50
	18% IGV	8.022,51
	Total PEN	52.592,01

Miguel Angel Del Barco Guemes

Javier Hidalgo Sánchez

CLIENTE - FIRMA DE APROBADORES

HUAXME S.A.C
Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
GERENTE GENERAL

PROVEEDOR

Notas:
Informe de Adjudicación Servicio de Acondicionamiento de Oficina Ohla

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA Nº 007-2018-MPH
ADJUDICACION SIMPIFICADA N°006-2018-MPH/CS

Conste por el presente documento, el contrato de ejecución de Obra: **"INSTALACION DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE EN EL C.P. TAYCA DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (III ETAPA)"**, que celebra de una parte **La Municipalidad Provincial de Huarmey**, en adelante **"LA ENTIDAD"**, con **RUC Nº 20142747155**, con domicilio legal en **Plaza Independencia S/N-Huarmey**, representada por su Gerente Municipal el Señor. **MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ**, identificado con **DNI Nº 40355759**, facultado a suscribir contratos en merito a la Resolución de Alcaldía **Nº 0301-2015-MPH-A** que aprueba la Directiva **N°001-2015-MPH** sobre **"Desconcentración y Delegación de Facultades, atribuciones y competencias de la Municipalidad Provincial de Huarmey"** y de otra parte **CONSORCIO TAYCA** integrado por la Empresa **INGENIERIA & CONTRUCCIONES JOSPAL E.I.R.L., con RUC N° 20600746244,** con domicilio legal en la Mza. T Lote 72 Cent. Casco Urbano (Frente al Parque Raymondi) ANCASH – HUARMEY - HUARMEY, inscrita en la **Partida Electrónica N°11026999, Asiento A0001,** de la Oficina Registral de la Ciudad Casma, **con el 90% de Obligaciones,** debidamente representada por Gerente la Sr. **VARGAS FIGUEROA JOSHEP PAUL,** identificada con **DNI N° 72477263** y la empresa **INVERSIONES GLOBAL Z J&L E.I.R.L., con RUC N° 20601373956** con domicilio legal en Jr. Unión N° 230 P.J Miramar Bajo (3er Piso) Ancash – Santa – Chimbote, inscrita en la **Partida Electrónica N°11092965, Asiento A00001** del Registro Personas Jurídicas de la Ciudad de Lima, **con el 10% de Obligaciones,** debidamente representado por su Gerente el **Sr. ZAVALETA CALUA JORGE LUIS, identificado con DNI N° 32988562,** según Contrato de Consorcio nombra como representante Legal del Consorcio a la **Sr. VARGAS FIGUEROA JOSHEP PAUL, Identificada con DNI N°72477263**, con domicilio Común en la Mza. T Lote 72 Cent. Casco Urbano (Frente al Parque Raymondi) ANCASH – HUARMEY - HUARMEY, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 13 de Agosto del 2018, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°006-2018-MPH/CS,** para la contratación de la ejecución de la obra ***" INSTALACION DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE EN EL C.P. TAYCA DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (III ETAPA)",*** y de acuerdo al informe N° 441-2018-MPH-GPP, emitido por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, se consintió la buena pro el 11/07/2018, a la empresa ***CONSORCIO TAYCA,*** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la Ejecución de la Obra: **"INSTALACION DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE EN EL C.P. TAYCA DEL DISTRITO DE HUARMEY,**

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (III ETAPA)", el mismo que fue convocado bajo el sistema de suma alzada, modalidad de procedimiento clásico conforme y de acuerdo a lo expresado en las Bases Integradas del proceso de selección, Términos de referencia, Expediente Técnico de Obra y Propuesta Económica de **EL CONTRATISTA**, y demás documentos generados en el proceso de Selección que debidamente suscrita por el Contratista forman parte integrante del presente contrato].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 564,953.76 (Quinientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Cincuenta y Tres con 76/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en Soles, en periodos de valorización mensual y/o quincenal, conforme a lo previsto en la sección específica de las Bases y luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **60(sesenta) días calendarios**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación, para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZOS

5.1. PLAZO DE ENTREGA DEL TERRENO

El terreno o lugar donde se ejecutará la obra será entregado al contratista dentro de Quince (15) días siguientes a la firma del presente contrato.

5.2. INICIO Y TERMINO DEL PLAZO DE LA EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución del presente contrato es de Ciento Cinco **(105)** días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el numeral 3.5 de la sección general de las Bases.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será a partir del día siguiente de la suscripción del mismo hasta el consentimiento de la liquidación final de la obra.

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

CLÁUSULA SEPTIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases integradas, la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA, entregó a la suscripción del contrato la respectiva **Carta Autorizando la Retención N° 03-2018/CONSORCIO TAYCA,** de Fecha 16 de Agosto del 2018, como garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, importes y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: **S/56,495.38 (CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 38/100 SOLES)**, cantidad que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato original, la misma que deberá mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no cumpliera con renovarlas, conforme a lo dispuesto por el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESIDENTE DE OBRA

Para todos los efectos propios de la ejecución de la obra, el RESIDENTE DE OBRA, es el profesional en Ingeniería, con Registro en el Colegio de Ingenieros del Perú y Certificado de Habilidad, controlando directa y permanentemente la ejecución de la obra. Para tal efecto presentan a declaración Jurada de Compromiso, la que forma parte de este contrato.

La sustitución de RESIDENTE DE OBRA, sólo procederá previa autorización escrita de la Municipalidad Provincial de Huarmey y el reemplazante, deberá reunir calificaciones profesionales similares o superiores a las del profesional reemplazado. **EL CONTRATISTA** comunicará el reemplazo vía carta Notarial.

CLÁUSULA UNDECIMA: VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán Mensuales, y tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas de conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista presentará la valorización al inspector o supervisor el primer día hábil del mes siguiente a la valorización correspondiente.

CLÁUSULA DUODECIMA: ASIGNACION DEL RIESGO DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos identificados que puedan ocurrir durante la Ejecución de la Obra y la determinación de la parte del contrato que debe de asumirlo durante la ejecución contractual, será de acuerdo a lo previsto en la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD de "Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras" incorporada mediante Decreto Supremo N° 147-2017-EF, lo establecido en el numeral 8.2 del artículo 8 del reglamento se aplica para la contratación de obras con su modificación la Resolución N° 018-2017-OSCE/CD.

CLÁUSULA DECIMA TERCERO: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de **siete (07) años** contados a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la Obra, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación de **EL CONTRATISTA** el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua desagüe, teléfono y a terceros afectados. La negativa del contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio de la que la Municipalidad Provincial de Huarmey o las empresas Concesionarias de Servicios Públicos, ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del contratista y/o la carta fianza de fiel cumplimiento, de ser el caso.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o del monto del ítem vigente que debió ejecutarse, en concordancia con el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde: Para Obras
F = 0.15 Para plazos mayores a sesenta (60) días;

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **LA ENTIDAD** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad será deducida en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

CLÁUSULA DECIMO SETIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 40, inciso c), y 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, y los artículos 167 y 168 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 169 y 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el présente contrato.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA: ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirecta, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A ofrecido, negocios o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a la que se refiere el artículo 248-A.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento, y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA VIGESIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje administrativo a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual dentro del plazo de caducidad previsto en los artículos 184, 199, 201, 209, 210 y 212 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado o, en su defecto, en el artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CONSORCIO TAYCA

JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

Facultativamente, cualquiera de las partes podrá someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas, según lo señalado en el artículo 214 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA VIGESIMO SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Plaza Independencia S/N- Huarmey.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Mza. T Lote 72 Cent. Casco Urbano (Frente al Parque Raymondi) ANCASH – HUARMEY – HUARMEY

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, la propuesta técnica y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por Cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Huarmey a los 20 días del mes de Agosto del 2018.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
Lic. MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

"EL CONTRATISTA"

ANTERO TIOFILO HUAYTA PERALES
ABOGADO NOTARIO DE HUARMEY
JR. FRANCISCO BOLOGNESI N° 282
TELEFONO: (043) 358326
HUARMEY

CONTRATO DE CONSORCIO

EJECUCION DE OBRA: INSTALACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE EN EL C.P. TAYCA, DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (III ETAPA)".

Conste por el presente documento el contrato de consorcio, que celebran de una parte la Empresa **INGENIERÍA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.**, con R.U.C. N° 20600746244, inscrita en la partida electrónica N° 11026999, con poder inscrito en la localidad de Casma, con domicilio en MZA. T LOTE. 72 CENT. CASCO URBAO (FRENTE AL PARQUE RAYMONDI) ANCASH - HUARMEY - HUARMEY, debidamente representada por su Titular Gerente General ING. JOSHEP PAUL VARGAS FIGUEROA, identificado con D.N.I. N° 72477263, con poderes inscritos en el asiento N°A0001 de la referida partida electrónica, y por otra parte la empresa **HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con R.U.C. 20531764618, inscrita en la partida electrónica N° 110060088, con poder inscrito en la localidad de Casma, con domicilio en Puerto Huarmey P.J. José Olaya Mz R Lte. 18, debidamente representada por su Titular Gerente General ROSARIO GONZALO FARROMEQUE TOLEDO, identificado con D.N.I. N° 32125182, con poderes inscritos en el asiento N° C0001 de la referida partida electrónica; a quienes en lo sucesivo se les denominará CONSORCIO TAYCA; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

ANTECEDENTES

PRIMERA.- CONSORCIO TAYCA son personas jurídicas de derecho privado constituidas ajo el régimen de Empresa Individual de Responsabilidad Limitada y Sociedad Anónima Cerrada, respectivamente las mismas que tienen por objeto social dedicarse a actividades comerciales vinculadas a la ejecución de obras civiles y otras.

OBJETO DEL CONTRATO

SEGUNDA.- Por el presente contrato, las partes acuerdan participar en consorcio de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2018-MPH/CS, de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY. En consecuencia, **CONSORCIO TAYCA** se obligan mutuamente a participar de forma activa y directa en lo antes señalado, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común descrito en el presente contrato.

TERCERA.- El negocio a desarrollarse por el **CONSORCIO TAYCA** consiste en la ejecución de **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE EN EL C.P. TAYCA, DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (III ETAPA)"-**

CARACTERES Y DURACIÓN DEL CONTRATO

CUARTA.- El presente contrato es de 150 días contados a partir del día siguiente de la firma del presente documento.

QUINTA.- En armonía con lo establecido por el artículo 45 de la Ley General de Sociedades, LOS CONSORCIADOS dejan constancia de que el presente contrato no genera la creación de una persona jurídica y tampoco tiene razón social ni denominación alguna. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometan a realizar en este documento y las que sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

CONTRIBUCIONES DE LAS PARTES

SEXTA.- Cada integrante del consorcio, a efectos de realizar el tramo del negocio que se le encomienda se obliga a hacer uso de su infraestructura empresarial, su personal y demás elementos de producción.

SÉTIMA.- Queda establecido que **CONSORCIO TAYCA** asumirá directamente sus costos de producción conforme a los requerimientos del negocio y dispondrán del personal necesario, y de los equipos, vehículos y enseres que fueran necesarios, para cumplir eficientemente con la entrega de los bienes indicados.

ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONTRATO

OCTAVA.- No obstante lo señalado en la cláusula quinta, a efectos del desarrollo normal de las actividades propias del contrato, y solamente para efectos internos entre el **CONSORCIO TAYCA**, éstas acuerdan que la empresa **INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN JOSPAL E.I.R.L.** asumirá el cargo de gerente del consorcio.

NOVENA.- A efectos de la toma de decisiones en el seno del consorcio, el gerente, de oficio o a solicitud de una de las partes, deberá convocar a junta, debiendo notificar a cada uno de los integrantes del **CONSORCIO TAYCA** por escrito en sus respectivos domicilios, con una anticipación no menor a 3 días, la realización de ésta. En dicha comunicación deberá indicarse el lugar, fecha y hora de celebración de la junta.

DÉCIMA.- Las juntas del negocio, convocadas conforme a la cláusula anterior, constituirán el máximo órgano de decisión del contrato. En las juntas, cada consorciado tendrá derecho a voz y a voto, correspondiéndole a cada consorciado un voto. Las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos.

OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LAS PARTES

DÉCIMO PRIMERA.- Las partes declaran expresamente que corresponde a cada consorciado la gestión, administración y realización del negocio materia del presente contrato, por lo que deberán proceder con la diligencia, prudencia, buena fe y lealtad de un ordenado comerciante.
En ese sentido, las obligaciones de los consorciados será la siguiente manera:

HUAXME CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. 20%

- Garantizar la Experiencia del Consorcio
- Ejecución de la obra como Materiales, Personal y Equipos

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN JOSPAL E.I.R.L. 80%

- Representación del consorcio a través del Representante Común
- Formalizar el contrato del consorcio
- Experiencia del Consorcio
- Ejecución de la obra como Materiales, Personal y Equipos
- Facturación

Así mismo se designa como representante común del consorcio al Ing. Joshep Paul Vargas Figueroa, identificada con DNI N° 72477263. La misma que será la encargada de firmar el contrato con la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY,** que haciende a un monto de **S/ 564,953.76** (quinientos sesenta y cuatro mil novecientos cincuenta y tres con 76/100 soles). Así como también queda autorizado para realizar todo tipo de trámite necesario para la correcta

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

CONSORCIO TAYCA

ejecución del contrato entre el **CONSORCIO TAYCA** y la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY.**

DÉCIMO SEGUNDA.- La empresa encargada de la facturación al 100% será INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN JOSPAL E.I.R.L.

DÉCIMO TERCERA.- En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento, a los 15 días del mes de Agosto del 2018.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
Titular Gerente – DNI N° 32125182
HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Joshep Paul Vargas Figueroa
Titular Gerente – DNI N° 72477263
INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.

CERTIFICO: QUE, LAS FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES QUE PRECEDEN CORRESPONDEN A: JORGE LUIS ZAVALETA CALUA, IDENTIFICADO CON DNI N° 32988562, QUIEN SUSCRIBE EN CALIDAD DE TITULAR-GERENTE DE LA EMPRESA DENOMINADA: "INVERSIONES GLOBAL´Z J & L" E.I.R.L., INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11092965 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CHIMBOTE; Y JOSHEP PAUL VARGAS FIGUEROA, IDENTIFICADO CON DNI N° 72477263, QUIEN SUSCRIBE EN CALIDAD DE TITULAR-GERENTE DE LA EMPRESA DENOMINADA: "INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL" E.I.R.L., INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11026999 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CASMA. ==========
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, POR CUANTO SÓLO LEGALIZA LAS FIRMAS. ==========
========== HUARMEY, 15 DE AGOSTO DEL 2018.

NOTARIO DE HUARMEY
ANTERO T. HUAYTA PERALES
HUARMEY-ANCASH

ANTERO T. HUAYTA PERALES
ABOGADO - NOTARIO DE HUARMEY

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

OBRA	:	" INSTALACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE EN EL C.P. TAYCA, DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY - ANCASH (III ETAPA)"
UBICACIÓN	:	C.P. Tayca
PROCESO DE SELECCIÓN	:	Adjudicación Simplificada № 006-2018-MPH/CS
SISTEMA DE CONTRATACION	:	A Suma Alzada
VALOR REFERENCIAL	:	S/. 564,953.76 (Incluye IGV)
MONTO CONTRATADO	:	S/. 564,953.76 (Incluye IGV)
CONTRATISTA	:	CONSORCIO TAYCA
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	90 días Calendarios
ENTREGA DE TERRENO	:	23 de Agosto del 2018
SUPERVISOR DE OBRA	:	ING. CARLOS ALEXANDER DEL CASTILLO VARGAS
RESIDENTE DE OBRA	:	ING. ANTONIO SEGUNDO SANCHEZ ABANTO
INICIO DE PLAZO	:	23 de Agosto del 2018
TERMINO DE PLAZO CONTRACTUAL	:	05 de Diciembre del 2018
TERMINO REAL DE OBRA	:	30 de Setiembre del 2018

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
ING. ODELHI VICTORIA OSORIO CORAL
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

ANTONIO SEGUNDO SANCHEZ ABANTO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. Nº 30216

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

CARLOS A. DEL CASTILLO VARGAS
ING. CIVIL
CIP 89538

En el C.P. Tayca del Distrito de Huarmey, Provincia de Huarmey, Departamento de Ancash, siendo las 3:00 p.m. del día 14 de Noviembre del año 2018, se reúne de parte de la Municipalidad Provincia de Huarmey el Comité de Recepción de Obra nombrado mediante Resolución de Alcaldía N° 0598-2018-MPH-A de fecha 08 de Noviembre del año 2018, el Gerente de Infraestructura Ing. Odelhi Victoria Osorio Coral en calidad de Presidente; el Sub Gerente de Obras Publicas Ing. Karem Ruby Dominguez Villavicencio en calidad de Miembro y el Supervisor de Obra Ing. Carlos Alexander Del Castillo Vargas con Reg. CIP N° 89538, en calidad de Miembro – Asesor del Comité de Recepción, y de la otra parte en representación de la Empresa contratista **CONSORCIO TAYCA,** siendo su representante Legal el Sr. Joshep Paul Vargas Figueroa identificado con DNI Nº 72477263 y el Ing. Ing. Antonio Segundo Sanchez ABANTO con CIP Nº 30216 en su Calidad de Residente de Obra, con la finalidad de proceder a la Recepción de Obra.

Los miembros de la Comisión de Recepción, luego de la verificación ocular de la obra y la verificación de los planos de replanteo, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra ejecutado, según pliego de Observaciones de fecha 15 de Octubre del 2018 determinan que ya se ha realizado el levantamiento de las observaciones por parte del contratista y en conformidad con el Supervisor de obra, no existiendo ningún inconveniente para su recepción definitiva, salvo vicios ocultos, no eximiendo al contratista de su responsabilidad por la calidad de los trabajos durante el periodo de garantía que establece la ley de contrataciones del estado y su reglamento.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
ING. KAREM RUBY DOMINGUEZ VILLAVICENCIO

Sigue Acta de Recepción de Obra…

... Viene Acta de Recepción de Obra

Siendo las 4:00 p.m. horas del día 14 de Noviembre del año 2018, el Comité de recepción de Obra, contando con la presencia de los representantes de la Empresa ejecutora, se culmina con la verificación y se da como **RECEPCIONADA LA OBRA** y en señal de conformidad se suscribe la presente Acta de Recepción, firmando ambas partes:

POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
ING. ODELHI VICTORIA OSORIO CORAL
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Odelhi Victoria Osorio Coral
Gerente de Infraestructura
Presidente

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
Ing. KAREM RUBY DOMINGUEZ VILLAVICENCIO
SUB GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS

Ing. Karem Ruby Dominguez Villavicencio
Sub Gerente de Obras Públicas
Miembro

CARLOS A. DEL CASTILLO VARGAS
ING. CIVIL
CIP 89538

ING. CARLOS ALEXANDER DEL CASTILLO VARGAS
CIP N° 89538
Supervisor de Obra
Miembro – Asesor

POR LA EMPRESA CONSORCIO TAYCA

CONSORCIO TAYCA
JOSHEP P. VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72477263

Sr. Joshep Paul Vargas Figueroa
DNI N° 72477263
Representante Legal

ANTONIO SEGUNDO SANCHEZ ABANTO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 30216

Ing. Antonio Segundo Sanchez Abanto
CIP N° 30216
Residente de Obra

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA Nº 0010-2018-MPH ADJUDICACION SIMPIFICADA N°011-2018-MPH/CS-1

Conste por el presente documento, el contrato de ejecución de Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY - ANCASH (II ETAPA)"**, que celebra de una parte **La Municipalidad Provincial de Huarmey**, en adelante **"LA ENTIDAD"**, con **RUC Nº 20142747155**, con domicilio legal en **Plaza Independencia S/N-Huarmey**, representada por su Gerente Municipal el Señor. **MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ**, identificado con **DNI Nº 40355759**, facultado a suscribir contratos en merito a la Resolución de Alcaldía **Nº 0301-2015-MPH-A** que aprueba la Directiva **N°001-2015-MPH** sobre **"Desconcentración y Delegación de Facultades, atribuciones y competencias de la Municipalidad Provincial de Huarmey"** y de otra parte **CONSORCIO INTEGRAL** integrado por la Empresa **CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS R&Q E.I.R.L., con RUC N° 20541646371**, con domicilio legal en la Cal – Jose Galvez Mza. N Lote 11 A.H. La Victoria Ancash – Huarmey - Huarmey, inscrita en la **Partida Electrónica N°11007741, Asiento A0003,** de la Oficina Registral de la Ciudad Casma, **con el 20% de Obligaciones,** debidamente representada por Gerente la Sr. **QUIÑONES CRUZ ROLAN YOBER,** identificada con **DNI N° 40902251** y la empresa **INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L, con RUC N° 20600746244** con domicilio legal en Mza. T Lote. 72 Cent. Casco Urbano (Frente al Parque Raymondi) Ancash – Huarmey - Huarmey, inscrita en la **Partida Electrónica N°11026999, Asiento A-0001** del Registro Personas Jurídicas de la Ciudad de Lima, **con el 80% de Obligaciones,** debidamente representado por su Gerente el **Sr. VARGAS FIGUEROA JOSHEP PAUL, identificado con DNI N° 72477263,** según Contrato de Consorcio nombra como representante Común del Consorcio al **Sr. LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA, Identificada con DNI N°72329881**, con domicilio Común en Mza. R Lote. 7 Santa Rosa de Las Conchitas Villa María del Triunfo – Lima Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 03 de Octubre del 2018, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°011-2018-MPH/CS-1,** para la contratación de la ejecución de la obra ***" MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY - ANCASH (II ETAPA)"***, y de acuerdo al informe N° 0568-2018-MPH-GPP, emitido por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, se consintió la buena pro el 03/09/2018, a la empresa ***CONSORCIO INTEGRAL***, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la Ejecución de la Obra: **"" MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY - ANCASH (II ETAPA)"**, el mismo que fue convocado bajo el sistema de suma alzada, modalidad de procedimiento clásico conforme y de acuerdo a lo expresado en las Bases Integradas del proceso de selección, Términos de

CONSORCIO INTEGRAL

LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72329881

referencia, Expediente Técnico de Obra y Propuesta Económica de **EL CONTRATISTA**, y demás documentos generados en el proceso de Selección que debidamente suscrita por el Contratista forman parte integrante del presente contrato].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 769,584.35 (SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 35/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en Nuevos Soles, en periodos de valorización mensual y/o quincenal, conforme a lo previsto en la sección específica de las Bases y luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **90(Noventa) días calendarios**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación, para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZOS DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

5.1. PLAZO DE ENTREGA DEL TERRENO

El terreno o lugar donde se ejecutará la obra será entregado al contratista dentro de Quince (15) días siguientes a la firma del presente contrato.

5.2. INICIO Y TERMINO DEL PLAZO DE LA EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución del presente contrato es de Noventa **(90)** días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el numeral 3.5 de la sección general de las Bases.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases integradas, la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SETIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA, entregó a la suscripción del contrato la respectiva **Carta Autorizando la Retención N° 003-2018/Consorcio Integral**, de Fecha 15 de Octubre del 2018, como garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, importes y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: **S/76,958.44 (SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO con 44/100 SOLES)**, cantidad que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato original, la misma que deberá mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no cumpliera con renovarlas, conforme a lo dispuesto por el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: RESIDENTE DE OBRA

Para todos los efectos propios de la ejecución de la obra, el RESIDENTE DE OBRA, es el profesional en Ingeniería, con Registro en el Colegio de Ingenieros del Perú y Certificado de

CONSORCIO INTEGRAL
LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 72329881

Habilidad, controlando directa y permanentemente la ejecución de la obra. Para tal efecto presentan a declaración Jurada de Compromiso, la que forma parte de este contrato.
La sustitución de RESIDENTE DE OBRA, sólo procederá previa autorización escrita de la Municipalidad Provincial de Huarmey y el reemplazante, deberá reunir calificaciones profesionales similares o superiores a las del profesional reemplazado. **EL CONTRATISTA** comunicará el reemplazo vía carta Notarial.

CLÁUSULA DECIMA: VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán Mensuales y/o quincenales, y tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas de conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
El contratista presentará la valorización al inspector o supervisor el primer día hábil del mes siguiente o quincenal la valorización correspondiente.
La valorización presentada por el contratista al inspector o supervisor, deberá contener lo siguiente:

- Cuadro de valorización
- Resumen de la valorización
- Cálculos de reintegros y reajustes
- Deducciones que no correspondan
- Copia de las anotaciones realizadas en el cuaderno de obra durante el periodo correspondiente a la valorización
- Panel fotográfico
- Copia de los resultados de los ensayos
- Diseños y controles de calidad realizados según el avance

Declaración Jurada de no adeudos por tributos y aportaciones correspondientes a la actividad

CLÁUSULA UNDECIMA: ASIGNACION DEL RIESGO DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos identificados que puedan ocurrir durante la Ejecución de la Obra y la determinación de la parte del contrato que debe de asumirlo durante la ejecución contractual, será de acuerdo a lo previsto en la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD de "Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras" incorporada mediante Decreto Supremo N° 147-2017-EF, lo establecido en el numeral 8.2 del artículo 8 del reglamento se aplica para la contratación de obras con su modificación la Resolución N° 018-2017-OSCE/CD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.
El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de **siete (07) años** contados a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la Obra, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación de **EL CONTRATISTA** el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua desagüe, teléfono y a terceros afectados. La negativa del contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio

CONSORCIO INTEGRAL

LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 72329881

de la que la Municipalidad Provincial de Huarmey o las empresas Concesionarias de Servicios Públicos, ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del contratista y/o la carta fianza de fiel cumplimiento, de ser el caso.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o del monto del ítem vigente que debió ejecutarse, en concordancia con el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde: Para Obras

F = 0.15 Para plazos mayores a sesenta (60) días;

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **LA ENTIDAD** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad será deducida en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.

CLÁUSULA DECIMO SETIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 40, inciso c), y 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, y los artículos 167 y 168 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 169 y 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA: ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirecta, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A ofrecido, negocios o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a la que se refiere el artículo 248-A.

CONSORCIO INTEGRAL
LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 72329881

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento, y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA VIGESIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje administrativo a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual dentro del plazo de caducidad previsto en los artículos 184, 199, 201, 209, 210 y 212 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado o, en su defecto, en el artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes podrá someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas, según lo señalado en el artículo 214 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA VIGESIMO SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Plaza Independencia S/N- Huarmey.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Mza. T Lote. 72 Cent. Casco Urbano (Frente al Parque Raymondi) Ancash – Huarmey - Huarmey

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, la propuesta técnica y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Huarmey a los 17 días del mes de Octubre del 2018.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
Lic. MIGUEL ANGEL MILLA CRUZ
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO INTEGRAL
LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 72329881

"EL CONTRATISTA"

CONSORCIO INTEGRAL

NTERO TIOFILO HUAYTA PERALES
ABOGADO NOTARIO DE HUARMEY
JR. FRANCISCO BOLOGNESI N°282
TELEFONO: (043) 358326
HUARMEY

ANEXO N° 01
PROMESA DE CONSORCIO

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2018-MPH/CS
Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2018-MPH/CS.
Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 118 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

a) Integrantes del Consorcio
   1. INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.
   2. HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
b) Designamos al Sr. LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA, identificado con DNI N° 72329881, como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con la Municipalidad Provincial de Huarmey.
   Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.
c) Fijamos nuestro domicilio legal común en la Mz. T Lte 72 Cent. Casco Urbano frente al parque Raymondi Ancash – Huarmey – Huarmey.
d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN JOSPAL E.I.R.L.	40%
• Representación del consorcio a través del Representante Común	
• Formalizar el contrato del consorcio	
• Experiencia del Consorcio	
• Ejecución de la obra como Materiales, Personal y Equipos	
• Facturación	
2. OBLIGACIONES DE HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	60%
• Formalizar el contrato del consorcio	
• Experiencia del Consorcio	
• Ejecución de la Obra como Materiales, Personal y Equipos	
TOTAL OBLIGACIONES	**100%**

Huarmey, 01 de Octubre del 2018.

Joshep Paul Vargas Figueroa
Titular Gerente – DNI N° 72477263
INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL E.I.R.L.

Rosario Gonzalo Farromeque Toledo
Titular Gerente – DNI N° 32125182
HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

LEGALIZACION A LA VUELTA

CERTIFICO: QUE, LAS FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES QUE APARECEN EN EL ANVERSO CORRESPONDEN A: JOSHEP PAUL VARGAS FIGUEROA, IDENTIFICADO CON DNI N° 72477263, QUIEN SUSCRIBE EN CALIDAD DE TITULAR-GERENTE DE LA EMPRESA DENOMINADA: "INGENIERIA & CONSTRUCCION JOSPAL" E.I.R.L., INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11026999DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CASMA; Y ROLAN YOBER QUIÑONES CRUZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 40902251, QUIEN SUSCRIBE EN CALIDAD DE TITULAR-GERENTE DE LA EMPRESA DENOMINADA: "CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS R & Q" E.I.R.L., INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11007741 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CASMA. ==========
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, POR CUANTO SÓLO LEGALIZA LAS FIRMAS. ==========
========== HUARMEY, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.

ANTERO T. HUAYTA PERALES
NOTARIO DE HUARMEY
HUARMEY-ANCASH

ANTERO T. HUAYTA PERALES
ABOGADO - NOTARIO DE HUARMEY

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

OBRA	:	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (II ETAPA)"
UBICACION	:	Centro poblado Garlero
PROCESO DE SELECCION	:	Adjudicación Simplificada N° 011-2018-MPH/CS
SISTEMA DE CONTRATACION	:	precios unitarios
VALOR REFERENCIAL	:	S/ 769,584.35 soles
MONTO CONTRATADO	:	S/ 769,584.35 soles
CONTRATISTA	:	CONSORCIO INTEGRAL
PLAZO DE EJECUCION	:	90 días calendarios.
ENTREGA DE TERRENO	:	22de Octubre del 2018
SUPERVISOR DE OBRA	:	Ing. Wilder Nicolas Vergara Obregon
RESIDENTE DE OBRA	:	Ing. Raul Emilio Cabrera Medina
INICIO DE PLAZO	:	23 de Octubre del 2018
TERMINO DE PLAZO CONTRACTUAL	:	23 de Enero del 2019
TERMINO REAL DE OBRA	:	15 de Diciembre del 2018

CONSORCIO INTEGRAL
LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 72329881

Siendo las 3:20 p.m. del 08 de Febrero del 2019, se reunieron en el c.p. Maria Cristina , por parte de la Municipalidad Provincial de Huarmey el Comité de Recepción de Obra nombrado mediante la Resolución Gerencial N° 001-2019-MPH/GI de fecha 18 de Enero del año 2019, el Ing. Diego Almilcar King Borja Cruzado como Sub Gerente de Obras Públicas, el Ing. Miguel Angel Segura Timoteo como Sub Gerente de Estudios y Proyectos, el Ing. Wilder Nicolas Vergara Obregon con Reg. CIP N° 67945 – Supervisor de Obra, en calidad de Asesor Técnico del Comité de Recepción , y de la otra parte en representación de la Empresa contratista ***CONSORCIO INTEGRAL****, siendo su representante Común el sr. Luis Angel Vargas Figueroa identificado con DNI Nº 72329881 y el Ing. Raul Emilio Cabrera Medina con Reg. CIP N° 92397 como Residente de Obra., con la finalidad de proceder a la Recepción de Obra.*

Los miembros de la Comisión de Recepción, luego de la verificación ocular de la obra y la verificación de los planos de Replanteo, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra ejecutado y con la conformidad con el Supervisor de Obra, no existiendo ningún inconveniente para su recepción definitiva , salvo vicios ocultos, no eximiendo al contratista de su responsabilidad por la calidad de los trabajos durante el periodo de garantía que establece la ley de contrataciones del estado y su reglamento

Siendo las 5:30 pm hora del día 08 de Febrero del año 2019, el Comité de Recepción de Obra, contando con la presencia de los representantes de la empresa ejecutora, se culmina con la verificación y se da como RECEPCIONADA LA OBRA y en señal de la conformidad se suscribe la presente Acta de Recepción, firmando ambas partes.

POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
ING. DIEGO ALMILCAR KING BORJA CRUZADO
SUB GERENTE DE OBRAS PUBLICAS

Ing. Diego Almicar King Borja Cruzado
Sub Gerente de Obras Publicas

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
MIGUEL ANGEL SEGURA TIMOTEO
SUB GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Ing. Miguel Angel Segura Timoteo
Sub Gerente de Estudios y Proyectos

Sigue acta de Recepción de Obra

Sigue acta de Recepción de Obra

WILDER NICOLAS VERGARA OBREGON
INGENIERO CIVIL
CIP N° 67945

Ing. Wilder Nicolas Vergara Obregon
Reg. CIP N° 67945
Supervisor de Obra

POR LA EMPRESA CONSORCIO INTEGRAL

CONSORCIO INTEGRAL
LUIS ANGEL VARGAS FIGUEROA
REPRESENTANTE COMUN
DNI 72329881

Luis Angel Vargas Figueroa
DNI N° 72329881
Representante Común

RAUL EMILIO CABRERA MEDINA
INGENIERO CIVIL
CIP N° 92397

Ing. Raul Emilio Cabrera Medina
Reg. CIP N° 92397
Residente de Obra

Contrato de Prestación de Servicios

los 05] del mes de octubre] de 2023], conste por el preser
cios ("el "Contrato"), que celebran:

JARTE LAIN, S.A. Sucursal del Perú, con RUC N° 20425
Avenida 28 de Julio N° 150, piso 7, distrito de Miraflores, p
ıbe representada por su apoderado el señor Álvaro Manchac
anjería N° 000956820, según poder que obra inscrito
el Registro de Personas Jurídicas de la oficina Registral de
"OHLA"; y de la otra parte:

ITRATISTAS GENERALES S.A.C. con RUC N° 206
or Farromeque Toledo Rosario Gonzalo], identificado con
za. N Lote 5 Puerto Huarmey, distrito de Huarmey],
e Ancash] según poder que obra inscrito en la Partida R
sonas Jurídicas de Casma], a quien en adelante se le der

podrán denominarse conjuntamente como "las Partes" y c
celebra en los términos y condiciones que constan en la

ervicios
3

1. ANTECEDENTES

1.1. **OHLA** es la sucursal de una empresa constructora constituida con el objeto de dedicarse a ejecutar, de manera directa o a través de terceros, a todas las actividades de la industria de la construcción.

1.2. **OHLA** requiere contratar los servicios señalados en el Anexo I (en adelante, los "Servicios") los cuales serán prestados en el Lugar de Prestación de los Servicios señalado en el mismo Anexo I.

1.3. El **LOCADOR** declara ser una empresa dedicada a prestar los Servicios.

1.4. El **LOCADOR** declara y garantiza a **OHLA**, a la Fecha de Suscripción del Contrato, lo siguiente:

1.4.1. Que cuenta con la experiencia suficiente para prestar los Servicios.

1.4.2. Que cuenta con la capacidad, recursos, infraestructura, equipos y demás implementos necesarios y disponibles para asumir la prestación de los Servicios durante la duración del Contrato.

1.4.3. Que es una persona jurídica, constituida, registrada y reconocida como tal, que cuenta con los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales correspondientes para operar en el Perú de acuerdo a lo dispuesto por las Leyes Aplicables (según este término está definido en la Cláusula 25), en adición a las autorizaciones, permisos o licencias relacionadas a la naturaleza de las actividades materia de contratación.

1.4.4. Que no se encuentra en un procedimiento de quiebra, insolvencia, concurso preventivo, liquidación o cualquier proceso con efectos similares, bajo cualquier ley aplicable.

1.4.5. No ha incumplido otro contrato con **OHLA**, cualquier empresa del grupo **OHLA** y no mantiene o sostiene ningún reclamo pendiente, proceso judicial o arbitral con las mismas.

1.4.6. Se encuentra en cumplimiento de sus obligaciones laborales, incluyendo obligaciones de seguridad social y previsionales (fondos públicos y privados).

1.4.7. Que cuenta con los recursos económicos y financieros suficientes para atender completamente todas sus obligaciones, incluyendo las de naturaleza laboral y previsional con sus trabajadores, sin requerir que **OHLA** previamente pague o abone la factura correspondiente por los Servicios.

1.4.8. Se encuentra en cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias.

1.4.9. Conoce las Leyes Aplicables, según la definición de la Cláusula 25.

1.4.10. Ha estudiado y tenido en cuenta todas las circunstancias relevantes al celebrar el Contrato.

1.4.11. Que conoce la ubicación y distribución del Lugar de Prestación de los Servicios reconociendo su aptitud y adaptabilidad para prestar dichos Servicios sin ninguna reserva ni limitación.

1.5. El **LOCADOR** presentó su oferta para la prestación de los Servicios previo estudio de las condiciones establecidas por **OHLA** para la prestación de los Servicios (la "Oferta"). La Oferta se adjunta como anexo al presente Contrato en calidad de antecedente. En caso de contradicción o conflicto, el Contrato y sus Anexos I a VI prevalecerán sobre la Oferta (Anexo VII). Ninguna condición o término distinto o adicional a los contemplados en el Contrato y sus Anexos I a VII forma parte del Contrato y, de existir tal condición o término en la Oferta (Anexo VII), las Partes lo tendrán por no puesto.

1.6. **OHLA** le ha comunicado al **LOCADOR** que ha sido seleccionado para la prestación de los Servicios.

2. OBJETO Y NATURALEZA DEL CONTRATO

2.1. Por medio del presente Contrato, **OHLA** encarga al **LOCADOR**, y ésta, a su vez, acepta prestar los Servicios señalados en el Anexo I, en las cantidades y/o características establecidas en dicho Anexo I. Asimismo, se obliga a prestar los Servicios de conformidad con lo dispuesto en el Anexo IV de Especificaciones Técnicas, de ser aplicables.

2.2. Las Partes acuerdan que **OHLA** podrá disminuir, a su discreción, la cantidad de Servicios contratados bastando para ello una comunicación escrita al **LOCADOR** sin incurrir en responsabilidad alguna frente al **LOCADOR** por tal motivo, y sin que por ello se alteren los precios pactados en la Cláusula Cuarta y el Anexo II del Contrato, lo cual ha sido tenido en cuenta por el **LOCADOR** en el momento de realizar su oferta.

2.3. Asimismo, **OHLA** podrá aumentar la cantidad de los Servicios contratados indicados en el Anexo I. El **LOCADOR** deberá confirmar a **OHLA** que cuenta con disponibilidad para atender el aumento en la cantidad de Servicios contratados dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la comunicación enviada por **OHLA** solicitando el aumento en la cantidad de los Servicios contratados o dentro del plazo mayor indicado por **OHLA** en la respectiva comunicación. El **LOCADOR** deberá cumplir con prestar los Servicios en la cantidad aumentada a más tardar a los cinco (5) Días Hábiles de confirmada su disponibilidad o en el plazo mayor indicado por **OHLA**. En caso el **LOCADOR** no responda a la solicitud de **OHLA** o no ponga a disposición los Servicios dentro del plazo establecido conforme a este numeral 2.3, la solicitud de **OHLA** quedará sin efecto. En ningún caso, el aumento de la cantidad de los Servicios contratados alterará los precios

pactados en la Cláusula Cuarta y en el Anexo II del Contrato.

2.4. La prestación de los Servicios por parte del **LOCADOR** no implica una relación de exclusividad con el **LOCADOR**. En consecuencia, **OHLA** puede contratar los mismos Servicios a otras empresas o proveedores.

2.5. El personal del **LOCADOR** únicamente se desplazará al Lugar de Prestación de los Servicios en los horarios y días pactados en el Anexo I. No existirá desplazamiento permanente o continuo del personal del **LOCADOR**. Las Partes dejan expresa constancia que, dada la forma y naturaleza de los Servicios prestados, el presente Contrato es de naturaleza civil, por lo tanto, la naturaleza del vínculo que une a las partes es uno de autonomía y no de subordinación.

2.6. El personal del **LOCADOR** únicamente estará bajo la dirección de éste, no de **OHLA**, careciendo ésta de facultad de dirección respecto de las tareas asignadas que ejecuta el personal del **LOCADOR**. **OHLA** no tendrá la potestad para reglamentar las labores, sancionar y dar órdenes sobre el modo, tiempo y lugar de la ejecución de los Servicios por parte del personal del **LOCADOR**.

3. VIGENCIA

3.1 Las Partes acuerdan que la duración inicial del Contrato será el número de meses establecido en el Anexo III contados desde la Fecha de Inicio indicada en el mismo anexo ("el Plazo Inicial"). El **LOCADOR** se obliga a prestar los Servicios durante todo el Plazo Inicial, incurriendo en responsabilidad frente a **OHLA** en caso de incumplimiento.

3.2 **OHLA** podrá ampliar unilateralmente el Plazo Inicial, bastando para ello que **OHLA** se lo comunique al **LOCADOR** con siete (7) días de antelación al vencimiento del Plazo Inicial, en cuyo caso el **LOCADOR** estará obligado a continuar con la prestación de los Servicios dentro del plazo ampliado, incurriendo en responsabilidad frente a **OHLA** en caso de incumplimiento.

3.3 **OHLA** podrá, a su discreción, reducir la duración del Contrato, sin incurrir por ello en responsabilidad alguna frente al **LOCADOR**. Para ello bastará una comunicación al **LOCADOR**, indicando cuál es el nuevo plazo del Contrato después de hacer efectiva la reducción. En caso **OHLA** haga uso de este derecho, el **LOCADOR** renuncia a efectuar reclamo alguno a **OHLA**.

3.4 El **LOCADOR** declara conocer que la Fecha de Inicio establecida en el Anexo III puede modificarse en función a las necesidades, demoras y riesgos propios de los negocios y actividades de **OHLA**. En caso la Fecha de Inicio se atrase por cualesquiera de dichos motivos, el **LOCADOR** no tendrá derecho a reclamo alguno contra **OHLA**. La Fecha de Inicio indicada en el Anexo III podrá ser modificada por **OHLA** en cualquier momento, bastando para ello una comunicación al **LOCADOR**. Ello no afectará el Plazo Inicial, el cual se extenderá, de manera automática y día por día, para reflejar la modificación de la Fecha de Inicio según lo antes señalado.

4. RETRIBUCIÓN

4.1. Las Partes convienen en fijar la retribución que deba pagar **OHLA** al **LOCADOR** la cual deberá ser pagada en función a la prestación efectiva y real de los Servicios por el **LOCADOR**, según el detalle de precios definidos en el Anexo II.

4.2. El Anexo II contiene un presupuesto cuyo contenido es sólo referencial y no constituye un monto fijo a ser pagado al **LOCADOR** ("el Presupuesto Referencial"). En consecuencia, el **LOCADOR** sólo será retribuido en función a los Servicios efectiva y realmente prestados a **OHLA** de conformidad con el Contrato.

4.3. Los precios no serán revisables durante la duración del Contrato por ningún motivo, incluyendo pero sin limitarse a, alzas o bajas en los precios de la mano de obra, maquinaria, energía, combustible, materias primas, entre otros. El **LOCADOR** declara haber analizado y conocer todos los riesgos y circunstancias, existentes o posibles, relacionados con o derivados del presente Contrato y su ejecución por lo que no podrá solicitar la modificación de los precios por la existencia de riesgos que no advirtió o estimó correctamente.

4.4. Las Partes declaran que los precios constituyen la contraprestación única, total y suficiente por los Servicios. Dichos precios incluyen y cubren todos los costos financieros del **LOCADOR**, así como todos los otros costos y gastos en los que tenga que incurrir para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo bajo este Contrato, incluyendo pero sin limitarse a, pasajes, embalaje, descarga, movilización y desmovilización, transporte, comunicaciones, materiales, equipos o maquinaria, reparación de los equipos o maquinaria, infraestructura, seguros, manuales, asistencia, permisos y licencias, impuestos, tasas, incluyendo el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC), de ser aplicable. Los precios no incluyen el Impuesto General a las Ventas (IGV).

4.5. El **LOCADOR** no podrá exigir pago adicional alguno alegando que no incluyó en los precios todos los costos y gastos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo bajo el Contrato.

4.6. El **LOCADOR** confirma y acepta que los precios cubren la expectativa de utilidad económica del **LOCADOR** por la prestación de los Servicios a **OHLA**.

5. CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y PERIODO DE GARANTÍA

5.1 El **LOCADOR** se obliga a prestar los Servicios de conformidad con el Anexo I. Asimismo, el **LOCADOR** debe cumplir con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Anexo IV.

5.2 La recepción de los Servicios por parte de **OHLA** no implica conformidad sobre los mismos. Por lo tanto, **OHLA** podrá rechazar los Servicios prestados, en cualquier momento, en caso descubra que éstos no han sido prestados de conformidad con lo establecido en el Contrato.

5.3 **OHLA** no tendrá obligación de pagar por Servicios prestados que no cumplan con lo establecido en el Contrato, defectuosos o parciales. **OHLA** podrá requerir al **LOCADOR** que corrija cualquier Servicio que no cumpla con lo establecido en el Contrato. El **LOCADOR** deberá iniciar las actividades de corrección necesarias dentro de un plazo de 48 horas de requerido por **OHLA**. En caso el **LOCADOR** no cumpla con la corrección de los Servicios según lo requerido por **OHLA**, podrá contratar a terceros y el costo deberá ser asumido por el **LOCADOR.**

5.4 El periodo de garantía durante el cual el **LOCADOR** garantiza que los Servicios cumplirán con las características y/o con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Anexo I o en el Anexo IV es de dos (2) años contados desde la fecha de finalización del Contrato, o por el periodo consignado en el Anexo I. En caso se descubra que los Servicios no cumplen con las características y/o con las Especificaciones Técnicas durante el Periodo de Garantía, el **LOCADOR** queda obligado, a su costo, a realizar todas las actividades correctivas que **OHLA** requiera dentro de un plazo de cuarenta y ocho (48) horas de requerido.

6. PAGO

6.1 Dentro de los diez (10) primeros días del mes siguiente a la prestación de los Servicios, el **LOCADOR** emitirá la correspondiente factura. Los únicos comprobantes de pago que el **LOCADOR** podrá emitir bajo este Contrato serán facturas cuya emisión y requisitos mínimos se encuentran regulados por la Resolución de Superintendencia No. 007-99/SUNAT y, de manera adicional, si se trata de una factura electrónica, las facturas que emita el **LOCADOR** deberán cumplir las características y requisitos establecidos en la Resolución de Superintendencia No. 097-2012-SUNAT y la Resolución de Superintendencia No. 188-2010-SUNAT, según sean aplicables. Las facturas deberán además indicar si la operación está sujeta al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias con el Gobierno Central (SPOT) aprobado por el Decreto Legislativo No. 940.

6.2 Las facturas deberán ser entregadas o remitidas a **OHLA** en el lugar indicado en el Anexo II.

6.3 La recepción de cualquier factura no implica la conformidad de **OHLA**. **OHLA** podrá observar la factura en caso ésta no coincida con las cantidades de los Servicios prestados, el precio pactado o con las normas y estipulaciones contractuales aplicables a la emisión y presentación de facturas.

6.4 Cada factura presentada por el **LOCADOR** deberá estar acompañada por:

i. Un reporte con el detalle de los Servicios mensualmente prestados, con estricta verificación de los servicios brindados ("la Valorización"). La Valorización deberá estar aprobada por **OHLA** y contendrá las cantidades y el valor del servicio brindado satisfactoriamente por el **LOCADOR** en el periodo que se está reportando.

ii. Documentos sustentatorios del cálculo de la retribución. **OHLA** podrá, a su discreción, pedir al **LOCADOR** los documentos que considere necesarios para la revisión de las facturas. El

LOCADOR se obliga a proporcionar a **OHLA** los documentos e información que ésta le solicite para la verificación de las facturas.

iii. Constancia de que los seguros que el **LOCADOR** debe contratar bajo este Contrato se encuentran vigentes.

iv. Constancia de que el **LOCADOR** se encuentra al día en los pagos de sus obligaciones laborales y previsionales (copias de boletas de pago, PDT de remuneraciones, de declaración y pago de aportes al Sistema Privado de Pensiones (AFP), liquidación de compensación por tiempo de servicios, liquidación de beneficios sociales, constancias de aseguramiento, constancia de no adeudo y, de encontrarse al día en los pagos correspondientes al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), etc.).

v. Constancia de que el **LOCADOR** se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y fiscales, así como una constancia en la que se especifique que el **LOCADOR** mantiene su domicilio fiscal con condición habido (estado de no adeudos, constancia de información registrada en el RUC actualizada, etc.).

6.5 En caso **OHLA** realizara observaciones a las valorizaciones del **LOCADOR**, este no emitirá la factura correspondiente hasta que la observación haya sido levantada a satisfacción por **OHLA**.

6.6 La factura deberá ser aprobada por **OHLA** dentro del plazo de dieciocho (18) días desde que sea recibida o desde que sean subsanadas las observaciones.

6.7 El pago de la factura por parte de **OHLA**, una vez aprobada, se deberá efectuar dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación por parte de **OHLA**, o dentro del plazo señalado en el Anexo I.

6.8 El pago podrá efectuarse a través de cheque emitido a nombre del **LOCADOR**, o mediante depósito o transferencia en la cuenta bancaria del **LOCADOR** indicada en el Anexo II, a elección de **OHLA**.

6.9 En caso el **LOCADOR** se encontrase en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo el presente Contrato, **OHLA** tendrá derecho a retener los pagos que se encuentren pendientes indicando al **LOCADOR** el incumplimiento que fundamenta la retención efectuada. Asimismo, **OHLA** tendrá derecho a compensar contra los pagos retenidos cualquier adeudo del **LOCADOR** frente a **OHLA**, penalidades o cualquier daño o estimación de daño que haya calculado **OHLA** que deba ser pagado por el **LOCADOR**, sin que para ello sea necesario decisión judicial o arbitral alguna. De no ejercer el derecho a compensar dentro del Plazo Inicial o cualquier ampliación del mismo, **OHLA** deberá devolver, dentro del plazo de tres meses desde la fecha de culminación del Contrato, todos los montos retenidos sobre los que no haya aplicado su derecho de compensación. La devolución se efectuará conforme a la forma de pago establecida en la Cláusula 6.7.

6.10 **OHLA** aplicará una retención del 10% de cada factura emitida por el **LOCADOR** a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del **LOCADOR** bajo el presente Contrato. **OHLA** tendrá derecho a compensar de los montos retenidos cualquier adeudo del **LOCADOR** frente a **OHLA**, penalidades o cualquier daño o estimación de daño que haya calculado **OHLA** por causas imputables al **LOCADOR**, sin que para ello sea necesario decisión judicial o arbitral alguna. El

monto de las retenciones efectuadas sobre los que no haya aplicado su derecho de compensación será devuelto al **LOCADOR** dentro del plazo de tres meses de finalizado el presente Contrato y firmados los documentos de liquidación del Contrato. La devolución se efectuará conforme a la forma de pago establecida en la Cláusula 6.7.

6.11 En el supuesto en que **OHLA**, ante el incumplimiento del **LOCADOR** de sus obligaciones previstas en el Contrato, haya tenido que asumir costos por cualquier trabajo de reparación, materiales, repuestos, combustible, etc. para los equipos o maquinaria utilizados por el **LOCADOR** en la prestación de los Servicios bajo este Contrato, éstos costos podrán ser descontados de las facturas pendientes de pago al **LOCADOR** o compensados de cualquier monto retenido en calidad de garantía al **LOCADOR**, incluyendo un veinte por ciento (20%) por concepto de Gastos Administrativos, los cuales serán debidamente facturados al **LOCADOR.** En caso no existir facturas pendientes de pago o suficientes montos retenidos en garantía, dichos costos y gastos serán facturados al **LOCADOR** y éste deberá pagarlos en un plazo máximo de 30 días.

6.12 Asimismo, en el supuesto en que ante el incumplimiento del **LOCADOR** de su obligación prevista en la Cláusula Octava, haya proporcionado uniformes de seguridad completos con aditamentos reflectivos, equipos de protección personal y cualquier otro equipo exigido de acuerdo con las Leyes Aplicables, éstos podrán ser descontados de las facturas pendientes pago al **LOCADOR** o podrán ser compensados de cualquier monto retenido en calidad de garantía al **LOCADOR**, incluyendo un gasto administrativo del 20% y una penalidad equivalente al cien por ciento (100%) del valor del equipo proporcionado, los cuales deberán ser facturados al **LOCADOR**. En caso no existir facturas pendientes de pago o suficientes montos retenidos, dichos costos y gastos serán facturados al **LOCADOR** y éste deberá pagarlos en un plazo máximo de 30 días.

7. TRIBUTOS

7.1 El **LOCADOR** será la única y exclusiva responsable por el pago de todos los Tributos, conforme aparece este término definido en el Código Tributario de la República del Perú, cuyo Texto Único Ordenado ha sido aprobado por Decreto Supremo No. 133-2013-EF y cualquier otro que graven el Contrato así como sus respectivas modificaciones, derivados de la actividad del **LOCADOR**, de sus posibles subcontratistas y del personal de ambos, así como por el cumplimiento de todas las obligaciones formales en materia tributaria a su cargo bajo las Leyes Aplicables. Sin embargo, conforme al numeral 4.4. del Contrato, los precios no incluyen el IGV.

7.2 El **LOCADOR** deberá comunicar a **OHLA** antes de la Fecha de Inicio el número de su cuenta corriente en el Banco para el pago de las detracciones correspondientes. En caso de incumplimiento, **OHLA** podrá solicitar a la **SUNAT**, sin ninguna responsabilidad, la apertura de dicha cuenta corriente. **OHLA** no efectuará el pago de ninguna de las facturas del **LOCADOR** hasta que dicha cuenta corriente sea abierta y su número comunicado **OHLA**.

8. DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL LOCADOR

El **LOCADOR** está obligado a cumplir, entre otros, con lo siguiente:

8.1 Prestar los Servicios de acuerdo a lo estipulado en el presente Contrato, destinando para ello el personal y los recursos que se requieran para la atención de las necesidades de **OHLA**.

8.2 El **LOCADOR** empleará para la prestación de los Servicios personal calificado y apto para realizar las actividades involucradas. Asimismo, queda plenamente entendido que el **LOCADOR** solo podrá utilizar trabajadores que estén debidamente inscritos en su planilla de sueldos y salarios.

8.3 El **LOCADOR** deberá acreditar ante **OHLA** que el personal designado para la prestación de los Servicios cuenta en todo momento con las licencias, permisos, inscripciones necesarias para realizar las actividades involucradas en la prestación de los Servicios.

8.4 El **LOCADOR** deberá asegurar que el personal que presta los Servicios no lo haga bajo los efectos del alcohol u otras drogas. Sin perjuicio de ello, **OHLA** podrá verificar en forma diaria y antes del inicio de la prestación de los Servicios que el personal del **LOCADOR** se encuentre en óptimas condiciones de salud y capacidad para los fines del presente Contrato, en especial que no haya ingerido alcohol o drogas. La referida verificación será realizada en presencia del Supervisor designado por el **LOCADOR**, y la actuación de **OHLA** sobre el particular se limitará a comunicar las circunstancias correspondientes a el **LOCADOR** para que este tome las medidas que considere correspondientes respecto de su personal.

8.5 El personal que designe el **LOCADOR** para los Servicios deberán ser personas sin antecedentes policiales y/o penales, que cuenten con licencia profesional, de ser necesaria a discreción de **OHLA**.

8.6 El **LOCADOR** proporcionará los aditamentos al personal que destaque al Lugar de Prestación de los Servicios: uniforme de seguridad completo con aditamentos reflectivos, equipo de protección personal y cualquier otro equipo exigido de acuerdo a ley, los cuales deben ser usados durante la ejecución de los servicios materia del presente Contrato.

8.7 El **LOCADOR** está obligado a acreditar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y compromisos asumidos frente a **OHLA** a mérito del presente Contrato en cualquier momento que ésta lo requiera y de manera inmediata, incluso antes de la Fecha de Inicio.

8.8 A la Fecha de Suscripción, el **LOCADOR** ha acreditado ante **OHLA** que cuenta con los seguros establecidos en el Anexo VI del Contrato.

8.9 El **LOCADOR** conducirá su negocio de una manera profesional, ética, legal y acorde con las normas comerciales y no deberá cometer acción alguna que pudiera reflejarse de manera desfavorable sobre **OHLA**; obligándose a cumplir estrictamente todas las Leyes Aplicables, en especial las normas referidas a obligaciones laborales, tributarias y de seguridad social. En

consecuencia, se obliga al pago oportuno de las remuneraciones que correspondan a su personal por concepto de sueldos, salarios, bonificaciones, primas y otros beneficios laborales, así como al pago de sus beneficios sociales, el pago de las aportaciones que correspondan de las cuales es el único responsable, por lo que se compromete a asumir directa e inmediatamente el pago de cualquier sanción o multa que pudiese aplicarse por incumplimientos de estas obligaciones, sin responsabilidad alguna para **OHLA**.

8.10 El **LOCADOR** se obliga a suministrar, operar, mantener y supervisar por su sola cuenta y riesgo, el personal, los equipos, materiales, insumos y demás elementos que sean necesarios para el cabal cumplimiento de los Servicios. La adquisición de bienes e implementación de los Servicios y de cualquier otro servicio adicional será de exclusiva responsabilidad del **LOCADOR**, para lo cual asumirá todos los gastos correspondientes.

8.11 En caso el **LOCADOR** deba proveer equipos o maquinaria, como parte de la prestación de los Servicios y a solicitud de **OHLA**, tendrá la obligación de asegurar y demostrar a **OHLA** que es el propietario exclusivo de los equipos utilizados en la prestación de los Servicios o que tiene la facultad de ponerlos a disposición de terceros en la prestación de servicios sin restricciones de ningún tipo. Para tal efecto, **OHLA** podrá requerir al **LOCADOR** que presente la documentación sustentatoria correspondiente.

8.12 El **LOCADOR** se obliga a efectuar y correr con los gastos de las reparaciones, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, revisiones técnicas que sean necesarias para los equipos y maquinaria que utilice para la prestación de los Servicios a fin de asegurar el buen estado y operatividad de los mismos. Para tal efecto, deberán utilizarse talleres de servicios autorizados por las compañías de seguros que hayan asegurado los vehículos respectivos.

8.13 Asimismo, el personal del **LOCADOR** deberá llevar a cabo verificaciones e inspecciones rutinarias que aseguren que los equipos y maquinaria empleada por el **LOCADOR** en la prestación de los Servicios se encuentren en buen y seguro estado de funcionamiento (frenos, luces, presión de aire en las ruedas, dirección, entre otros).

8.14 En caso **OHLA** lo requiera, el **LOCADOR** deberá mantener en forma permanente en el Lugar de Prestación de los Servicios a un Supervisor de Seguridad y Salud en el Trabajo, quien coordinará de manera directa con **OHLA**, y quien velará por la correcta y adecuada seguridad en ejecución de los Servicios. La nominación de dicho Supervisor será comunicada a **OHLA** en forma previa a la Fecha de Inicio o al envío del respectivo Supervisor al Lugar de Prestación de los Servicios.

8.15 El horario de trabajo que el **LOCADOR** establezca para la prestación de sus Servicios, deberá adecuarse al normal desenvolvimiento de las operaciones de **OHLA**.

8.16 Asimismo, de acuerdo a las políticas internas de **OHLA** aplicables a sus contratistas y proveedores de servicios, y en consideración a las Leyes Aplicables sobre jornadas de trabajo, horario y sobretiempos, y sin que ello configure algún tipo de injerencia en el manejo de los recursos humanos del **LOCADOR**, los cuales se encuentran bajo la exclusiva subordinación de éste, el

personal del **LOCADOR** no podrá laborar bajo cronogramas de trabajo que en promedio excedan los límites legales establecidos por las normas laborales y la jurisprudencia especializada.

8.17 El **LOCADOR** se responsabiliza expresamente frente a **OHLA** por sí mismo y por el personal a su cargo por el estricto cumplimiento de todas las instrucciones y/o directivas que establezca **OHLA** que tengan relación con la correcta prestación de los Servicios contratados.

8.18 Asimismo, se obliga a responder por la idoneidad y capacidad del personal que designe para brindar los Servicios. El **LOCADOR** cuidará que se mantenga una estricta disciplina entre su personal y asumirá todos los daños y perjuicios que cause su personal a **OHLA** y/o a terceros.

8.19 El **LOCADOR** se obliga a cumplir con la prestación de los Servicios acordados de conformidad con los plazos, estándares, y requisitos establecidos en el presente Contrato y sus respectivos anexos. La ocurrencia de paralizaciones, inasistencias o situaciones similares que afecten al **LOCADOR** no lo eximirá de cumplir cabalmente con la prestación de los Servicios, debiendo cumplir con los plazos, estándares y requisitos establecidos en el Contrato o sus anexos.

8.20 El **LOCADOR** asumirá el costo de transporte, alojamiento y alimentación de su personal asignado a prestar los Servicios materia del Contrato que correspondan, así como de cualquier otro servicio adicional de acuerdo a lo establecido en su estructura de costos.

8.21 En coordinación con la política de contratación local de **OHLA** y en caso **OHLA** lo requiera, el **LOCADOR** se compromete a contratar a todo su personal no calificado de las comunidades relevantes determinadas por **OHLA**. El personal calificado será contratado a criterio, evaluación y responsabilidad del **LOCADOR**.

8.22 El **LOCADOR** se obliga a contratar las coberturas de seguro detalladas en el Anexo VI. El **LOCADOR** declara que el personal que ha designado para la prestación de los Servicios estará cubierto con una Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo conforme a las Leyes Aplicables.

9. OBLIGACIONES DE OHLA

9.1 Son obligaciones de **OHLA**, las siguientes:

9.1.1 Abonar oportunamente al **LOCADOR** la retribución pactada por la ejecución de los Servicios materia del presente Contrato.

9.2 **OHLA**, a su criterio, se reserva el derecho de reponer o efectuar las reparaciones de los bienes de su propiedad, dañados, perdidos o destruidos por el personal del **LOCADOR** durante la ejecución del presente Contrato. El **LOCADOR** asumirá el costo de reparación en que haya incurrido **OHLA** o el costo de reposición del bien a valor mercado, todo ello a elección de **OHLA** y para su debida cancelación podrá será aplicable lo acordado en la Cláusula Sexta del Contrato.

9.3 De igual manera, **OHLA** podrá trasladar al **LOCADOR** cualquier penalidad o monto reclamado por el Cliente, de acuerdo con el Contrato Principal, que se derive de algún incumplimiento por parte del **LOCADOR**, debiendo el **LOCADOR** mantener indemne a **OHLA** de dichos pagos o costos asociados a la defensa de dichas reclamaciones.

9.4 **OHLA** podrá inspeccionar los vehículos, equipos y todos aquellos elementos que utiliza el **LOCADOR** para la prestación de los Servicios.

9.5 **OHLA** se reserva el derecho de auditar y revisar todos aquellos documentos relacionados a los Servicios, sin reserva ni limitación alguna. En tal sentido, el **LOCADOR** deberá mantener sus archivos y libros de contabilidad de acuerdo con las Leyes Aplicables, mostrando el costo de todos los servicios realizados bajo el presente Contrato, incluyendo el pago de impuestos, contribuciones, salarios y demás información pertinente. **OHLA** tendrá derecho a indicar al **LOCADOR** si los archivos y libros antes mencionados deben ponerse a su disposición en algún lugar determinado. Asimismo, **OHLA** tendrá derecho a requerir al **LOCADOR** copias simples de cualquier documento, cuyo costo deberá ser asumido por el **LOCADOR**. **OHLA** tendrá derecho a designar a las personas que llevarán a cabo la auditoria, pudiendo incluso designar a asesores externos.

10. DEL PERSONAL DEL LOCADOR

10.1 Queda expresamente convenido que si se efectuaran reclamaciones de cualquier naturaleza por parte de trabajadores del **LOCADOR**, ante cualquier institución o autoridades administrativas, judiciales o extrajudiciales en virtud del presente Contrato, mediante las cuales pretendiera involucrar a **OHLA**, será el **LOCADOR** quien responda y se responsabilice en su integridad por dichas reclamaciones, para lo cual deberá ejercitar todas las acciones que resulten viables frente a las autoridades o instituciones ante las que se presenten dichas acciones.

10.2 Asimismo, queda establecido que **OHLA** no asume ninguna responsabilidad frente a los trabajadores del **LOCADOR**. Si por incumplimiento, o por cualquier diferencia, o una reclamación judicial o extrajudicial, **OHLA** fuese obligada a cancelar pagos, multas u obligaciones laborales, fiscales o de seguridad social correspondientes al trabajador, el **LOCADOR** quedará automáticamente obligado a restituir tanto la suma cancelada, como los intereses moratorios (los cuales se pactan en forma automática desde el momento del pago), hasta la restitución total. **OHLA** podrá ejercer el derecho de retención de los pagos pendientes a favor del **LOCADOR**.

10.3 El **LOCADOR** garantiza a **OHLA** total indemnidad frente a cualquier responsabilidad que pueda derivarse de las relaciones laborales o comerciales con el personal contratado por él para la ejecución de los Servicios objeto de este Contrato, por lo que queda convenido que en caso de haber un reclamo de cualquier naturaleza, que tenga relación con empleados del **LOCADOR**, dirigido contra **OHLA** será asumido directamente por el **LOCADOR**, cualquiera que fuese el monto ordenado pagar por la autoridad administrativa, laboral o judicial.

10.4 Asimismo, en la eventualidad que cualquiera de los trabajadores contratados por el **LOCADOR** que, en virtud del presente Contrato, cometiera algún delito y/u ocasionase daño, perjuicio o desmedro al personal, bienes o patrimonio de **OHLA**, el **LOCADOR** asumirá el pago del resarcimiento económico que corresponda.

10.5 El **LOCADOR** responderá frente a **OHLA**, que su personal cumpla lo establecido en el presente Contrato y en las normas de Seguridad y Salud en el trabajo de **OHLA**.

10.6 Serán de cargo del **LOCADOR** todos los gastos que impliquen la defensa contra cualquier demanda o denuncia que pudiera interponer cualquier integrante de su personal, asumiendo íntegramente el costo de la defensa así como el resultado de la resolución definitiva que se dicte en el ámbito judicial, administrativo o arbitral.

10.7 **OHLA** como empresa principal, responsable de la seguridad y salud de las personas que se encuentren bajo su operación, brindará capacitaciones al personal del que se valga el **LOCADOR** para la prestación de los servicios, respecto de las normas contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad de **OHLA**, el mismo que éstos se comprometen a respetar y cumplir.

10.8 El **LOCADOR** acredita contar con su propio Reglamento de Seguridad, así como con programas de inducción, entrenamiento y re - entrenamiento para su personal. Tanto en la formulación del Reglamento como en la ejecución de los programas señalados, el **LOCADOR** se obliga a contar con la asesoría profesional relativa a la especialidad.

10.9 En el supuesto que, durante la ejecución del presente Contrato, **OHLA** determine que el **LOCADOR** se encuentra contraviniendo o ha contravenido normas de protección al medio ambiente o de seguridad contenidas en las Leyes Aplicables o contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad de **OHLA**, **OHLA** tendrá el derecho de suspender la ejecución del presente Contrato hasta que dichas contravenciones sean subsanadas por el mismo el **LOCADOR**.

10.10 En caso que ocurriera algún accidente fatal o alguno que genere la incapacidad permanente de algún personal del **LOCADOR** y que genere un efecto negativo para **OHLA** como podría ser la imposición de multas o la inclusión de **OHLA** en estadísticas negativas u otros registros y que éste haya ocurrido por causa imputable al **LOCADOR** o a su personal, ésta podrá resolver el presente Contrato, sin otra obligación que enviar una comunicación escrita de su decisión al **LOCADOR** con una anticipación no menor a cinco (5) días a la fecha efectiva de resolución del mismo.

10.11 El **LOCADOR** se obliga a hacer de conocimiento de **OHLA**, todo accidente y/o incidente que ocurra como parte de la prestación de los diferentes servicios materia del presente Contrato en que se vea involucrado su personal, cualquiera fuese su naturaleza y consecuencias. La comunicación del accidente o incidente deberá ser efectuada por escrito y en un plazo no mayor de doce (12) horas después de ocurrido el evento.

10.12 Asimismo, el **LOCADOR** reconoce ser el único y directo responsable del cumplimiento de las normas relativas al cuidado y protección de la vida y la salud de sus trabajadores y por lo tanto se obliga a asumir el íntegro del valor de las sanciones económicas que pudieran imponer las

autoridades del sector correspondiente derivadas de las actividades desarrolladas para el cumplimiento del presente Contrato y que hubiesen sido impuestas a **OHLA**, de manera parcial o total.

10.13 Como consecuencia de lo señalado en el acápite precedente, el **LOCADOR** faculta a **OHLA** para cobrar el importe de las mencionadas sanciones económicas, descontándolo de las contraprestaciones que deriven del presente Contrato según lo especificado en la Cláusula Cuarta del presente Contrato

11. OBLIGACIONES LABORALES

11.1 Las partes acuerdan que el presente Contrato no genera exclusividad en las actividades realizadas por parte del **LOCADOR**, su personal, auxiliares y/o asistentes, respecto a **OHLA**. El **LOCADOR** es el único y exclusivo responsable frente a OHLA del cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del presente Contrato.

11.2 Queda claramente establecido que, dada la naturaleza civil del vínculo que origina este Contrato, el personal que el asigne para el cumplimiento material de las obligaciones derivadas en virtud del presente Contrato, no está sujeto a subordinación, horario fijo o mínimo, o asistencia diaria u obligatoria que pudiera ser impuesto o determinado por **OHLA**, por lo que el cumplimiento de tales aspectos responderá exclusivamente a la relación laboral que los trabajadores del **LOCADOR** mantengan con éste, no generándose, en consecuencia, la obligación de pago de beneficios sociales o derechos laborales de parte de **OHLA**.

11.3 En concordancia con lo anterior, el **LOCADOR** deberá cumplir con las Leyes Aplicables en materia laboral respecto de su personal subordinado, con el que deberá mantener vínculo laboral y cumplir adecuadamente con las Leyes Aplicables. En tal sentido, por la naturaleza civil del presente Contrato de servicios, las partes contratantes dejan expresa constancia que no existe relación laboral alguna entre **OHLA** y los trabajadores que el **LOCADOR** asigne para el cumplimiento de las obligaciones nacidas del presente Contrato, por lo que esta última responderá por los Beneficios Sociales de dicho personal o cualquier obligación derivada de la naturaleza del mismo.

11.4 En virtud de lo señalado en la presente Cláusula, el **LOCADOR** en su condición de empleador, deberá abrir y asumir el pago de las planillas de sueldos y salarios, horas extras, y cualquier otro beneficio remunerativo y/o no remunerativo, compensaciones por tiempo de servicio, vacaciones truncas, gratificaciones truncas, indemnizaciones por cese intempestivo o arbitrario, contribuciones a Essalud, tributos que afecten el pago de remuneraciones por servicios personales, retenciones y aportes al Sistema Privado de Pensiones y todo gasto que sea inherente a la relación laboral principal - servidor, entre el **LOCADOR** y sus trabajadores y cualquier otro beneficio laboral que les pueda corresponder.

11.5 El **LOCADOR**, deberá cumplir con todas las obligaciones derivadas de la relación laboral tales como retenciones, declaraciones juradas y presentación de planillas, respondiendo por todo tipo

de reclamos que pudieran presentar sus trabajadores o ex-servidores, ante cualquier fuero o entidad de manera individual o colectiva.

11.6 A requerimiento de **OHLA** y/o de la empresa que ésta designe, el **LOCADOR** estará obligado a presentar documentación sustentatoria del cumplimiento de sus diversas obligaciones legales correspondientes al mes anterior o meses anteriores comprendidos dentro del plazo de vigencia del Contrato. Los documentos que podrán solicitarse son los siguientes (se entiende que la presente enumeración es únicamente explicativa, mas no limitativa): Planilla original de remuneraciones sueldos y jornales; copia de boletas de pago debidamente firmadas por los trabajadores; copia de pagos efectuados a Essalud, AFPs, seguro complementario de riesgo; copia de depósitos de la Compensación por Tiempo de Servicios (CTS), copia de las liquidaciones firmadas por los trabajadores que dejaron de laborar el mes anterior; copia de contratos a plazo fijo del personal, relación de trabajadores detallando fechas de ingreso y retiro, copia de pagos del Impuesto General a las Ventas; copia de pagos del Impuesto a la Renta (en el mes de marzo se debe presentar copia de la declaración de impuestos del año anterior), etc.

11.7 Al término de la relación contractual, el **LOCADOR** deberá presentar a **OHLA** y/o a la empresa que ésta designe: constancia de no adeudo a la SUNAT; constancia de no adeudo a la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral por concepto de multas aplicadas por esta, o en su defecto la respectiva acreditación de haber recurrido en las mismas en las respectivas instancias administrativas y/o judiciales; constancia de no adeudo a Essalud; constancia de no adeudo a las AFP; constancia de no adeudo a las EPS; constancia de no adeudo a terceros por bienes y servicios relacionados con la prestación de servicios material del presente Contrato, así como cualquier otro documento que pruebe el cumplimiento de sus obligaciones legales, tributarias, previsionales, de seguridad social u otras que fueran solicitadas y que tengan relación con el presente Contrato.

11.8 **OHLA** estará autorizada a proceder conforme a lo acordado en la Cláusula Sexta en el supuesto que el **LOCADOR** incumpla alguna de sus obligaciones laborales y/o no se le permita a **OHLA** ejercer la facultad de verificación que la presente Cláusula le otorga, u optar por la resolución del Contrato según lo establecido en la Cláusula Décimo Septima. Esta disposición será aplicable cuando el **LOCADOR** preste servicios que correspondan a la actividad principal de **OHLA** y suponga el desplazamiento de sus trabajadores a alguna de las instalaciones de **OHLA**.

12. CESIÓN Y SUBCONTRATACION

12.1 En ningún caso el **LOCADOR** podrá ceder ni subcontratar, total o parcialmente y a ningún título, los derechos u obligaciones derivados del presente Contrato, sin la aprobación previa, expresa y por escrito de **OHLA**.

12.2 Del mismo modo, el **LOCADOR** no podrá, en caso alguno, constituir prendas, gravámenes u otras garantías en favor de terceros sobre los derechos de crédito o acreencias que pudiera tener con relación al presente Contrato. En caso que el **LOCADOR** contraviniendo lo establecido en el

párrafo anterior, cediese en todo o en parte los derechos u obligaciones antes mencionados, dicha cesión no creará ninguna relación jurídica entre **OHLA** y el cesionario, no pudiendo exigírsele a **OHLA** el cumplimiento de prestación alguna en favor del cesionario.

12.3 De igual manera, el **LOCADOR** no podrá ceder su posición contractual en el presente Contrato sin la aprobación previa, expresa y por escrito de **OHLA.**

12.4 **OHLA** podrá ceder sus derechos y su posición contractual a cualquier persona, constituyendo la suscripción del Contrato la autorización previa del **LOCADOR**, bastando para la oponibilidad de tal cesión de derechos o posición contractual, una notificación al **LOCADOR**.

13. CONFIDENCIALIDAD

13.1 El **LOCADOR** conviene en tratar este Contrato y todo lo relacionado con él como confidencial. Por consiguiente, no podrá difundir o suministrar información de la que haya tomado conocimiento en ejecución o con ocasión del presente Contrato, salvo acuerdo por escrito de **OHLA**. El pacto de confidencialidad continuará siendo vinculante para el **LOCADOR** hasta por cinco (5) años desde que el presente Contrato concluya o se resuelva por cualquier motivo. Esta obligación se extiende a todos los empleados del **LOCADOR.**

14. PROPIEDAD INTELECTUAL Y SECRETOS COMERCIALES

14.1 En relación con los Servicios, así como a los bienes a los que **OHLA** acceda durante la ejecución del Contrato, el **LOCADOR** garantiza que éstos no infringen ni violan derechos de propiedad intelectual de terceros, incluyendo en dicho concepto, a las patentes de invención, los modelos de utilidad, los derechos de autor y derechos conexos, las marcas registradas, los lemas comerciales, los nombres comerciales y los diseños industriales. Asimismo, el **LOCADOR** declara que tampoco se vulnera los secretos comerciales de terceros ni cualquier otra representación distintiva que pueda ser protegida bajo las normas que reprimen la competencia desleal. Por tanto, el **LOCADOR** eximirá de responsabilidad e indemnizará a **OHLA** por los daños y perjuicios resultado de cualesquiera acciones o reclamaciones incoadas por terceros o iniciadas de oficio por las autoridades administrativas o judiciales por infracción o violación de dichos derechos.

14.2 El **LOCADOR** cede de manera no exclusiva y definitiva a **OHLA**, los derechos de autor o conexos que tenga sobre cualquier estudio, bien o proyecto que haya desarrollado o desarrolle para efectos de ejecutar el presente Contrato. **OHLA** no tendrá que pagar suma adicional a la establecida en la Cláusula Cuarta de este Contrato por este concepto.

14.3 Esta cesión no significa que el **LOCADOR** no podrá utilizar los derechos en concurrencia con **OHLA**. Además, el **LOCADOR** conserva la titularidad de los derechos morales sobre las obras y derechos conexos que correspondan. De esta manera, se entiende que los derechos cedidos son únicamente los patrimoniales y se refieren a aquellos que OHLA razonablemente requiere explotar

para utilizar los bienes o proyectos que se proporcionen en ejecución de este Contrato, lo cual incluye, pero sin limitarse a, la posibilidad de reproducirlos, transmitirlos o efectuar las adaptaciones correspondientes.

14.4 El **LOCADOR** también otorga, a través de este acto, una licencia no exclusiva para que OHLA pueda hacer uso de cualquiera de los derechos reconocidos bajo las normas de propiedad industrial y secretos empresariales, en tanto dicho uso se enmarque dentro de la ejecución de este Contrato y no cause un perjuicio injustificado a los intereses legítimos del **LOCADOR.**

14.5 El **LOCADOR** reconoce que **OHLA** podrá transferir o licenciar en todo momento los mismos derechos que le han sido cedidos o licenciados, según sea el caso, a terceros vinculados a las actividades para las cuales se contratan los Servicios. El **LOCADOR** renuncia a recibir una regalía o participación económica producto de dicha operación.

14.6 El **LOCADOR** no realizará difusión a terceros ni utilización en provecho propio de cualquier lema comercial, nombre comercial, logotipo o presentación distintiva, inscrita o no inscrita ante los registros marcarios de la autoridad nacional, que corresponda a **OHLA**, y a los cuales el **LOCADOR** haya accedido en ejecución del presente Contrato.

15. PENALIDADES POR DEMORAS IMPUTABLES AL LOCADOR

15.1 En caso el **LOCADOR** no cumpla en forma oportuna, completa o total con la prestación de los Servicios en la forma pactada, **OHLA** tendrá derecho a aplicar una penalidad ascendente al dos por ciento (2%) del Presupuesto Referencial, o por el monto o porcentaje establecido en el Anexo I, por: (i) cada día de retraso en la prestación de los Servicios, o por cada día de retraso en presentar cualquier fianza o garantía, dentro del plazo y forma establecidos en el Contrato o sus anexos; y (ii) por cada vez que los Servicios no cumplan con las características pactadas, o no cumplan con las Especificaciones Técnicas (Anexo IV), de ser aplicables.

15.2 **OHLA** podrá deducir las penalidades a las que tenga derecho de cualquier factura pendiente de pago o de los montos retenidos en calidad de garantía, a discreción de **OHLA**. La aplicación de las penalidades será automática, desde el momento en que ocurra el supuesto penalizable y sin que para ello sea necesaria notificación previa al **LOCADOR.**

15.3 En caso las penalidades aplicables sean mayores o iguales al veinte por ciento (20%) del Presupuesto Referencial, o mayores al monto o porcentaje establecidos en el Anexo I ("la Penalidad Máxima"), **OHLA** tendrá derecho a resolver el presente Contrato de pleno derecho, de conformidad con la Cláusula Décimo Séptima.

15.4 La aplicación de las penalidades pactadas en esta Cláusula no impide a **OHLA** reclamar el daño ulterior ocasionado por el incumplimiento del **LOCADOR** conforme al artículo 1341° del Código Civil.

16. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

16.1 En caso el **LOCADOR** suspendiera la prestación de los Servicios incumpliendo los términos del presente Contrato, sin perjuicio de los derechos que el mismo otorga a **OHLA**, **OHLA** podrá contratar con un tercero para adquirir los Servicios que debieron ser prestados y tendrá derecho a repercutir contra el **LOCADOR** para recuperar el mayor costo que haya tenido que afrontar o cualquier gasto que haya tenido que asumir o incurrir para procurar los servicios sustitutos. La recuperación de tales montos podrá ser mediante el derecho de compensación contra cualquier monto adeudado o retenido al **LOCADOR**.

16.2 El **LOCADOR** reconoce que la prestación de los Servicios puede sufrir paralizaciones, suspensiones o interrupciones por causas no imputables a **OHLA** (entre ellas la paralización o suspensión de las actividades para las cuales **OHLA** requiere los Servicios del **LOCADOR**) y que estos supuestos no constituyen un incumplimiento por parte de **OHLA** del Contrato. **OHLA** informará en el plazo más breve posible bajo las circunstancias de cualquier paralización, suspensión o interrupción que sufra o vaya a sufrir la prestación de los Servicios por causas que no le son imputables. En dichos casos, el **LOCADOR** no tendrá derecho a reclamar el pago de monto adicional alguno ni tampoco a una extensión del plazo del Contrato, incluyendo una prórroga del Plazo Inicial.

16.3 En caso en que por cualquier motivo no se restablezca la prestación de los Servicios dentro de un plazo continuo mayor a seis (6) meses, cualquiera de las Partes tendrá derecho a resolver el Contrato. El Contrato se considerará automáticamente resuelto desde que **OHLA** o el **LOCADOR** cursen a la otra parte una comunicación ejerciendo el derecho de resolución bajo esta Cláusula. **El LOCADOR** no podrá efectuar reclamo alguno contra **OHLA** por no haber recibido instrucciones de restablecer la prestación de los Servicios dentro del plazo continuo de seis (6) meses en los que el mismo se encontró suspendido.

17. RESOLUCIÓN

17.1 **OHLA** tendrá derecho a resolver unilateralmente el presente Contrato en cualquier momento y sin necesidad de expresión de causa, bastando para ello el envío de una comunicación al **LOCADOR** indicando la fecha desde la cual se considera resuelto el Contrato. En este caso, el **LOCADOR** sólo tendrá derecho a la liquidación del Contrato, debiendo pagar **OHLA** los montos adeudados por los servicios ejecutados de conformidad con el Contrato. El **LOCADOR** no tendrá derecho a una indemnización por daños y perjuicios ocasionados por el ejercicio del derecho conferido a **OHLA** mediante esta Cláusula.

17.2 Adicionalmente, de conformidad con el artículo 1430º del Código Civil, **OHLA** tendrá expedito su derecho a dar por resuelto el presente Contrato de pleno derecho bastando para ello cursar una comunicación escrita al **LOCADOR**, en cualquiera de los siguientes supuestos:

a) En caso el **LOCADOR** incumpla con la Fecha de Inicio, o con el cronograma establecido en

el Anexo III.

b) En caso el **LOCADOR** incumpla con la prestación de los Servicios en las cantidades y características establecidas en el Anexo I, o en el Anexo IV.

c) En caso el **LOCADOR** no cumpla con las Especificaciones Técnicas contenidas en el Anexo IV.

d) En caso el **LOCADOR** cediera en todo o en parte los derechos que para él derivan del presente Contrato, sin aprobación previa de **OHLA**.

e) En caso el **LOCADOR** no cumpla con contratar o mantener vigentes las pólizas de seguros a las que se encuentra obligado según lo especificado en el Anexo VI.

f) En caso se verifique que el **LOCADOR** no ha cumplido o no se encuentra al día en las obligaciones laborales que le corresponden, respecto de su personal subordinado designado para la prestación de los Servicios.

g) En caso el **LOCADOR** se encuentre en un procedimiento de quiebra, insolvencia, concurso preventivo, liquidación o cualquier proceso con efectos similares, bajo cualquier ley aplicable.

h) En caso la Administración Tributaria u otro ente notifique a **OHLA** el inicio de un procedimiento de cobranza coactiva o similar en contra del **LOCADOR** y ordene a **OHLA** retener sumas de dinero u otros créditos que el **LOCADOR** pudiera estar adeudando a terceros.

i) En caso el **LOCADOR** no cumpla con mantener vigentes los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales a que se refiere la Cláusula 1 del presente Contrato.

j) En caso el **LOCADOR** alcance la Penalidad Máxima.

k) En los demás supuestos establecidos en el presente contrato, en donde se señale que procede la resolución automática o de pleno derecho.

17.3 Con la comunicación de la resolución por parte de **OHLA** se indicará fecha y hora para proceder a realizar una reunión en la que realizará la liquidación. Si el **LOCADOR** no concurre a la reunión programada, **OHLA** procederá a realizar la liquidación en su ausencia. El **LOCADOR** no podrá objetar posteriormente la liquidación efectuada en los términos establecidos en la presente Cláusula y presta su conformidad al respecto

17.4 La resolución por cualquiera de las causas previstas en la Cláusula 17.2 dará lugar a la responsabilidad por daños y perjuicios que corresponda. **OHLA** los podrá exigir incluyendo las penalidades del caso.

18. SOLICITUDES Y NOTIFICACIONES

18.1 Todas las notificaciones y comunicaciones cursadas entre las Partes deberán realizarse a las personas, a las direcciones y a los correos electrónicos que se precisan en esta Cláusula, o a aquellas que en el futuro por escrito designen las Partes.

18.2 Todas las notificaciones y, salvo las realizadas por la vía notarial que se efectuarán según los procedimientos establecidos por los notarios o las Leyes Aplicables, se entregarán personalmente, se enviarán por correo certificado, porte prepagado, courier, o serán enviadas a los números de facsímil indicados y se considerarán efectivas en la fecha de entrega, si se entregan personalmente; en la fecha de recepción, si se envían por correo certificado con acuse de recibo; o en el momento de recibo de confirmación de recepción de facsímil, si se envían por facsímil.

18.3 Las Partes designan y consignan como representantes autorizados, domicilios, números de facsímil y a los correos electrónicos autorizados para las gestiones, comunicaciones, trámites y demás actos relacionados con la ejecución del Contrato los establecidos en el Anexo I.

18.4 Las Partes se obligan a comunicar cualquier cambio en sus representantes, domicilios, números de facsímil o correos electrónicos dentro de los cinco (5) Días Hábiles anteriores a la fecha en que se hará efectiva la modificación.

18.5 En tanto los cambios no sean comunicados conforme a esta Cláusula, las comunicaciones o notificaciones realizadas a los anteriores representantes, domicilios o números de facsímiles se tendrán válidamente realizadas.

19. ESTANDARES DEL SERVICIO

19.1 El **LOCADOR** deberá cumplir con su manual de trabajo, en caso tuviera uno, referido a: (i) métodos y medios de trabajo seguros, (ii) identificación de riesgos y medidas preventivas, (iii) métodos de protección y almacenamiento de los bienes o materiales aportados para la prestación de los Servicios; y (iv) especificaciones relativas a la protección de la salud de los trabajadores y el medio ambiente. El **LOCADOR** declara que el documento proporcionado contiene toda la información necesaria, relevante y suficiente para la prestación de los Servicios.

En caso el **LOCADOR** no cuente con un manual de trabajo, deberá cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo de **OHLA** para la correcta prestación de los Servicios.

20. RESPONSABILIDAD DEL LOCADOR FRENTE A TERCEROS

20.1 El **LOCADOR** defenderá, indemnizará y liberará a **OHLA** y sus respectivos funcionarios, agentes, empleados y a cualquiera que actúe por **OHLA** o en representación, interés o beneficio de ésta de cualquier reclamo, demanda, pérdida, daño, multa, gasto, costo y responsabilidad (incluyendo,

sin limitaciones, las costas y costos administrativos, judiciales y arbitrales y honorarios razonables de abogados) que resulten de daños a la persona, o a los bienes o muerte del personal del **LOCADOR** o terceros, o de daños o pérdidas de bienes tangibles e intangibles de terceros, que surjan o sean consecuencia de culpa inexcusable, dolo o por acciones u omisiones del **LOCADOR** por las cuales éste sea responsable en relación con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato. La mencionada indemnización a cargo del **LOCADOR** incluirá la indemnización integral de todos los conceptos antes mencionados si fuera causado por los funcionarios, empleados o agentes del **LOCADOR**, o por cualquiera que actúe en su representación, interés o beneficio. **OHLA** podrá repercutir en contra del **LOCADOR** en caso esta disposición no se cumpla, pudiendo reclamar por los gastos legales e indemnizaciones que hubiese tenido que pagar.

20.2 En caso **OHLA** y sus respectivos funcionarios, agentes, empleados y cualquiera que actúe por **OHLA** o en representación, interés o beneficio de ésta, sea notificado u obligado a pagar algún reclamo, pérdida, daño, multa, gasto, costo de responsabilidad del **LOCADOR, OHLA** estará facultada a efectuar las retenciones, deducciones o compensaciones que considere necesarias de las facturas pendientes pago al **LOCADOR** o de cualquier suma que el **LOCADOR** adeude a **OHLA.**

21. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

DISPUTAS DERIVADAS DE LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

21.1 El **LOCADOR** declara conocer la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal, según este es definido en las Condiciones Particulares del Proyecto (Anexo V). En ese sentido, dado que este Contrato se celebra como consecuencia del Contrato Principal, el **LOCADOR** reconoce que cualquier duda, discrepancia o controversia ("la Disputa") que surja entre las Partes, sobre la interpretación o cumplimiento de este Contrato, o relacionado con él, se resolverá de acuerdo con el procedimiento contenido en la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal ("el Procedimiento"). Para ello, el **LOCADOR** presentará su reclamo a **OHLA** para que esta pueda evaluarlo y plantearlo al Cliente, de conformidad con la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal.

21.2 En todo momento, el **LOCADOR** coadyuvará con **OHLA** en la defensa del reclamo y se somete a la decisión final que se adopte como consecuencia del Procedimiento, por lo que renuncia a interponer cualquier acción, recurso o reclamo contra **OHLA** o el Cliente en caso dicha decisión le sea desfavorable. En particular, el **LOCADOR** queda obligado a presentar cualquier documento, información, sustento, justificación o, en general, cualquier prueba que soliciten a **OHLA** relacionada con el Procedimiento.

21.3 El **LOCADOR** asumirá el costo total del Procedimiento, siempre que se encuentre referido únicamente al alcance de los Servicios. En caso se discuta, dentro del mismo Procedimiento, los reclamos de otros subcontratistas de **OHLA**, el **LOCADOR** asumirá el costo proporcional a su reclamo.

Si por cualquier motivo y en cualquier instancia, el **LOCADOR** no asumiera el costo total del Procedimiento, **OHLA** podrá asumir el mismo y será compensado de cualquier monto a favor o garantía que mantenga con el **LOCADOR**, renunciando este último al resultado que se obtenga del mismo, sin perjuicio de mantener indemne a **OHLA** respecto de cualquier decisión.

DISPUTAS NO VINCULADAS A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

21.4 Cualquier Disputa que surja entre las Partes respecto del presente Contrato, mas que no guarde relación con la interpretación o cumplimiento del Contrato, será resuelta en trato directo, para cuyo efecto las Partes se comprometen desde ya a realizar sus mejores esfuerzos sobre la base de las reglas de la buena fe y atendiendo a la común intención de solucionar tal Disputa. El periodo de trato directo será de quince (15) días calendarios desde la notificación de la Disputa por una de las Partes a la otra.

21.5 Toda Disputa derivada o relacionada con este Contrato que no pueda resolverse mediante el trato directo, será resuelta mediante arbitraje de derecho, de conformidad con el Reglamento de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima vigente a la fecha de suscripción del Contrato (el "Reglamento de Arbitraje"), a cuyas normas se someten las Partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

21.6 Las Partes acuerdan que el arbitraje estará a cargo de un árbitro único que deberá ser elegido de común acuerdo por ambas Partes. En caso las Partes no se pongan de acuerdo dentro de un plazo de cinco (5) días desde culminado el periodo de trato directo, el árbitro único será elegido por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima conforme al Reglamento de Arbitraje y los Estatutos del referido Centro. El laudo que emita el árbitro será la última instancia y, en consecuencia, será definitivo e inapelable, renunciando las partes de la manera más amplia que permitan las Leyes Aplicables a interponer cualquier recurso impugnatorio contra el laudo del árbitro, quedando a salvo únicamente el recurso de anulación del laudo.

22. DOMICILIOS

22.1 Las partes fijan como sus domicilios los indicados en la parte introductoria de este documento. Cualquier cambio de los domicilios indicados, deberá ser comunicado con una antelación de cinco (5) Días Hábiles para que surta efecto frente a la otra parte. Un cambio de domicilio que no sea comunicado conforme a la presente Cláusula no tendrá efectos para este Contrato.

23. INTERPRETACIÓN Y CONTRATO INTEGRAL

23.1 El texto del Contrato contiene todos los acuerdos entre las Partes en relación con los temas que son materia del mismo y reemplaza a todas las negociaciones, acuerdos y declaraciones realizadas con anterioridad a la fecha de su suscripción, sean verbales o escritas. En ese sentido,

el presente Contrato y sus anexos constituyen un acuerdo integral, siendo todos los documentos contractuales mutuamente explicativos.

23.2 El texto del Contrato y de los anexos I, II, III, IV, V, y VI prevalecen sobre el VII (Oferta) del Contrato.

23.3 Salvo que expresamente se indique lo contrario, en la interpretación del Contrato deberán observarse las siguientes reglas:

a) A menos que el contexto del Contrato requiera lo contrario, los términos en singular abarcan el plural y viceversa;

b) La referencia a cualquier género incluye al otro género;

c) Salvo que expresamente se indique lo contrario, la referencia a cualquier cláusula, numeral o anexo significa aquella cláusula, numeral o anexo del Contrato;

d) La referencia a cualquier contrato (incluyendo el Contrato y sus Anexos), documento o instrumento se entiende efectuada a tal contrato, documento o instrumento tal como haya podido ser modificado o regulado de tiempo en tiempo de acuerdo a los términos contenidos en cada uno de ellos y, de ser aplicables, los términos contenidos en el Contrato;

e) "Incluyendo" (y, consiguientemente, "incluye") significa que incluye sin limitar la generalidad de la descripción que precede al uso de dicho término;

f) Cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción disyuntiva "o" deberá entenderse que comprende a algunos o a todos los elementos de tal enumeración o relación;

g) Cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción copulativa "y" deberá entenderse que incluye a todos y cada uno de los elementos de tal enumeración o relación;

h) Cualquier mención a "notificar" o "comunicar" y consiguientemente a "notificación", "comunicación", "notificará", "comunicará" o conceptos similares deberá entenderse referida a comunicaciones escritas y no verbales, salvo indicación expresa en contrario;

i) Cualquier referencia a "días" deberá entenderse efectuada a días calendario y cualquier referencia a "Días Hábiles" se referirá todos los días distintos a sábados, domingos y feriados declarados por la autoridad gubernamental competente para la provincia de Lima;

j) Los términos en mayúscula tendrán el significado consignado en el Contrato o en cada anexo en particular. En cuanto fuere relevante y no contradictorio con el presente documento, serán de aplicación las definiciones establecidas en las Condiciones Particulares del Proyecto (Anexo V).

k) Los encabezados y títulos de las Cláusulas o Anexos del Contrato se han incluido únicamente para facilitar la referencia y ubicación de cada estipulación, por lo que no forman parte del Contrato. Por lo tanto, no deben utilizarse para definir, interpretar o limitar en modo alguno las disposiciones y estipulaciones del Contrato; y,

l) La nulidad, invalidez o inexigibilidad de cualquier Cláusula, Anexo o estipulación del Contrato no perjudicará la validez o exigibilidad de las demás Cláusulas, Anexos o estipulaciones del mismo, las cuales permanecerán con plena vigencia y efecto. Las Partes harán sus mayores y mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos de la Cláusula, Anexo o estipulación que pudiese ser declarada nula, inválida o inexigible a través de Cláusula, Anexo o estipulación nueva legalmente válida y que tenga efectos y resultados equivalentes.

m) Cada Parte tendrá la obligación de actuar de buena fe durante la ejecución de sus obligaciones y deberes, así como en la interpretación del Contrato.

24. NOVACIÓN O MODIFICACIONES

24.1 Cualquier modificación o novación de las condiciones del presente Contrato, sólo podrá efectuarse por escrito por representantes debidamente facultados por las Partes para tal efecto. No serán válidas las modificaciones o novaciones tácitas.

25. LEYES APLICABLES

25.1 La interpretación y ejecución del presente Contrato y las relaciones obligacionales que éste crea, se encuentra sometidas a las leyes del Perú, sean éstas de índole civil, administrativa, tributaria, ambiental, laboral u otras que resulten de aplicación a la ejecución de las prestaciones del presente Contrato. Las leyes aplicables incluyen cualquier estipulación constitucional, ley, ordenanza, regulación, reglamento, decisión, directiva, orden, norma, decreto, mandato o interpretación vigente que haya sido emitida o efectuada por cualquier autoridad gubernamental de la República del Perú ("las Leyes Aplicables").

25.2 El **LOCADOR** declara conocer las Leyes Aplicables y se compromete a cumplirlas, debiendo mantener a **OHLA** indemne de cualquier multa, sanción, recargo, reajuste o intereses por el incumplimiento de cualquiera de las Leyes Aplicables.

25.3 Adicionalmente, las Partes declarar conocer y asumen la obligación de aplicar durante la ejecución del presente Contrato los diez principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas (www.pactomundial.org) y el Código Ético de **OHLA**, el cual se encuentra en (https://ohla-group.com/etica-e-integridad/), en la forma detallada en la Cláusula Vigésimo Sexta.

26. ÉTICA, ANTICORRUPCIÓN Y COMPETENCIA

26.1 **EL LOCADOR** cumplirá (y hará que las empresas de su grupo y sus filiales cumplan) cualesquiera leyes, reglamentos, convenios y demás regulaciones adoptadas o suscritas por Perú y España en materia de anticorrupción, compliance penal, QHSE, prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, así como también relativas al soborno o corrupción de autoridades o agentes públicos; incluyendo (sin limitación) cualquier ley, ordenanza o reglamento adoptado por dichos países o que se hayan comprometido a adoptar en virtud del "Convenio de Lucha contra la Corrupción de Agentes Públicos Extranjeros en las Transacciones Comerciales Internacionales" de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos, el cual entró en vigor desde el 15 de febrero de 1999, y en virtud al Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de lucha contra la corrupción, pública o entre particulares; así como también no realizará acción alguna que constituya una contravención de las normas vigentes en materia de lucha contra la corrupción, el lavado de activos y financiamiento al terrorismo, las mismas que incluyen, pero no se limitan a la Constitución Política del Perú, el Código Penal Peruano, la Ley N°30424, Ley que regula la responsabilidad administrativa de las personas jurídicas, así como las normas que las complementen, modifiquen o sustituyan o cualquier legislación que sea aplicable en materia de corrupción de autoridades o funcionarios públicos. En consecuencia, ninguna Parte aceptará presentes, dádivas u objetos de valor ni prometerá u ofrecerá los mismos a ningún agente público o privado incumpliendo lo dispuesto en la legislación durante el proyecto en general.

26.2 **EL LOCADOR** se compromete a no practicar actos que perjudiquen a la Administración Pública, nacional o extranjera; que atenten contra el patrimonio público nacional o extranjero, contra los principios de la administración pública o contra los compromisos internacionales asumidos por la República del Perú; debiendo actuar en conformidad con la legislación aplicable, sobre todo con lo previsto en la legislación vigente en materia de anticorrupción.

26.3 **EL LOCADOR** se comprometen a cumplir y se obligan, en las relaciones internas y con terceros, a aplicar la iniciativa del Pacto Mundial de Naciones Unidas en materia de responsabilidad social, por medio de la implantación de sus Diez Principios basados en los derechos humanos, laborales, medioambientales y de lucha contra la corrupción, pública o entre particulares.

26.4 **EL LOCADOR** realizará única y exclusivamente las funciones y obligaciones encomendadas en este Acuerdo cumpliendo con los más altos estándares en ética empresarial y cumplimiento normativo, previstos en la normativa y legislación vigente y en lo referente a la Ley de Defensa de la Competencia.

26.5 **EL LOCADOR** actuará en todo momento conforme al Código Ético, la Política Anticorrupción, la Política de Prevención de Delitos, Política Cumplimiento en materia de competencia y la Política de Compras de Compras Responsables del Grupo OHLA disponibles en https://ohla-group.com/etica-e-integridad/etica-e-integridad-politicas/ así como a la legislación peruana aplicable que se encuentre vigente y que regula la responsabilidad administrativa de la persona jurídica, por lo cual los Subcontratistas declaran estar comprometidos con la lucha contra la

corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, a lo que los Subcontratistas y todo el personal de estas se someterá expresamente en su funcionamiento, de ser el caso.

26.6 **EL LOCADOR** declara que:

- Los pactos acordados en esta cláusula se harán extensibles a sus directivos, trabajadores y cualquier otra persona o parte bajo su control.
- Disponen de las medidas necesarias para aplicar métodos eficaces para la Prevención de delitos de la persona jurídica en el ámbito de su organización.
- Se comprometen a cooperar de manera transparente para cualquier verificación o auditoria que **OHLA** pueda realizar, en los términos de esta cláusula, y debido a indicios de incumplimientos razonablemente acreditados.
- Cualquiera de sus directivos, empleados o cualquier otra persona o parte bajo su control, no han sido condenados por incumplir cualquier normativa contra el soborno, la corrupción y el fraude, blanqueo de capitales o financiación del terrorismo durante los últimos 10 años, no se encuentran incluidos en listas internacionales de sanciones. En caso de que **EL LOCADOR** sea conocedor de que se les ha incluido en listas internacionales de sanciones, que se haya incumplido alguno de los puntos antes mencionados o que haya cambiado algún aspecto de lo declarado, deberá informar a **OHLA**.
- No está controlada o participada total o parcialmente por algún gobierno, ente público o partido político.

26.7 **EL LOCADOR** declara conocer y aceptar que ante cualquier supuesto de incumplimiento de la presente cláusula, **OHLA** se encontrará autorizada a dar por resuelto el presente contrato de pleno derecho, bastando para ello una Comunicación escrita, por conducto Notarial, en la que comunique a los Subcontratistas su deseo de ejercer la presente prerrogativa, de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil del Perú, por lo que el contrato quedará resuelto de pleno derecho en la fecha de recepción de la citada carta notarial. El derecho de resolución no enerva el derecho de **OHLA** de iniciar las demás acciones legales que considere pertinentes si el hecho le ha generado algún daño comprobado.

26.8 **EL LOCADOR** se compromete a mantener indemne a **OHLA** ante cualquier daño causado por cualquier incumplimiento de lo pactado en la presente cláusula o la no veracidad de sus declaraciones.

27. ANEXOS AL CONTRATO

Los siguientes anexos forman parte del presente contrato:

ANEXO I	:	Objeto del Contrato
ANEXO II	:	Precio y Presupuesto Referencial
ANEXO III	:	Fecha de Inicio y Duración
ANEXO IV	:	Términos de Referencia

ANEXO V : Condiciones Particulares del Proyecto
ANEXO VI : Seguros
ANEXO VII : Oferta

Suscrito en la ciudad de Lima en dos ejemplares de igual tenor, en señal de conformidad de las Partes en la fecha indicada en la introducción del presente Contrato ("Fecha de Suscripción").

OHLA **EL LOCADOR**

Contrato de Prestación de Servicios

En la ciudad de Lima, a los 01 del mes de diciembre de 2023, conste por el presente documento, el Contrato de Prestación de Servicios ("el "Contrato"), que celebran:

(i) **OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Sucursal del Perú**, con RUC N° 20425123115, con domicilio para estos efectos en Avenida 28 de Julio N° 150, piso 7, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su apoderado el señor Álvaro Manchado Mayayo, identificado con Carné de Extranjería Nº 000995820, según poder que obra inscrito en la Partida Registral N° 11087369 del Registro de Personas Jurídicas de la oficina Registral de Lima, a quien en adelante se denominará "**OHLA**"; y de la otra parte:

(ii) **HUAXME CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20531764618, debidamente representada por Farromeque Toledo Rosario Gonzalo, identificado con DNI Nº 321251182, con domicilio en Mza. N Lote 5 Puerto Huarmey, distrito de Huarmey, provincia de Huarmey y departamento de Ancash, según poder que obra inscrito en la Partida Registral N° 11006088 del Registro de Personas Jurídicas de Casma, a quien en adelante se le denominará el **"LOCADOR"**.

OHLA y el **LOCADOR** podrán denominarse conjuntamente como "las Partes" y cada una como una "Parte". El presente Contrato se celebra en los términos y condiciones que constan en las Cláusulas siguientes:

1. ANTECEDENTES

1.1. **OHLA** es la sucursal de una empresa constructora constituida con el objeto de dedicarse a ejecutar, de manera directa o a través de terceros, a todas las actividades de la industria de la construcción.

1.2. **OHLA** requiere contratar los servicios señalados en el Anexo I (en adelante, los "Servicios") los cuales serán prestados en el Lugar de Prestación de los Servicios señalado en el mismo Anexo I.

1.3. El **LOCADOR** declara ser una empresa dedicada a prestar los Servicios.

1.4. El **LOCADOR** declara y garantiza a **OHLA**, a la Fecha de Suscripción del Contrato, lo siguiente:

1.4.1. Que cuenta con la experiencia suficiente para prestar los Servicios.

1.4.2. Que cuenta con la capacidad, recursos, infraestructura, equipos y demás implementos necesarios y disponibles para asumir la prestación de los Servicios durante la duración del Contrato.

1.4.3. Que es una persona jurídica, constituida, registrada y reconocida como tal, que cuenta con los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales correspondientes para operar en el Perú de acuerdo a lo dispuesto por las Leyes Aplicables (según este término está definido en la Cláusula 25), en adición a las autorizaciones, permisos o licencias relacionadas a la naturaleza de las actividades materia de contratación.

1.4.4. Que no se encuentra en un procedimiento de quiebra, insolvencia, concurso preventivo, liquidación o cualquier proceso con efectos similares, bajo cualquier ley aplicable.

1.4.5. No ha incumplido otro contrato con **OHLA**, cualquier empresa del grupo **OHLA** y no mantiene o sostiene ningún reclamo pendiente, proceso judicial o arbitral con las mismas.

1.4.6. Se encuentra en cumplimiento de sus obligaciones laborales, incluyendo obligaciones de seguridad social y previsionales (fondos públicos y privados).

1.4.7. Que cuenta con los recursos económicos y financieros suficientes para atender completamente todas sus obligaciones, incluyendo las de naturaleza laboral y previsional con sus trabajadores, sin requerir que **OHLA** previamente pague o abone la factura correspondiente por los Servicios.

1.4.8. Se encuentra en cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias.

1.4.9. Conoce las Leyes Aplicables, según la definición de la Cláusula 25.

1.4.10. Ha estudiado y tenido en cuenta todas las circunstancias relevantes al celebrar el Contrato.

1.4.11. Que conoce la ubicación y distribución del Lugar de Prestación de los Servicios reconociendo su aptitud y adaptabilidad para prestar dichos Servicios sin ninguna reserva ni limitación.

1.5. El **LOCADOR** presentó su oferta para la prestación de los Servicios previo estudio de las condiciones establecidas por **OHLA** para la prestación de los Servicios (la "Oferta"). La Oferta se adjunta como anexo al presente Contrato en calidad de antecedente. En caso de contradicción o conflicto, el Contrato y sus Anexos I a VI prevalecerán sobre la Oferta (Anexo VII). Ninguna condición o término distinto o adicional a los contemplados en el Contrato y sus Anexos I a VII forma parte del Contrato y, de existir tal condición o término en la Oferta (Anexo VII), las Partes lo tendrán por no puesto.

1.6. **OHLA** le ha comunicado al **LOCADOR** que ha sido seleccionado para la prestación de los Servicios.

2. OBJETO Y NATURALEZA DEL CONTRATO

2.1. Por medio del presente Contrato, **OHLA** encarga al **LOCADOR**, y ésta, a su vez, acepta prestar los Servicios señalados en el Anexo I, en las cantidades y/o características establecidas en dicho Anexo I. Asimismo, se obliga a prestar los Servicios de conformidad con lo dispuesto en el Anexo IV de Especificaciones Técnicas, de ser aplicables.

2.2. Las Partes acuerdan que **OHLA** podrá disminuir, a su discreción, la cantidad de Servicios contratados bastando para ello una comunicación escrita al **LOCADOR** sin incurrir en responsabilidad alguna frente al **LOCADOR** por tal motivo, y sin que por ello se alteren los precios pactados en la Cláusula Cuarta y el Anexo II del Contrato, lo cual ha sido tenido en cuenta por el **LOCADOR** en el momento de realizar su oferta.

2.3. Asimismo, **OHLA** podrá aumentar la cantidad de los Servicios contratados indicados en el Anexo I. El **LOCADOR** deberá confirmar a **OHLA** que cuenta con disponibilidad para atender el aumento en la cantidad de Servicios contratados dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la comunicación enviada por **OHLA** solicitando el aumento en la cantidad de los Servicios contratados o dentro del plazo mayor indicado por **OHLA** en la respectiva comunicación. El **LOCADOR** deberá cumplir con prestar los Servicios en la cantidad aumentada a más tardar a los cinco (5) Días Hábiles de confirmada su disponibilidad o en el plazo mayor indicado por **OHLA**. En caso el **LOCADOR** no responda a la solicitud de **OHLA** o no ponga a disposición los Servicios dentro del plazo establecido conforme a este numeral 2.3, la solicitud de **OHLA** quedará sin efecto. En ningún caso, el aumento de la cantidad de los Servicios contratados alterará los precios

pactados en la Cláusula Cuarta y en el Anexo II del Contrato.

2.4. La prestación de los Servicios por parte del **LOCADOR** no implica una relación de exclusividad con el **LOCADOR**. En consecuencia, **OHLA** puede contratar los mismos Servicios a otras empresas o proveedores.

2.5. El personal del **LOCADOR** únicamente se desplazará al Lugar de Prestación de los Servicios en los horarios y días pactados en el Anexo I. No existirá desplazamiento permanente o continuo del personal del **LOCADOR**. Las Partes dejan expresa constancia que, dada la forma y naturaleza de los Servicios prestados, el presente Contrato es de naturaleza civil, por lo tanto, la naturaleza del vínculo que une a las partes es uno de autonomía y no de subordinación.

2.6. El personal del **LOCADOR** únicamente estará bajo la dirección de éste, no de **OHLA**, careciendo ésta de facultad de dirección respecto de las tareas asignadas que ejecuta el personal del **LOCADOR**. **OHLA** no tendrá la potestad para reglamentar las labores, sancionar y dar órdenes sobre el modo, tiempo y lugar de la ejecución de los Servicios por parte del personal del **LOCADOR**.

3. VIGENCIA

3.1 Las Partes acuerdan que la duración inicial del Contrato será el número de meses establecido en el Anexo III contados desde la Fecha de Inicio indicada en el mismo anexo ("el Plazo Inicial"). El **LOCADOR** se obliga a prestar los Servicios durante todo el Plazo Inicial, incurriendo en responsabilidad frente a **OHLA** en caso de incumplimiento.

3.2 **OHLA** podrá ampliar unilateralmente el Plazo Inicial, bastando para ello que **OHLA** se lo comunique al **LOCADOR** con siete (7) días de antelación al vencimiento del Plazo Inicial, en cuyo caso el **LOCADOR** estará obligado a continuar con la prestación de los Servicios dentro del plazo ampliado, incurriendo en responsabilidad frente a **OHLA** en caso de incumplimiento.

3.3 **OHLA** podrá, a su discreción, reducir la duración del Contrato, sin incurrir por ello en responsabilidad alguna frente al **LOCADOR**. Para ello bastará una comunicación al **LOCADOR**, indicando cuál es el nuevo plazo del Contrato después de hacer efectiva la reducción. En caso **OHLA** haga uso de este derecho, el **LOCADOR** renuncia a efectuar reclamo alguno a **OHLA**.

3.4 El **LOCADOR** declara conocer que la Fecha de Inicio establecida en el Anexo III puede modificarse en función a las necesidades, demoras y riesgos propios de los negocios y actividades de **OHLA**. En caso la Fecha de Inicio se atrase por cualesquiera de dichos motivos, el **LOCADOR** no tendrá derecho a reclamo alguno contra **OHLA**. La Fecha de Inicio indicada en el Anexo III podrá ser modificada por **OHLA** en cualquier momento, bastando para ello una comunicación al **LOCADOR**. Ello no afectará el Plazo Inicial, el cual se extenderá, de manera automática y día por día, para reflejar la modificación de la Fecha de Inicio según lo antes señalado.

4. RETRIBUCIÓN

4.1. Las Partes convienen en fijar la retribución que deba pagar **OHLA** al **LOCADOR** la cual deberá ser pagada en función a la prestación efectiva y real de los Servicios por el **LOCADOR**, según el detalle de precios definidos en el Anexo II.

4.2. El Anexo II contiene un presupuesto cuyo contenido es sólo referencial y no constituye un monto fijo a ser pagado al **LOCADOR** ("el Presupuesto Referencial"). En consecuencia, el **LOCADOR** sólo será retribuido en función a los Servicios efectiva y realmente prestados a **OHLA** de conformidad con el Contrato.

4.3. Los precios no serán revisables durante la duración del Contrato por ningún motivo, incluyendo pero sin limitarse a, alzas o bajas en los precios de la mano de obra, maquinaria, energía, combustible, materias primas, entre otros. El **LOCADOR** declara haber analizado y conocer todos los riesgos y circunstancias, existentes o posibles, relacionados con o derivados del presente Contrato y su ejecución por lo que no podrá solicitar la modificación de los precios por la existencia de riesgos que no advirtió o estimó correctamente.

4.4. Las Partes declaran que los precios constituyen la contraprestación única, total y suficiente por los Servicios. Dichos precios incluyen y cubren todos los costos financieros del **LOCADOR**, así como todos los otros costos y gastos en los que tenga que incurrir para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo bajo este Contrato, incluyendo pero sin limitarse a, pasajes, embalaje, descarga, movilización y desmovilización, transporte, comunicaciones, materiales, equipos o maquinaria, reparación de los equipos o maquinaria, infraestructura, seguros, manuales, asistencia, permisos y licencias, impuestos, tasas, incluyendo el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC), de ser aplicable. Los precios no incluyen el Impuesto General a las Ventas (IGV).

4.5. El **LOCADOR** no podrá exigir pago adicional alguno alegando que no incluyó en los precios todos los costos y gastos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo bajo el Contrato.

4.6. El **LOCADOR** confirma y acepta que los precios cubren la expectativa de utilidad económica del **LOCADOR** por la prestación de los Servicios a **OHLA**.

5. CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y PERIODO DE GARANTÍA

5.1 El **LOCADOR** se obliga a prestar los Servicios de conformidad con el Anexo I. Asimismo, el **LOCADOR** debe cumplir con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Anexo IV.

5.2 La recepción de los Servicios por parte de **OHLA** no implica conformidad sobre los mismos. Por lo tanto, **OHLA** podrá rechazar los Servicios prestados, en cualquier momento, en caso descubra que éstos no han sido prestados de conformidad con lo establecido en el Contrato.

5.3 **OHLA** no tendrá obligación de pagar por Servicios prestados que no cumplan con lo establecido en el Contrato, defectuosos o parciales. **OHLA** podrá requerir al **LOCADOR** que corrija cualquier Servicio que no cumpla con lo establecido en el Contrato. El **LOCADOR** deberá iniciar las actividades de corrección necesarias dentro de un plazo de 48 horas de requerido por **OHLA**. En caso el **LOCADOR** no cumpla con la corrección de los Servicios según lo requerido por **OHLA**, podrá contratar a terceros y el costo deberá ser asumido por el **LOCADOR.**

5.4 El periodo de garantía durante el cual el **LOCADOR** garantiza que los Servicios cumplirán con las características y/o con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Anexo I o en el Anexo IV es de dos (2) años contados desde la fecha de finalización del Contrato, o por el período consignado en el Anexo I. En caso se descubra que los Servicios no cumplen con las características y/o con las Especificaciones Técnicas durante el Periodo de Garantía, el **LOCADOR** queda obligado, a su costo, a realizar todas las actividades correctivas que **OHLA** requiera dentro de un plazo de cuarenta y ocho (48) horas de requerido.

6. PAGO

6.1 Dentro de los diez (10) primeros días del mes siguiente a la prestación de los Servicios, el **LOCADOR** emitirá la correspondiente factura. Los únicos comprobantes de pago que el **LOCADOR** podrá emitir bajo este Contrato serán facturas cuya emisión y requisitos mínimos se encuentran regulados por la Resolución de Superintendencia No. 007-99/SUNAT y, de manera adicional, si se trata de una factura electrónica, las facturas que emita el **LOCADOR** deberán cumplir las características y requisitos establecidos en la Resolución de Superintendencia No. 097-2012-SUNAT y la Resolución de Superintendencia No. 188-2010-SUNAT, según sean aplicables. Las facturas deberán además indicar si la operación está sujeta al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias con el Gobierno Central (SPOT) aprobado por el Decreto Legislativo No. 940.

6.2 Las facturas deberán ser entregadas o remitidas a **OHLA** en el lugar indicado en el Anexo II.

6.3 La recepción de cualquier factura no implica la conformidad de **OHLA**. **OHLA** podrá observar la factura en caso ésta no coincida con las cantidades de los Servicios prestados, el precio pactado o con las normas y estipulaciones contractuales aplicables a la emisión y presentación de facturas.

6.4 Cada factura presentada por el **LOCADOR** deberá estar acompañada por:

i. Un reporte con el detalle de los Servicios mensualmente prestados, con estricta verificación de los servicios brindados ("la Valorización"). La Valorización deberá estar aprobada por **OHLA** y contendrá las cantidades y el valor del servicio brindado satisfactoriamente por el **LOCADOR** en el período que se está reportando.

ii. Documentos sustentatorios del cálculo de la retribución. **OHLA** podrá, a su discreción, pedir al **LOCADOR** los documentos que considere necesarios para la revisión de las facturas. El

LOCADOR se obliga a proporcionar a **OHLA** los documentos e información que ésta le solicite para la verificación de las facturas.

iii. Constancia de que los seguros que el **LOCADOR** debe contratar bajo este Contrato se encuentran vigentes.

iv. Constancia de que el **LOCADOR** se encuentra al día en los pagos de sus obligaciones laborales y previsionales (copias de boletas de pago, PDT de remuneraciones, de declaración y pago de aportes al Sistema Privado de Pensiones (AFP), liquidación de compensación por tiempo de servicios, liquidación de beneficios sociales, constancias de aseguramiento, constancia de no adeudo y, de encontrarse al día en los pagos correspondientes al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), etc.).

v. Constancia de que el **LOCADOR** se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y fiscales, así como una constancia en la que se especifique que el **LOCADOR** mantiene su domicilio fiscal con condición habido (estado de no adeudos, constancia de información registrada en el RUC actualizada, etc.).

6.5 En caso **OHLA** realizara observaciones a las valorizaciones del **LOCADOR**, este no emitirá la factura correspondiente hasta que la observación haya sido levantada a satisfacción por **OHLA**.

6.6 La factura deberá ser aprobada por **OHLA** dentro del plazo de dieciocho (18) días desde que sea recibida o desde que sean subsanadas las observaciones.

6.7 El pago de la factura por parte de **OHLA**, una vez aprobada, se deberá efectuar dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación por parte de **OHLA**, o dentro del plazo señalado en el Anexo I.

6.8 El pago podrá efectuarse a través de cheque emitido a nombre del **LOCADOR**, o mediante depósito o transferencia en la cuenta bancaria del **LOCADOR** indicada en el Anexo II, a elección de **OHLA**.

6.9 En caso el **LOCADOR** se encontrase en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo el presente Contrato, **OHLA** tendrá derecho a retener los pagos que se encuentren pendientes indicando al **LOCADOR** el incumplimiento que fundamenta la retención efectuada. Asimismo, **OHLA** tendrá derecho a compensar contra los pagos retenidos cualquier adeudo del **LOCADOR** frente a **OHLA**, penalidades o cualquier daño o estimación de daño que haya calculado **OHLA** que deba ser pagado por el **LOCADOR**, sin que para ello sea necesario decisión judicial o arbitral alguna. De no ejercer el derecho a compensar dentro del Plazo Inicial o cualquier ampliación del mismo, **OHLA** deberá devolver, dentro del plazo de tres meses desde la fecha de culminación del Contrato, todos los montos retenidos sobre los que no haya aplicado su derecho de compensación. La devolución se efectuará conforme a la forma de pago establecida en la Cláusula 6.7.

6.10 **OHLA** aplicará una retención del 10% de cada factura emitida por el **LOCADOR** a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo del **LOCADOR** bajo el presente Contrato. **OHLA** tendrá derecho a compensar de los montos retenidos cualquier adeudo del **LOCADOR** frente a **OHLA**, penalidades o cualquier daño o estimación de daño que haya calculado **OHLA** por causas imputables al **LOCADOR**, sin que para ello sea necesario decisión judicial o arbitral alguna. El

monto de las retenciones efectuadas sobre los que no haya aplicado su derecho de compensación será devuelto al **LOCADOR** dentro del plazo de tres meses de finalizado el presente Contrato y firmados los documentos de liquidación del Contrato. La devolución se efectuará conforme a la forma de pago establecida en la Cláusula 6.7.

6.11 En el supuesto en que **OHLA**, ante el incumplimiento del **LOCADOR** de sus obligaciones previstas en el Contrato, haya tenido que asumir costos por cualquier trabajo de reparación, materiales, repuestos, combustible, etc. para los equipos o maquinaria utilizados por el **LOCADOR** en la prestación de los Servicios bajo este Contrato, éstos costos podrán ser descontados de las facturas pendientes de pago al **LOCADOR** o compensados de cualquier monto retenido en calidad de garantía al **LOCADOR**, incluyendo un veinte por ciento (20%) por concepto de Gastos Administrativos, los cuales serán debidamente facturados al **LOCADOR.** En caso no existir facturas pendientes de pago o suficientes montos retenidos en garantía, dichos costos y gastos serán facturados al **LOCADOR** y éste deberá pagarlos en un plazo máximo de 30 días.

6.12 Asimismo, en el supuesto en que ante el incumplimiento del **LOCADOR** de su obligación prevista en la Cláusula Octava, haya proporcionado uniformes de seguridad completos con aditamentos reflectivos, equipos de protección personal y cualquier otro equipo exigido de acuerdo con las Leyes Aplicables, éstos podrán ser descontados de las facturas pendientes pago al **LOCADOR** o podrán ser compensados de cualquier monto retenido en calidad de garantía al **LOCADOR**, incluyendo un gasto administrativo del 20% y una penalidad equivalente al cien por ciento (100%) del valor del equipo proporcionado, los cuales deberán ser facturados al **LOCADOR.** En caso no existir facturas pendientes de pago o suficientes montos retenidos, dichos costos y gastos serán facturados al **LOCADOR** y éste deberá pagarlos en un plazo máximo de 30 días.

7. TRIBUTOS

7.1 El **LOCADOR** será la única y exclusiva responsable por el pago de todos los Tributos, conforme aparece este término definido en el Código Tributario de la República del Perú, cuyo Texto Único Ordenado ha sido aprobado por Decreto Supremo No. 133-2013-EF y cualquier otro que graven el Contrato así como sus respectivas modificaciones, derivados de la actividad del **LOCADOR**, de sus posibles subcontratistas y del personal de ambos, así como por el cumplimiento de todas las obligaciones formales en materia tributaria a su cargo bajo las Leyes Aplicables. Sin embargo, conforme al numeral 4.4. del Contrato, los precios no incluyen el IGV.

7.2 El **LOCADOR** deberá comunicar a **OHLA** antes de la Fecha de Inicio el número de su cuenta corriente en el Banco para el pago de las detracciones correspondientes. En caso de incumplimiento, **OHLA** podrá solicitar a la **SUNAT**, sin ninguna responsabilidad, la apertura de dicha cuenta corriente. **OHLA** no efectuará el pago de ninguna de las facturas del **LOCADOR** hasta que dicha cuenta corriente sea abierta y su número comunicado **OHLA**.

8. DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL LOCADOR

El **LOCADOR** está obligado a cumplir, entre otros, con lo siguiente:

8.1 Prestar los Servicios de acuerdo a lo estipulado en el presente Contrato, destinando para ello el personal y los recursos que se requieran para la atención de las necesidades de **OHLA**.

8.2 El **LOCADOR** empleará para la prestación de los Servicios personal calificado y apto para realizar las actividades involucradas. Asimismo, queda plenamente entendido que el **LOCADOR** solo podrá utilizar trabajadores que estén debidamente inscritos en su planilla de sueldos y salarios.

8.3 El **LOCADOR** deberá acreditar ante **OHLA** que el personal designado para la prestación de los Servicios cuenta en todo momento con las licencias, permisos, inscripciones necesarias para realizar las actividades involucradas en la prestación de los Servicios.

8.4 El **LOCADOR** deberá asegurar que el personal que presta los Servicios no lo haga bajo los efectos del alcohol u otras drogas. Sin perjuicio de ello, **OHLA** podrá verificar en forma diaria y antes del inicio de la prestación de los Servicios que el personal del **LOCADOR** se encuentre en óptimas condiciones de salud y capacidad para los fines del presente Contrato, en especial que no haya ingerido alcohol o drogas. La referida verificación será realizada en presencia del Supervisor designado por el **LOCADOR**, y la actuación de **OHLA** sobre el particular se limitará a comunicar las circunstancias correspondientes a el **LOCADOR** para que este tome las medidas que considere correspondientes respecto de su personal.

8.5 El personal que designe el **LOCADOR** para los Servicios deberán ser personas sin antecedentes policiales y/o penales, que cuenten con licencia profesional, de ser necesaria a discreción de **OHLA**.

8.6 El **LOCADOR** proporcionará los aditamentos al personal que destaque al Lugar de Prestación de los Servicios: uniforme de seguridad completo con aditamentos reflectivos, equipo de protección personal y cualquier otro equipo exigido de acuerdo a ley, los cuales deben ser usados durante la ejecución de los servicios materia del presente Contrato.

8.7 El **LOCADOR** está obligado a acreditar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y compromisos asumidos frente a **OHLA** a mérito del presente Contrato en cualquier momento que ésta lo requiera y de manera inmediata, incluso antes de la Fecha de Inicio.

8.8 A la Fecha de Suscripción, el **LOCADOR** ha acreditado ante **OHLA** que cuenta con los seguros establecidos en el Anexo VI del Contrato.

8.9 El **LOCADOR** conducirá su negocio de una manera profesional, ética, legal y acorde con las normas comerciales y no deberá cometer acción alguna que pudiera reflejarse de manera desfavorable sobre **OHLA**; obligándose a cumplir estrictamente todas las Leyes Aplicables, en especial las normas referidas a obligaciones laborales, tributarias y de seguridad social. En

consecuencia, se obliga al pago oportuno de las remuneraciones que correspondan a su personal por concepto de sueldos, salarios, bonificaciones, primas y otros beneficios laborales, así como al pago de sus beneficios sociales, el pago de las aportaciones que correspondan de las cuales es el único responsable, por lo que se compromete a asumir directa e inmediatamente el pago de cualquier sanción o multa que pudiese aplicarse por incumplimientos de estas obligaciones, sin responsabilidad alguna para **OHLA**.

8.10 El **LOCADOR** se obliga a suministrar, operar, mantener y supervisar por su sola cuenta y riesgo, el personal, los equipos, materiales, insumos y demás elementos que sean necesarios para el cabal cumplimiento de los Servicios. La adquisición de bienes e implementación de los Servicios y de cualquier otro servicio adicional será de exclusiva responsabilidad del **LOCADOR**, para lo cual asumirá todos los gastos correspondientes.

8.11 En caso el **LOCADOR** deba proveer equipos o maquinaria, como parte de la prestación de los Servicios y a solicitud de **OHLA**, tendrá la obligación de asegurar y demostrar a **OHLA** que es el propietario exclusivo de los equipos utilizados en la prestación de los Servicios o que tiene la facultad de ponerlos a disposición de terceros en la prestación de servicios sin restricciones de ningún tipo. Para tal efecto, **OHLA** podrá requerir al **LOCADOR** que presente la documentación sustentatoria correspondiente.

8.12 El **LOCADOR** se obliga a efectuar y correr con los gastos de las reparaciones, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, revisiones técnicas que sean necesarias para los equipos y maquinaria que utilice para la prestación de los Servicios a fin de asegurar el buen estado y operatividad de los mismos. Para tal efecto, deberán utilizarse talleres de servicios autorizados por las compañías de seguros que hayan asegurado los vehículos respectivos.

8.13 Asimismo, el personal del **LOCADOR** deberá llevar a cabo verificaciones e inspecciones rutinarias que aseguren que los equipos y maquinaria empleada por el **LOCADOR** en la prestación de los Servicios se encuentren en buen y seguro estado de funcionamiento (frenos, luces, presión de aire en las ruedas, dirección, entre otros).

8.14 En caso **OHLA** lo requiera, el **LOCADOR** deberá mantener en forma permanente en el Lugar de Prestación de los Servicios a un Supervisor de Seguridad y Salud en el Trabajo, quien coordinará de manera directa con **OHLA**, y quien velará por la correcta y adecuada seguridad en ejecución de los Servicios. La nominación de dicho Supervisor será comunicada a **OHLA** en forma previa a la Fecha de Inicio o al envío del respectivo Supervisor al Lugar de Prestación de los Servicios.

8.15 El horario de trabajo que el **LOCADOR** establezca para la prestación de sus Servicios, deberá adecuarse al normal desenvolvimiento de las operaciones de **OHLA**.

8.16 Asimismo, de acuerdo a las políticas internas de **OHLA** aplicables a sus contratistas y proveedores de servicios, y en consideración a las Leyes Aplicables sobre jornadas de trabajo, horario y sobretiempos, y sin que ello configure algún tipo de injerencia en el manejo de los recursos humanos del **LOCADOR**, los cuales se encuentran bajo la exclusiva subordinación de éste, el

personal del **LOCADOR** no podrá laborar bajo cronogramas de trabajo que en promedio excedan los límites legales establecidos por las normas laborales y la jurisprudencia especializada.

8.17 El **LOCADOR** se responsabiliza expresamente frente a **OHLA** por sí mismo y por el personal a su cargo por el estricto cumplimiento de todas las instrucciones y/o directivas que establezca **OHLA** que tengan relación con la correcta prestación de los Servicios contratados.

8.18 Asimismo, se obliga a responder por la idoneidad y capacidad del personal que designe para brindar los Servicios. El **LOCADOR** cuidará que se mantenga una estricta disciplina entre su personal y asumirá todos los daños y perjuicios que cause su personal a **OHLA** y/o a terceros.

8.19 El **LOCADOR** se obliga a cumplir con la prestación de los Servicios acordados de conformidad con los plazos, estándares, y requisitos establecidos en el presente Contrato y sus respectivos anexos. La ocurrencia de paralizaciones, inasistencias o situaciones similares que afecten al **LOCADOR** no lo eximirá de cumplir cabalmente con la prestación de los Servicios, debiendo cumplir con los plazos, estándares y requisitos establecidos en el Contrato o sus anexos.

8.20 El **LOCADOR** asumirá el costo de transporte, alojamiento y alimentación de su personal asignado a prestar los Servicios materia del Contrato que correspondan, así como de cualquier otro servicio adicional de acuerdo a lo establecido en su estructura de costos.

8.21 En coordinación con la política de contratación local de **OHLA** y en caso **OHLA** lo requiera, el **LOCADOR** se compromete a contratar a todo su personal no calificado de las comunidades relevantes determinadas por **OHLA**. El personal calificado será contratado a criterio, evaluación y responsabilidad del **LOCADOR**.

8.22 El **LOCADOR** se obliga a contratar las coberturas de seguro detalladas en el Anexo VI. El **LOCADOR** declara que el personal que ha designado para la prestación de los Servicios estará cubierto con una Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo conforme a las Leyes Aplicables.

9. OBLIGACIONES DE OHLA

9.1 Son obligaciones de **OHLA**, las siguientes:

9.1.1 Abonar oportunamente al **LOCADOR** la retribución pactada por la ejecución de los Servicios materia del presente Contrato.

9.2 **OHLA**, a su criterio, se reserva el derecho de reponer o efectuar las reparaciones de los bienes de su propiedad, dañados, perdidos o destruidos por el personal del **LOCADOR** durante la ejecución del presente Contrato. El **LOCADOR** asumirá el costo de reparación en que haya incurrido **OHLA** o el costo de reposición del bien a valor mercado, todo ello a elección de **OHLA** y para su debida cancelación podrá será aplicable lo acordado en la Cláusula Sexta del Contrato.

9.3 De igual manera, **OHLA** podrá trasladar al **LOCADOR** cualquier penalidad o monto reclamado por el Cliente, de acuerdo con el Contrato Principal, que se derive de algún incumplimiento por parte del **LOCADOR**, debiendo el **LOCADOR** mantener indemne a **OHLA** de dichos pagos o costos asociados a la defensa de dichas reclamaciones.

9.4 **OHLA** podrá inspeccionar los vehículos, equipos y todos aquellos elementos que utiliza el **LOCADOR** para la prestación de los Servicios.

9.5 **OHLA** se reserva el derecho de auditar y revisar todos aquellos documentos relacionados a los Servicios, sin reserva ni limitación alguna. En tal sentido, el **LOCADOR** deberá mantener sus archivos y libros de contabilidad de acuerdo con las Leyes Aplicables, mostrando el costo de todos los servicios realizados bajo el presente Contrato, incluyendo el pago de impuestos, contribuciones, salarios y demás información pertinente. **OHLA** tendrá derecho a indicar al **LOCADOR** si los archivos y libros antes mencionados deben ponerse a su disposición en algún lugar determinado. Asimismo, **OHLA** tendrá derecho a requerir al **LOCADOR** copias simples de cualquier documento, cuyo costo deberá ser asumido por el **LOCADOR**. **OHLA** tendrá derecho a designar a las personas que llevarán a cabo la auditoría, pudiendo incluso designar a asesores externos.

10. DEL PERSONAL DEL LOCADOR

10.1 Queda expresamente convenido que si se efectuaran reclamaciones de cualquier naturaleza por parte de trabajadores del **LOCADOR**, ante cualquier institución o autoridades administrativas, judiciales o extrajudiciales en virtud del presente Contrato, mediante las cuales pretendiera involucrar a **OHLA**, será el **LOCADOR** quien responda y se responsabilice en su integridad por dichas reclamaciones, para lo cual deberá ejercitar todas las acciones que resulten viables frente a las autoridades o instituciones ante las que se presenten dichas acciones.

10.2 Asimismo, queda establecido que **OHLA** no asume ninguna responsabilidad frente a los trabajadores del **LOCADOR**. Si por incumplimiento, o por cualquier diferencia, o una reclamación judicial o extrajudicial, **OHLA** fuese obligada a cancelar pagos, multas u obligaciones laborales, fiscales o de seguridad social correspondientes al trabajador, el **LOCADOR** quedará automáticamente obligado a restituir tanto la suma cancelada, como los intereses moratorios (los cuales se pactan en forma automática desde el momento del pago), hasta la restitución total. **OHLA** podrá ejercer el derecho de retención de los pagos pendientes a favor del **LOCADOR**.

10.3 El **LOCADOR** garantiza a **OHLA** total indemnidad frente a cualquier responsabilidad que pueda derivarse de las relaciones laborales o comerciales con el personal contratado por él para la ejecución de los Servicios objeto de este Contrato, por lo que queda convenido que en caso de haber un reclamo de cualquier naturaleza, que tenga relación con empleados del **LOCADOR**, dirigido contra **OHLA** será asumido directamente por el **LOCADOR**, cualquiera que fuese el manto ordenado pagar por la autoridad administrativa, laboral o judicial.

10.4 Asimismo, en la eventualidad que cualquiera de los trabajadores contratados por el **LOCADOR** que, en virtud del presente Contrato, cometiera algún delito y/u ocasionase daño, perjuicio o desmedro al personal, bienes o patrimonio de **OHLA**, el **LOCADOR** asumirá el pago del resarcimiento económico que corresponda.

10.5 El **LOCADOR** responderá frente a **OHLA**, que su personal cumpla lo establecido en el presente Contrato y en las normas de Seguridad y Salud en el trabajo de **OHLA**.

10.6 Serán de cargo del **LOCADOR** todos los gastos que impliquen la defensa contra cualquier demanda o denuncia que pudiera interponer cualquier integrante de su personal, asumiendo íntegramente el costo de la defensa así como el resultado de la resolución definitiva que se dicte en el ámbito judicial, administrativo o arbitral.

10.7 **OHLA** como empresa principal, responsable de la seguridad y salud de las personas que se encuentren bajo su operación, brindará capacitaciones al personal del que se valga el **LOCADOR** para la prestación de los servicios, respecto de las normas contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad de **OHLA**, el mismo que éstos se comprometen a respetar y cumplir.

10.8 El **LOCADOR** acredita contar con su propio Reglamento de Seguridad, así como con programas de inducción, entrenamiento y re - entrenamiento para su personal. Tanto en la formulación del Reglamento como en la ejecución de los programas señalados, el **LOCADOR** se obliga a contar con la asesoría profesional relativa a la especialidad.

10.9 En el supuesto que, durante la ejecución del presente Contrato, **OHLA** determine que el **LOCADOR** se encuentra contraviniendo o ha contravenido normas de protección al medio ambiente o de seguridad contenidas en las Leyes Aplicables o contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad de **OHLA**, **OHLA** tendrá el derecho de suspender la ejecución del presente Contrato hasta que dichas contravenciones sean subsanadas por el mismo el **LOCADOR**.

10.10 En caso que ocurriera algún accidente fatal o alguno que genere la incapacidad permanente de algún personal del **LOCADOR** y que genere un efecto negativo para **OHLA** como podría ser la imposición de multas o la inclusión de **OHLA** en estadísticas negativas u otros registros y que éste haya ocurrido por causa imputable al **LOCADOR** o a su personal, ésta podrá resolver el presente Contrato, sin otra obligación que enviar una comunicación escrita de su decisión al **LOCADOR** con una anticipación no menor a cinco (5) días a la fecha efectiva de resolución del mismo.

10.11 El **LOCADOR** se obliga a hacer de conocimiento de **OHLA**, todo accidente y/o incidente que ocurra como parte de la prestación de los diferentes servicios materia del presente Contrato en que se vea involucrado su personal, cualquiera fuese su naturaleza y consecuencias. La comunicación del accidente o incidente deberá ser efectuada por escrito y en un plazo no mayor de doce (12) horas después de ocurrido el evento.

10.12 Asimismo, el **LOCADOR** reconoce ser el único y directo responsable del cumplimiento de las normas relativas al cuidado y protección de la vida y la salud de sus trabajadores y por lo tanto se obliga a asumir el íntegro del valor de las sanciones económicas que pudieran imponer las

autoridades del sector correspondiente derivadas de las actividades desarrolladas para el cumplimiento del presente Contrato y que hubiesen sido impuestas a **OHLA**, de manera parcial o total.

10.13 Como consecuencia de lo señalado en el acápite precedente, el **LOCADOR** faculta a **OHLA** para cobrar el importe de las mencionadas sanciones económicas, descontándolo de las contraprestaciones que deriven del presente Contrato según lo especificado en la Cláusula Cuarta del presente Contrato

11. OBLIGACIONES LABORALES

11.1 Las partes acuerdan que el presente Contrato no genera exclusividad en las actividades realizadas por parte del **LOCADOR**, su personal, auxiliares y/o asistentes, respecto a **OHLA**. El **LOCADOR** es el único y exclusivo responsable frente a OHLA del cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del presente Contrato.

11.2 Queda claramente establecido que, dada la naturaleza civil del vínculo que origina este Contrato, el personal que el asigne para el cumplimiento material de las obligaciones derivadas en virtud del presente Contrato, no está sujeto a subordinación, horario fijo o mínimo, o asistencia diaria u obligatoria que pudiera ser impuesto o determinado por **OHLA**, por lo que el cumplimiento de tales aspectos responderá exclusivamente a la relación laboral que los trabajadores del **LOCADOR** mantengan con éste, no generándose, en consecuencia, la obligación de pago de beneficios sociales o derechos laborales de parte de **OHLA**.

11.3 En concordancia con lo anterior, el **LOCADOR** deberá cumplir con las Leyes Aplicables en materia laboral respecto de su personal subordinado, con el que deberá mantener vínculo laboral y cumplir adecuadamente con las Leyes Aplicables. En tal sentido, por la naturaleza civil del presente Contrato de servicios, las partes contratantes dejan expresa constancia que no existe relación laboral alguna entre **OHLA** y los trabajadores que el **LOCADOR** asigne para el cumplimiento de las obligaciones nacidas del presente Contrato, por lo que esta última responderá por los Beneficios Sociales de dicho personal o cualquier obligación derivada de la naturaleza del mismo.

11.4 En virtud de lo señalado en la presente Cláusula, el **LOCADOR** en su condición de empleador, deberá abrir y asumir el pago de las planillas de sueldos y salarios, horas extras, y cualquier otro beneficio remunerativo y/o no remunerativo, compensaciones por tiempo de servicio, vacaciones truncas, gratificaciones truncas, indemnizaciones por cese intempestivo o arbitrario, contribuciones a Essalud, tributos que afecten el pago de remuneraciones por servicios personales, retenciones y aportes al Sistema Privado de Pensiones y todo gasto que sea inherente a la relación laboral principal - servidor, entre el **LOCADOR** y sus trabajadores y cualquier otro beneficio laboral que les pueda corresponder.

11.5 El **LOCADOR**, deberá cumplir con todas las obligaciones derivadas de la relación laboral tales como retenciones, declaraciones juradas y presentación de planillas, respondiendo por todo tipo

de reclamos que pudieran presentar sus trabajadores o ex-servidores, ante cualquier fuero o entidad de manera individual o colectiva.

11.6 A requerimiento de **OHLA** y/o de la empresa que ésta designe, el **LOCADOR** estará obligado a presentar documentación sustentatoria del cumplimiento de sus diversas obligaciones legales correspondientes al mes anterior o meses anteriores comprendidos dentro del plazo de vigencia del Contrato. Los documentos que podrán solicitarse son los siguientes (se entiende que la presente enumeración es únicamente explicativa, mas no limitativa): Planilla original de remuneraciones sueldos y jornales; copia de boletas de pago debidamente firmadas por los trabajadores; copia de pagos efectuados a Essalud, AFPs, seguro complementario de riesgo; copia de depósitos de la Compensación por Tiempo de Servicios (CTS), copia de las liquidaciones firmadas por los trabajadores que dejaron de laborar el mes anterior; copia de contratos a plazo fijo del personal, relación de trabajadores detallando fechas de ingreso y retiro, copia de pagos del Impuesto General a las Ventas; copia de pagos del Impuesto a la Renta (en el mes de marzo se debe presentar copia de la declaración de impuestos del año anterior), etc.

11.7 Al término de la relación contractual, el **LOCADOR** deberá presentar a **OHLA** y/o a la empresa que ésta designe: constancia de no adeudo a la SUNAT; constancia de no adeudo a la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral por concepto de multas aplicadas por esta, o en su defecto la respectiva acreditación de haber recurrido en las mismas en las respectivas instancias administrativas y/o judiciales; constancia de no adeudo a Essalud; constancia de no adeudo a las AFP; constancia de no adeudo a las EPS; constancia de no adeudo a terceros por bienes y servicios relacionados con la prestación de servicios material del presente Contrato, así como cualquier otro documento que pruebe el cumplimiento de sus obligaciones legales, tributarias, previsionales, de seguridad social u otras que fueran solicitadas y que tengan relación con el presente Contrato.

11.8 **OHLA** estará autorizada a proceder conforme a lo acordado en la Cláusula Sexta en el supuesto que el **LOCADOR** incumpla alguna de sus obligaciones laborales y/o no se le permita a **OHLA** ejercer la facultad de verificación que la presente Cláusula le otorga, u optar por la resolución del Contrato según lo establecido en la Cláusula Décimo Septima. Esta disposición será aplicable cuando el **LOCADOR** preste servicios que correspondan a la actividad principal de **OHLA** y suponga el desplazamiento de sus trabajadores a alguna de las instalaciones de **OHLA**.

12. CESIÓN Y SUBCONTRATACION

12.1 En ningún caso el **LOCADOR** podrá ceder ni subcontratar, total o parcialmente y a ningún título, los derechos u obligaciones derivados del presente Contrato, sin la aprobación previa, expresa y por escrito de **OHLA**.

12.2 Del mismo modo, el **LOCADOR** no podrá, en caso alguno, constituir prendas, gravámenes u otras garantías en favor de terceros sobre los derechos de crédito o acreencias que pudiera tener con relación al presente Contrato. En caso que el **LOCADOR** contraviniendo lo establecido en el

párrafo anterior, cediese en todo o en parte los derechos u obligaciones antes mencionados, dicha cesión no creará ninguna relación jurídica entre OHLA y el cesionario, no pudiendo exigírsele a OHLA el cumplimiento de prestación alguna en favor del cesionario.

12.3 De igual manera, el LOCADOR no podrá ceder su posición contractual en el presente Contrato sin la aprobación previa, expresa y por escrito de OHLA.

12.4 OHLA podrá ceder sus derechos y su posición contractual a cualquier persona, constituyendo la suscripción del Contrato la autorización previa del LOCADOR, bastando para la oponibilidad de tal cesión de derechos o posición contractual, una notificación al LOCADOR.

13. CONFIDENCIALIDAD

13.1 El LOCADOR conviene en tratar este Contrato y todo lo relacionado con él como confidencial. Por consiguiente, no podrá difundir o suministrar información de la que haya tomado conocimiento en ejecución o con ocasión del presente Contrato, salvo acuerdo por escrito de OHLA. El pacto de confidencialidad del continuará siendo vinculante para el LOCADOR hasta por cinco (5) años desde que el presente Contrato concluya o se resuelva por cualquier motivo. Esta obligación se extiende a todos los empleados del LOCADOR.

14. PROPIEDAD INTELECTUAL Y SECRETOS COMERCIALES

14.1 En relación con los Servicios, así como a los bienes a los que OHLA acceda durante la ejecución del Contrato, el LOCADOR garantiza que estos no infringen ni violan derechos de propiedad intelectual de terceros, incluyendo en dicho concepto, a las patentes de invención, los modelos de utilidad, los derechos de autor y derechos conexos, las marcas registradas, los lemas comerciales, los nombres comerciales y los diseños industriales. Asimismo, el LOCADOR declara que tampoco se vulneran los secretos comerciales de terceros ni cualquier otra representación distintiva que pueda ser protegida bajo las normas que regulan la competencia desleal. Por tanto, el LOCADOR eximirá de responsabilidad e indemnizará a OHLA por los daños y perjuicios resultado de cualesquiera acciones o reclamaciones incoadas por terceros o iniciadas de oficio por las autoridades administrativas o judiciales por infracción o violación de dichos derechos.

14.2 El LOCADOR cede de manera no exclusiva y definitiva a OHLA, los derechos de autor o conexos que tenga sobre cualquier estudio, bien o proyecto que haya desarrollado o desarrolle para efectos de ejecutar el presente Contrato. OHLA no tendrá que pagar ninguna otra cosa a la establecida en la Cláusula Cuarta de este Contrato por este concepto.

14.3 Esta cesión no significa que el LOCADOR no podrá utilizar los derechos en concurrencia con OHLA. Además, el LOCADOR conserva la titularidad de los derechos morales sobre las obras y derechos conexos que corresponda. De esta manera, se entiende que los derechos cedidos son únicamente los patrimoniales y se refieren a aquellos que OHLA razonablemente requiere explotar

para utilizar los bienes o proyectos que se proporcionen en ejecución de este Contrato, lo cual incluye, pero sin limitarse a, la posibilidad de reproducirlos, transmitirlos o efectuar las adaptaciones correspondientes.

14.4 El **LOCADOR** también otorga, a través de este acto, una licencia no exclusiva para que **OHLA** pueda hacer uso de cualquiera de los derechos reconocidos bajo las normas de propiedad industrial y secretos empresariales, en tanto dicho uso se enmarque dentro de la ejecución de este Contrato y no cause un perjuicio injustificado a los intereses legítimos del **LOCADOR**.

14.5 El **LOCADOR** reconoce que **OHLA** podrá transferir o licenciar en todo momento los mismos derechos que le han sido cedidos o licenciados, según sea el caso, a terceros vinculados a las actividades para las que se contratan los Servicios. El **LOCADOR** renuncia a recibir una regalía o participación económica producto de dicha operación.

14.6 El **LOCADOR** no realizará difusión a terceros ni utilización en provecho propio de cualquier forma comercial, nombre comercial, logotipo o presentación distintiva, inscrita o no inscrita ante los registros marcarios de la autoridad nacional, que corresponda a **OHLA**, y a los cuales el **LOCADOR** haya accedido en ejecución del presente Contrato.

15. PENALIDADES POR DEMORAS IMPUTABLES AL LOCADOR

15.1 En caso el **LOCADOR** no cumpla en forma oportuna, completa o total con la prestación de los Servicios en la forma pactada, **OHLA** tendrá derecho a aplicar una penalidad ascendente al dos por ciento (2%) del Presupuesto Referencial, o por el monto o porcentaje establecido en el Anexo I, por: (i) cada día de retraso en la prestación de los Servicios, o por cada día de retraso en presentar cualquier fianza o garantía, dentro del plazo y forma establecidos en el Contrato o sus anexos; y (ii) por cada vez que los Servicios no cumplan con las características pactadas, o no cumplan con las Especificaciones Técnicas (Anexo IV), de ser aplicable.

15.2 **OHLA** podrá deducir las penalidades a las que tenga derecho de cualquier factura pendiente de pago o de los montos retenidos en calidad de garantía, a discreción de **OHLA**. La aplicación de las penalidades será automática, desde el momento en que ocurra el supuesto penalizable y sin que para ello sea necesario notificar de previo al **LOCADOR**.

15.3 En caso las penalidades aplicables sean mayores o iguales al veinte por ciento (20%) del Presupuesto Referencial, o mayores al monto o porcentaje establecidos en el Anexo I ("la Penalidad Máxima"), **OHLA** tendrá derecho a resolver el presente Contrato de pleno derecho, de conformidad con la Cláusula Décimo Séptima.

15.4 La aplicación de las penalidades pactadas en esta Cláusula no impide a **OHLA** reclamar el daño ulterior ocasionado por el incumplimiento del **LOCADOR** conforme al artículo 1341° del Código Civil.

16. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

16.1 En caso el LOCADOR suspendiera la prestación de los Servicios incumpliendo los términos del presente Contrato, sin perjuicio de los derechos que el mismo otorga a OHLA, OHLA podrá contratar con un tercero para adquirir los Servicios que debieron ser prestados y tendrá derecho a repercutir contra el LOCADOR para recuperar el mayor costo que haya tenido que afrontar o cualquier gasto que haya tenido que asumir o incurrir para procurar los servicios sustitutos. La recuperación de tales montos podrá ser mediante el derecho de compensación contra cualquier monto adeudado o retenido al LOCADOR.

16.2 El LOCADOR reconoce que la prestación de los Servicios puede sufrir paralizaciones, suspensiones o interrupciones por causas no imputables a OHLA (entre ellas la paralización o suspensión de las actividades permisibles cuales OHLA requiere los Servicios del LOCADOR) y que estos supuestos no constituyen un incumplimiento por parte de OHLA del Contrato. OHLA informará en el plazo más breve posible bajo las circunstancias de cualquier paralización, suspensión o interrupción que sufra o vaya a sufrir la prestación de los Servicios por causas que no le sean imputables. En dichos casos, el LOCADOR no tendrá derecho a reclamar el pago de monto adicional alguno ni tendrá derecho a una extensión del plazo del Contrato, incluyendo una prórroga del Plazo Inicial.

16.3 En caso en que por cualquier motivo no se restablezca la prestación de los Servicios dentro de un plazo continuo mayor a seis (6) meses, cualquiera de las Partes tendrá derecho a resolver el Contrato. El Contrato se considerará automáticamente resuelto desde que OHLA o el LOCADOR curse a la otra parte una comunicación ejerciendo el derecho de resolución bajo esta Cláusula. El LOCADOR no podrá efectuar reclamo alguno contra OHLA por no haber recibido instrucciones de restablecer la prestación de los Servicios dentro del plazo continuo de seis (6) meses en los que el mismo se encontró suspendido.

17. RESOLUCIÓN

17.1 OHLA tendrá derecho a resolver unilateralmente el presente Contrato en cualquier momento y sin necesidad de expresión de causa, bastando para ello el envío de una comunicación al LOCADOR indicando la fecha desde la cual se considera resuelto el Contrato. En este caso, el LOCADOR sólo tendrá derecho a la liquidación del Contrato, debiendo pagar OHLA los montos adeudados por los servicios ejecutados de conformidad con el Contrato. El LOCADOR no tendrá derecho a una indemnización por daños y perjuicios ocasionados por el ejercicio del derecho conferido a OHLA mediante esta Cláusula.

17.2 Adicionalmente, de conformidad con el artículo 1430° del Código Civil, OHLA tendrá expedito su derecho a dar por resuelto el presente Contrato de pleno derecho bastando para ello cursar una comunicación escrita al LOCADOR, en cualquiera de los siguientes supuestos:

a) En caso el LOCADOR incumpla con la Fecha de Inicio, o con el cronograma establecido en

al Anexo III.

b) En caso el **LOCADOR** incumpla con la prestación de los Servicios en las cantidades y características establecidas en el Anexo I, o en el Anexo IV.

c) En caso el **LOCADOR** no cumpla con las Especificaciones Técnicas contenidas en el Anexo IV.

d) En caso el **LOCADOR** ceda en todo o en parte los derechos que para él derivan del presente Contrato, sin aprobación previa de **OHLA**.

e) En caso el **LOCADOR** no cumpla con contratar o mantener vigentes las pólizas de seguros a las que se encuentra obligado según lo especificado en el Anexo VI.

f) En caso se verifique que el **LOCADOR** no ha cumplido o no se encuentra al día en las obligaciones laborales que le corresponden, respecto de su personal subordinado designado para la prestación de los Servicios.

g) En caso el **LOCADOR** se encuentre en un procedimiento de quiebra, insolvencia, concurso preventivo, liquidación o cualquier proceso con efectos similares, bajo cualquier ley aplicable.

h) En caso la Administración Tributaria u otro ente notifique a **OHLA** el inicio de un procedimiento de cobranza coactiva o similar en contra del **LOCADOR** y ordene a **OHLA** retener sumas de dinero u otros créditos que el **LOCADOR** pudiera estar adeudando a terceros.

i) En caso el **LOCADOR** no cumpla con mantener vigentes los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales a que se refiere la Cláusula 1 del presente Contrato.

j) En caso el **LOCADOR** alcance la Penalidad Máxima.

k) En los demás supuestos establecidos en el presente contrato, en donde se señale que procede la resolución automática o de pleno derecho.

17.3. Con la comunicación de la resolución por parte de **OHLA** se indicará fecha y hora para proceder a realizar una reunión en la que realizará la Liquidación. Si el **LOCADOR** no concurre a la reunión programada, **OHLA** procederá a realizar la liquidación en su ausencia. El **LOCADOR** no podrá objetar posteriormente la liquidación efectuada en los términos establecidos en la presente Cláusula y presta su conformidad al respecto.

17.4. La resolución por cualquiera de las causas previstas en la Cláusula 17.2 dará lugar a la responsabilidad por daños y perjuicios que corresponda. **OHLA** los podrá exigir incluyendo las penalidades del caso.

18. SOLICITUDES Y NOTIFICACIONES

18.1 Todas las notificaciones y comunicaciones cursadas entre las Partes deberán realizarse a las personas, a las direcciones y a los correos electrónicos que se precisan en esta Cláusula, o a aquellas que en el futuro por escrito designen las Partes.

18.2 Todas las notificaciones y, salvo las realizadas por la vía notarial que se efectuarán según los procedimientos establecidos por los notarios o las Leyes Aplicables, se entregarán personalmente, se enviarán por correo certificado, porte prepagado, courier, o serán enviadas a los números de facsímil indicados y se considerarán efectivas en la fecha de entrega, si se entregan personalmente; en la fecha de recepción, si se envían por correo certificado con acuse de recibo; o en el momento de recibo de confirmación de recepción de facsímil, si se envían por facsímil.

18.3 Las Partes designan y consignan como representantes autorizados, domicilios, números de facsímil y a los correos electrónicos autorizados para las gestiones, comunicaciones, trámites y demás actos relacionados con la ejecución del Contrato los establecidos en el Anexo I.

18.4 Las Partes se obligan a comunicar cualquier cambio en sus representantes, domicilios, números de facsímil o correos electrónicos dentro de los cinco (5) Días Hábiles anteriores a la fecha en que se hará efectiva la modificación.

18.5 En tanto los cambios no sean comunicados conforme a esta Cláusula, las comunicaciones o notificaciones realizadas a los antiguos representantes, domicilios o números de facsímiles se tendrán válidamente realizadas.

19. ESTANDARES DEL SERVICIO

19.1 El LOCADOR deberá cumplir con su manual de trabajo, en caso tuviera uno, referido a: (i) métodos y medios de trabajo seguros, (ii) identificación de riesgos y medidas preventivas, (iii) métodos de protección y almacenamiento de los bienes o materiales aportados para la prestación de los Servicios; y (iv) especificaciones relativas a la protección de la salud de los trabajadores y el medio ambiente. El LOCADOR declara que el documento proporcionado contiene toda la información necesaria, relevante y suficiente para la prestación de los Servicios.

En caso el LOCADOR no cuente con un manual de trabajo, deberá cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo de OHLA para la correcta prestación de los Servicios.

20. RESPONSABILIDAD DEL LOCADOR FRENTE A TERCEROS

20.1 El LOCADOR defenderá, indemnizará y librará a OHLA y sus respectivos funcionarios, agentes, empleados y a cualquiera que actúe por OHLA o en representación, interés o beneficio de esta de cualquier reclamo, demanda, pérdida, daño, multa, gasto, costo y responsabilidad (incluyendo,

sin limitaciones, las costas y costos administrativos, judiciales y arbitrales y honorarios razonables de abogados) que resulten de daños a la persona, o a los bienes o muerte del personal del LOCADOR o terceros, o de daños o pérdidas de bienes tangibles e intangibles de terceros, que surjan o sean consecuencia de culpa inexcusable, dolo o por acciones u omisiones del LOCADOR por las cuales este sea responsable en relación con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato. La mencionada indemnización a cargo del LOCADOR incluirá la indemnización integral de todos los conceptos antes mencionados si fuera causado por los funcionarios, empleados o agentes del LOCADOR, o por cualquiera que actúe en su representación, interés o beneficio. OHLA podrá operar en contra del LOCADOR en caso esta disposición no se cumpla, pudiendo reclamar por los gastos legales e indemnizaciones que hubiese tenido que pagar.

20.2 En caso OHLA y sus respectivos funcionarios, agentes, empleados y cualquiera que actúe por OHLA o en representación, interés o beneficio de ésta, sea notificado u obligado a pagar algún reclamo, pérdida, daño, multa, gasto, costo de responsabilidad del LOCADOR, OHLA estará facultada a efectuar las retenciones, deducciones o compensaciones que considere necesarias de las facturas pendientes pago al LOCADOR o de cualquier suma que el LOCADOR adeude a OHLA.

21. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

DISPUTAS DERIVADAS DE LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

21.1 El LOCADOR declara conocer la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal, según este es definido en las Condiciones Particulares del Proyecto (Anexo V). En ese sentido, dado que este Contrato se celebra como consecuencia del Contrato Principal, el LOCADOR reconoce que cualquier duda, discrepancia o controversia ("la Disputa") que surja entre las Partes, sobre la interpretación o cumplimiento de este Contrato, o relacionado con él, se resolverá de acuerdo con el procedimiento contenido en la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal ("el Procedimiento"). Para ello, el LOCADOR presentará su reclamo a OHLA para que esta pueda evaluarlo y plantearlo al Cliente, de conformidad con la Cláusula de Solución de Controversias del Contrato Principal.

21.2 En todo momento, el LOCADOR coadyuvará con OHLA en la defensa del reclamo y se someterá a la decisión final que se adopte como consecuencia del Procedimiento, por lo que renuncia a interponer cualquier acción, recurso o reclamo contra OHLA o el Cliente en caso dicha decisión le sea desfavorable. En particular, el LOCADOR queda obligado a presentar cualquier documento, información, sustento, justificación o, en general, cualquier prueba que soliciten a OHLA relacionada con el Procedimiento.

21.3 El LOCADOR asumirá el costo total del Procedimiento, siempre que se encuentre referido únicamente al alcance de los Servicios. En caso se discuta, dentro del mismo Procedimiento, los reclamos de otras subcontratistas de OHLA, el LOCADOR asumirá el costo proporcional a su reclamo.

Si por cualquier motivo y en cualquier instancia, el LOCADOR no asumiera el costo total del Procedimiento, OHLA podrá asumir el mismo y será compensado de cualquier monto a favor o garantía que mantenga con el LOCADOR, renunciando este último al resultado que se obtenga del mismo, sin perjuicio de mantener indemne a OHLA respecto de cualquier decisión.

DISPUTAS NO VINCULADAS A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

21.4 Cualquier Disputa que surja entre las Partes respecto del presente Contrato, mas que no guarde relación con la interpretación o cumplimiento del Contrato, será resuelta en trato directo, para cuyo efecto las Partes se comprometen desde ya a realizar sus mejores esfuerzos sobre la base de las reglas de la buena fe y atendiendo a la común intención de solucionar tal Disputa. El periodo de trato directo será de quince (15) días calendarios desde la notificación de la Disputa por una de las Partes a la otra.

21.5 Toda Disputa derivada o relacionada con este Contrato que no pueda resolverse mediante el trato directo, será resuelta mediante arbitraje de derecho, de conformidad con el Reglamento de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima vigente a la fecha de suscripción del Contrato (el "Reglamento de Arbitraje"), a cuyas normas se someten las Partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

21.6 Las Partes acuerdan que el arbitraje estará a cargo de un árbitro único que deberá ser elegido de común acuerdo por ambas Partes. En caso las Partes no se pongan de acuerdo dentro de un plazo de cinco (5) días desde culminado el periodo de trato directo, el árbitro único será elegido por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima conforme al Reglamento de Arbitraje y los Estatutos del referido Centro. El laudo que emita el árbitro será la última instancia y, en consecuencia, será definitivo e inapelable, renunciando las partes de la manera más amplia que permitan las Leyes Aplicables a interponer cualquier recurso impugnatorio contra el laudo del árbitro, quedando a salvo únicamente el recurso de anulación del laudo.

22. DOMICILIOS

22.1 Las partes fijan como sus domicilios los indicados en la parte introductoria de este documento. Cualquier cambio de los domicilios indicados, deberá ser comunicado con una antelación de cinco (5) Días Hábiles para que surta efecto frente a la otra parte. Un cambio de domicilio que no sea comunicado conforme a la presente Cláusula no tendrá efectos para este Contrato.

23. INTERPRETACIÓN Y CONTRATO INTEGRAL

23.1 El texto del Contrato contiene todos los acuerdos entre las Partes en relación con los temas que son materia del mismo y reemplaza a todas las negociaciones, acuerdos y declaraciones realizadas con anterioridad a la fecha de su suscripción, sean verbales o escritas. En ese sentido,

el presente Contrato y sus anexos constituyen un acuerdo integral, siendo todos los documentos contractuales mutuamente explicativos.

23.2 El texto del Contrato y de los anexos I, II, III, IV, V, y VI prevalecen sobre el VII (Oferta) del Contrato.

23.3 Salvo que expresamente se indique lo contrario, en la interpretación del Contrato deberán observarse las siguientes reglas:

a) A menos que el contexto del Contrato requiera lo contrario, los términos en singular abarcan el plural y viceversa;

b) La referencia a cualquier género incluye al otro género;

c) Salvo que expresamente se indique lo contrario, la referencia a cualquier cláusula, numeral o anexo significa aquella cláusula, numeral o anexo del Contrato;

d) La referencia a cualquier contrato (incluyendo el Contrato y sus Anexos), documento o instrumento se entiende efectuada a tal contrato, documento o instrumento tal como haya podido ser modificado o regulado de tiempo en tiempo de acuerdo a los términos contenidos en cada uno de ellos y, de ser aplicables, los términos contenidos en el Contrato;

e) "Incluyendo" (y, consiguientemente, "incluye") significa que incluye sin limitar la generalidad de la descripción que precede al uso de dicho término;

f) Cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción disyuntiva "o" deberá entenderse que comprende a algunos o a todos los elementos de tal enumeración o relación;

g) Cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción copulativa "y" deberá entenderse que incluye a todos y cada uno de los elementos de tal enumeración o relación;

h) Cualquier mención a "notificar" o "comunicar" y consiguientemente a "notificación", "comunicación", "notificará", "comunicará" o conceptos similares deberá entenderse referida a comunicaciones escritas y no verbales, salvo indicación expresa en contrario;

i) Cualquier referencia a "días" deberá entenderse efectuada a días calendario y cualquier referencia a "Días Hábiles" se referirá a todos los días distintos a sábados, domingos y feriados declarados por la autoridad gubernamental competente para la provincia de Lima;

j) Los términos en mayúscula tendrán el significado consignado en el Contrato o en cada anexo en particular. En cuanto fuere relevante y no contradictorio con el presente documento, serán de aplicación las definiciones establecidas en las Condiciones Particulares del Proyecto (Anexo V).

k) Los encabezados y títulos de las Cláusulas o Anexos del Contrato se han incluido únicamente para facilitar la referencia y ubicación de cada estipulación, por lo que no forman parte del Contrato. Por lo tanto, no deben utilizarse para definir, interpretar o limitar en modo alguno las disposiciones y estipulaciones del Contrato; y,

l) La nulidad, invalidez o inexigibilidad de cualquier Cláusula, Anexo o estipulación del Contrato no perjudicará la validez o exigibilidad de las demás Cláusulas, Anexos o estipulaciones del mismo, las cuales permanecerán con plena vigencia y efecto. Las Partes harán sus mejores y mayores esfuerzos para alcanzar los objetivos de la Cláusula, Anexo o estipulación que pudiese ser declarada nula, inválida o inexigible a través de Cláusula, Anexo o estipulación nueva legalmente válida y que tenga efectos y resultados equivalentes.

m) Cada Parte tendrá la obligación de actuar de buena fe durante la ejecución de sus obligaciones y deberes, así como en la interpretación del Contrato.

24. NOVACIÓN O MODIFICACIONES

24.1 Cualquier modificación o novación de las condiciones del presente Contrato, sólo podrá efectuarse por escrito por representantes debidamente facultados por las Partes para tal efecto. No serán válidas las modificaciones o novaciones tácitas.

25. LEYES APLICABLES

25.1 La interpretación y ejecución del presente Contrato y las relaciones obligacionales que dan origen, se encuentra sometidas a las leyes del Perú, sean éstas de índole civil, administrativa, tributaria, ambiental, laboral u otras que resulten de aplicación a la ejecución de las prestaciones del presente Contrato. Las leyes aplicables incluyen cualquier estipulación constitucional, ley, reglamento, regulación, reglamento, decisión, directiva, orden, norma, decreto, mandato o interpretación vigente que haya sido emitida o declarada por cualquier autoridad gubernamental de la República del Perú ("las Leyes Aplicables").

25.2 El LOCADOR declara conocer las Leyes Aplicables y se compromete a cumplirlas, debiendo mantener a OHLA indemne de cualquier multa, sanción, recargo, reajuste o intereses por el incumplimiento de cualquiera de las Leyes Aplicables.

25.3 Adicionalmente, las Partes declaran conocer y asumen la obligación de aplicar durante la ejecución del presente Contrato los diez principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas (www.pactomundial.org) y el Código Ético de OHLA, el cual se encuentra en (https://ohla-group.com/etica-e-integridad/), en la forma detallada en la Cláusula Vigésimo Sexta.

26. ÉTICA, ANTICORRUPCIÓN Y COMPETENCIA

26.1 **EL LOCADOR** cumplirá (y hará que las empresas de su grupo y sus filiales cumplan) cualesquiera leyes, reglamentos, convenios y demás regulaciones adoptadas o suscritas por Perú y España en materia de anticorrupción, compliance penal, CHSE, prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, así como también relativas al soborno o corrupción de autoridades o agentes públicos; incluyendo (sin límitación) cualquier ley, ordenanza o reglamento adoptado por dichos países o que se hayan comprometido a adoptar en virtud del "Convenio de Lucha contra la Corrupción de Agentes Públicos Extranjeros en las Transacciones Comerciales Internacionales" de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos, el cual entró en vigor desde el 15 de febrero de 1999, y en virtud al Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de lucha contra la corrupción, pública o entre particulares; así como también no realizará acción alguna que constituya una contravención de las normas vigentes en materia de lucha contra la corrupción, el lavado de activos y financiamiento al terrorismo, las mismas que incluyen, pero no se limitan a la Constitución Política del Perú, el Código Penal Peruano, la Ley N°30424, Ley que regula la responsabilidad administrativa de las personas jurídicas, así como las normas que las complementen, modifiquen o sustituyan o cualquier legislación que sea aplicable en materia de corrupción de funcionarios o funcionarios públicos. En consecuencia, ninguna Parte aceptará presentes, dádivas u objetos de valor ni prometerá u ofrecerá los mismos a ningún agente público o privado incumpliendo lo dispuesto en la legislación durante el proyecto en general.

26.2 **EL LOCADOR** se compromete a no practicar actos que perjudiquen a la Administración Pública, nacional o extranjera; que atenten contra el patrimonio público nacional o extranjero, contra los principios de la administración pública o contra los compromisos internacionales asumidos por la República del Perú; debiendo actuar en conformidad con la legislación aplicable, sobre todo con lo previsto en la legislación vigente en materia de anticorrupción.

26.3 **EL LOCADOR** se comprometen a cumplir y se obligan, en las relaciones internas y con terceros, a aplicar la iniciativa del Pacto Mundial de Naciones Unidas en materia de responsabilidad social, por medio de la implantación de sus Diez Principios basados en los derechos humanos, laborales, medioambientales y de lucha contra la corrupción, pública o entre particulares.

26.4 **EL LOCADOR** realizará única y exclusivamente las funciones y obligaciones encomendadas en este Acuerdo cumpliendo con los más altos estándares en ética empresarial y cumplimiento normativo, previstos en la normativa y legislación vigente y en lo referente a la Ley de Defensa de la Competencia.

26.5 **EL LOCADOR** actuará en todo momento conforme al Código Ético, la Política Anticorrupción, la Política de Prevención de Delitos, Política Cumplimiento en materia de competencia y la Política de Compras de Terceros Responsables del Grupo CHLA disponibles en https://chla-group.com/etica-e-integridad/etica-e-integridad-politicas/ así como a la legislación peruana aplicable que se encuentre vigente y que regula la responsabilidad administrativa de la persona jurídica, por lo cual los Subcontratistas declaran estar comprometidos con la lucha contra la

compuesto, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, a lo que los Subcontratistas y todo el personal de estas se someterá expresamente en su funcionamiento, de ser el caso.

26.5 **EL LOCADOR** declara que:

- Los pactos acordados en esta cláusula se harán extensibles a sus directivos, trabajadores y cualquier otra persona o parte bajo su control.
- Disponen de las medidas necesarias para aplicar métodos eficaces para la Prevención de delitos de la persona jurídica en el ámbito de su organización.
- Se comprometen a cooperar de manera transparente para cualquier verificación o auditoría que **OHLA** pueda realizar, en los términos de esta cláusula, y debido a indicios de incumplimientos razonablemente acreditados.
- Cualquiera de sus directivos, empleados o cualquier otra persona o parte bajo su control, no han sido condenados por incumplir cualquier normativa contra el soborno, la corrupción y el fraude, blanqueo de capitales o financiación del terrorismo durante los últimos 10 años, no se encuentran incluidos en listas internacionales de sanciones. En caso de que **EL LOCADOR** sea conocedor de que se le ha incluido en listas internacionales de sanciones, que se haya incumplido alguno de los puntos antes mencionados o cualquier cambio sobre lo declarado, deberá informar a **OHLA**.
- No será controlada o participada total o parcialmente por algún gobierno, ente público o partido político.

26.7 **EL LOCADOR** declara conocer y aceptar que ante cualquier supuesto de incumplimiento de la presente cláusula, **OHLA** se encontrará facultada a dar por resuelto el presente contrato de pleno derecho, bastando para ello una Comunicación escrita, por conducto Notarial, en la que comunique a los Subcontratistas su deseo de ejercer la presente prerrogativa, de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil del Perú, por lo que el contrato quedará resuelto de pleno derecho en la fecha de recepción de la citada carta notarial. El derecho de resolución no enerva el derecho de **OHLA** de iniciar las demás acciones legales que considere pertinentes si el hecho le ha generado algún daño comprobado.

26.8 **EL LOCADOR** se compromete a mantener indemne a **OHLA** ante cualquier daño causado por cualquier incumplimiento de lo pactado en la presente cláusula o la no veracidad de sus declaraciones.

27. ANEXOS AL CONTRATO

Los siguientes anexos forman parte del presente contrato:

ANEXO I	:	Objeto del Contrato
ANEXO II	:	Precio y Presupuesto Referencial
ANEXO III	:	Fecha de Inicio y Duración
ANEXO IV	:	Especificaciones Técnicas

ANEXO V : Condiciones Particulares del Proyecto
ANEXO VI : Seguros
ANEXO VII : Oferta

Suscrito en la ciudad de Lima en dos ejemplares de igual tenor, en señal de conformidad de las Partes en la fecha indicada en la introducción del presente Contrato ("Fecha de Suscripción").

OHLA

HIDROMAC S.A.C.

EL LOCADOR

PANEL FOTOGRÁFICO DE LA EMPRESA

HUAXME S.A.C

EJECUCION DE OBRA DEL CAMPO DEPORTIVO LAURAWA DEL DISTRITO DE BARRANCA – PROVINCIA DE BARRANCA LIMA













MEJORAMIENTO EN CENTRO EDUCATIVO N° 1560 – JARDIN DE NIÑOS – HUARMEY







INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE EN LA EMPRESA PESQUERA CFG INVESTMENT – PUERTO HUARMEY









ELABORACIÓN DE ESTRUCTURA E IMPLEMENTACION DE GRASS SINTÉTICO EN COLISEO DEPORTIVO EN SECTOR B-8 - HUARMEY









ASFALTADO DE LA CALLE PRINCIPAL "CABO ALBERTO REYES"
PROVINCIA DE HUARMEY











DESMONTAJE Y TRASLADO A ALMACEN DE PRENSAS, COCINAS Y REDUCTORES DE LA EMPRESA COPEINCA S.A.C. - HUARMEY

















DESARMADO TOTAL DE LANCHAS PESQUERAS















ELABORACION Y COLOCACIÓN DE ENREJADO EN CFG INVESTMENT – ZONA EMBARCADERO PUERTO HUARMEY





ELABORACION Y COLOCACIÓN DE REJAS (CASAS, PARQUES, ESTADIOS, COLEGIOS, UNIVERSIDADES, FABRICAS, ETC.)















MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL C.P. GARLERO DEL DISTRITO DE HUARMEY PROVINCIA DE HUARMEY – ANCASH (II ETAPA)


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARME

EXPEDIENTE TÉCNICO

NOMBRE DEL PROYECTO:
"INSTALACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE EN EL C.P. TAYCA, DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY - ANCASH (III - ETAPA)"

UBICACIÓN:
LOCALIDAD : C.P. TAYCA
PROVINCIA : HUARMEY
DISTRITO : HUARMEY
DEPARTAMENTO : ANCASH

VALOR REFERENCIAL : S/. 564,953.76
PLAZO DE EJECUCIÓN : 105 DÍAS CALENDARIOS
CÓDIGO SNIP N° : 237232

Huarmey, Junio 2018













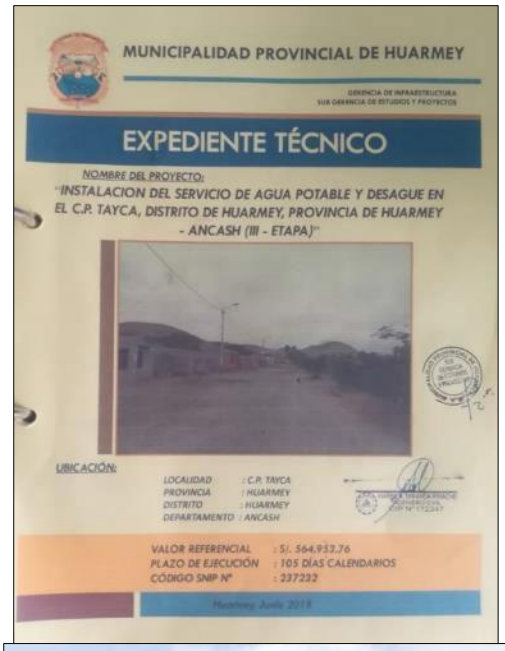








INSTALACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE EN EL C.P. TAYCA, DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY ANCASH – (III ETAPA)









































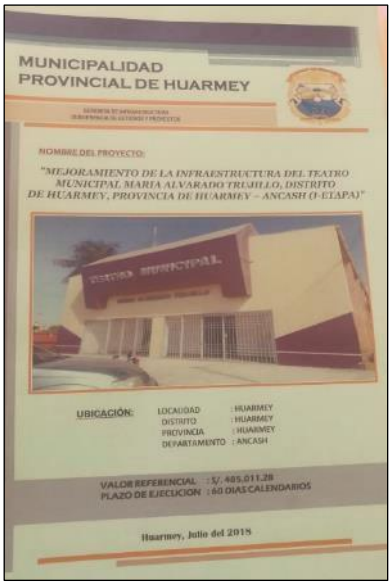








MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL "MARIA ALVARADO TRUJILLO", DISTRITO DE HUARMEY – ANCASH (I ETAPA)



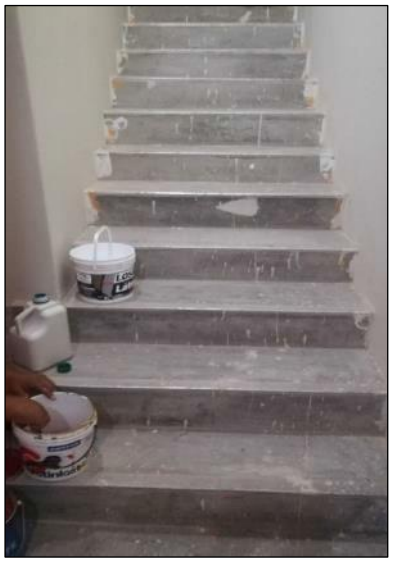










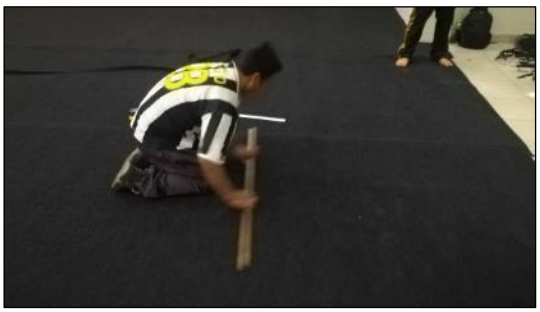




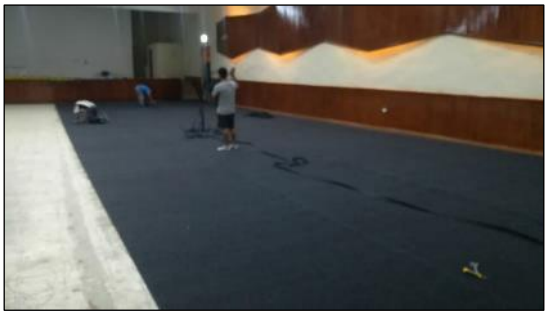





























MARIA ALVARADO TRUJILLO

MANTENIMIENTO, ILUMINACIÓN Y PINTADO EN PARQUE DEL AA.HH. LA VICTORIA - HUARMEY













MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MARIA ARGUEDAS DEL DISTRITO DE RAPAYAN – HUARI - ANCASH



























MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA I.E. MARIA CRISTINA DEL VALLE DE HUARMEY (UGEL HUARMEY) – SERVICIO COMUNITARIO ANTE DESASTRE NATURAL





















ELABORACIÓN DE RESERVORIO DISTRITO DE CULEBRAS – HUARMEY







MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ACEITE – PETROLEO BUNKER Y DIESEL EN FABRICA CFG – PUERTO HUARMEY














REDMI NOTE 9
SANTIAGO


REDMI NOTE 9
SANTIAGO


REDMI NOTE 9
SANTIAGO


UN-1993
DIAM. 4.84 M.
ALTURA 6.10 M.
CAP. 29,620 Gls.
REDMI NOTE 9
SANTIAGO

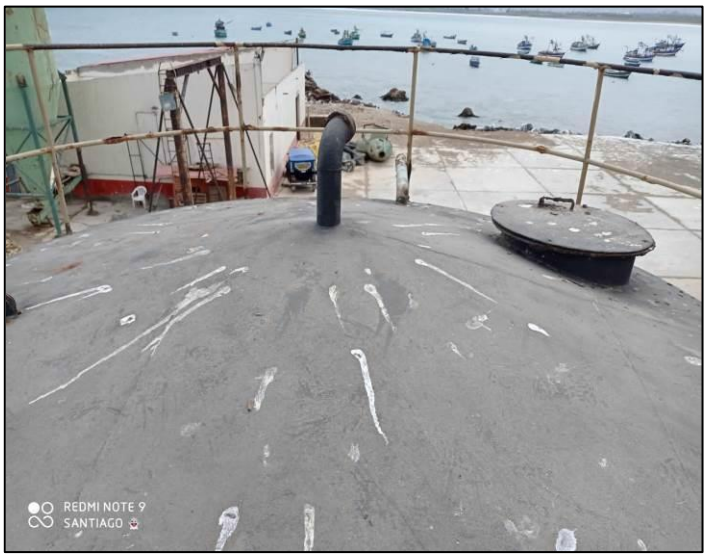

TK 3
REDMI NOTE 9
SANTIAGO




REDMI NOTE 9
SANTIAGO


REDMI NOTE 9
SANTIAGO


REDMI NOTE 9
SANTIAGO


REDMI NOTE 9
SANTIAGO

ELABORACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OLEODUCTOS, GASEODUCTOS Y OTRAS LÍNEAS















INSTALACIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍAS DE RIEGO









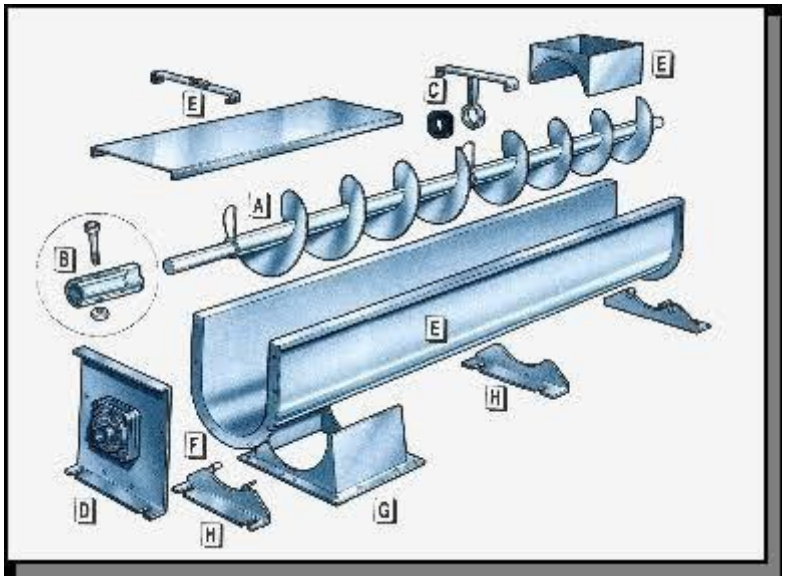








ELABORACIÓN DE TORNILLOS SIN FIN, ELEVADORES (HELICOIDALES)









ELABORACIÓN, Y AISLAMIENTO TÉRMICO DE CICLONES – COLECTORES DE POLVO





FABRICACIÓN, MANTENIMIENTO, REVESTIMIENTO Y RECUBRIMIENTO DE TANQUES









MANTENIMIENTO DE FILTROS LAROX EN MINA









PERSONAL CALIFICADO EN ARMADO Y DESARMADO DE ANDAMIOS



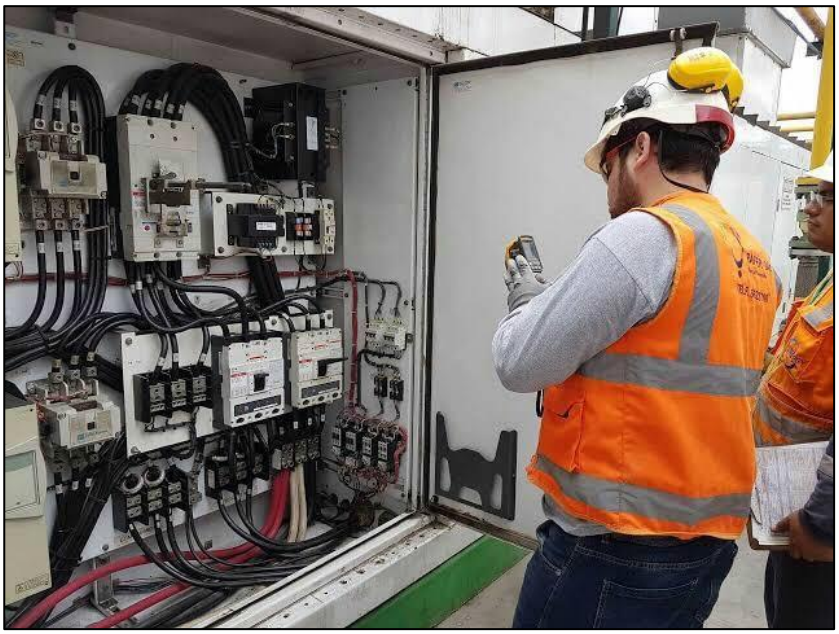


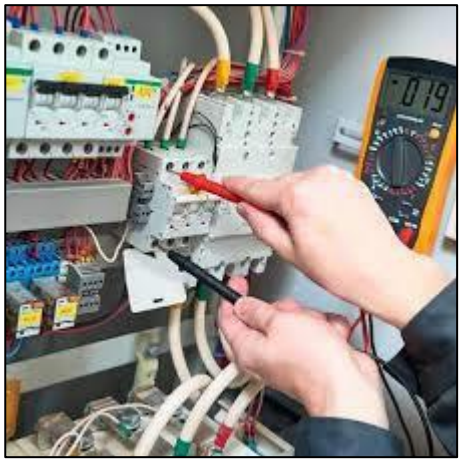
CONSTRUCCIÓN DE CASETAS DE BOMBEO DE AGUA





MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

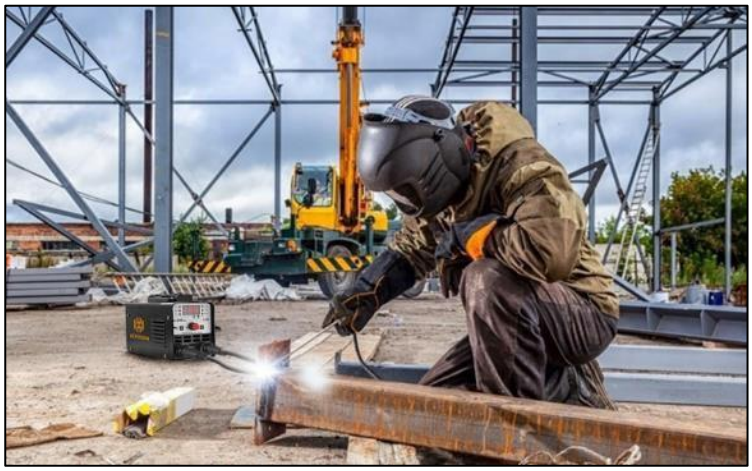






TRABAJOS DE SOLDADURA EN GENERAL (DISEÑO, HABILITACIÓN Y MONTAJE DE TUBERÍAS DE ALTA PRESIÓN: AGUA, OXÍGENO, GAS, NITRÓGENO, AIRE COMPRIMIDO)












LINCO
ELECTRIC

TRABAJOS DE PINTURA INDUSTRIAL Y DOMÉSTICA EN GENERAL

















CAMBIO DE COBERTURAS Y TECHO DE NAVES INDUSTRIALES









SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS OFICINAS DE OHLA









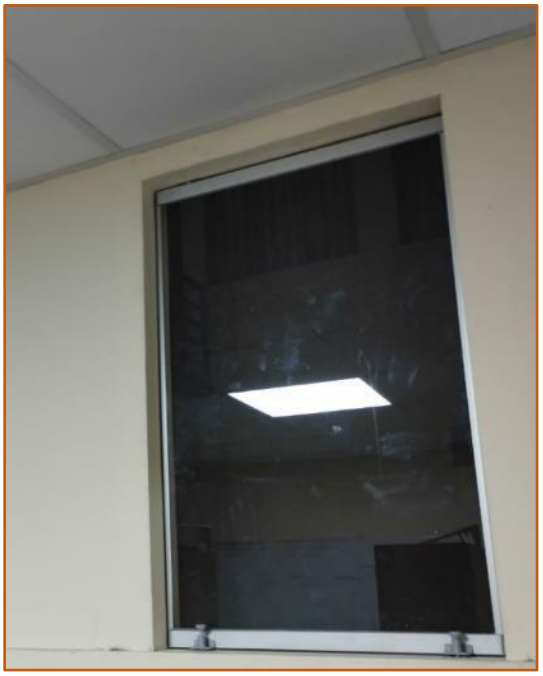













NO PASAR
NO PASAR
NO PASAR









SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DE UN DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS












NO PASAR
DISTRIBUIMOS ENERGÍA LIMPIA Y SEGURA PARA EL BIENESTAR DE TU FAMILIA
TELEFONO PARA EMERGENCIAS
1808
Quavii
NO PASAR












PROHIBIDO
EL INGRESO
ÁREA RESTRINGIDA

CORTE DE SOBREANCHOS DE CORONA DEL SUBPROYECTO A4 RIO LACRAMARCA Y PAMPAS DE TORO DEL PROYECTO: "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO LACRAMARCA"

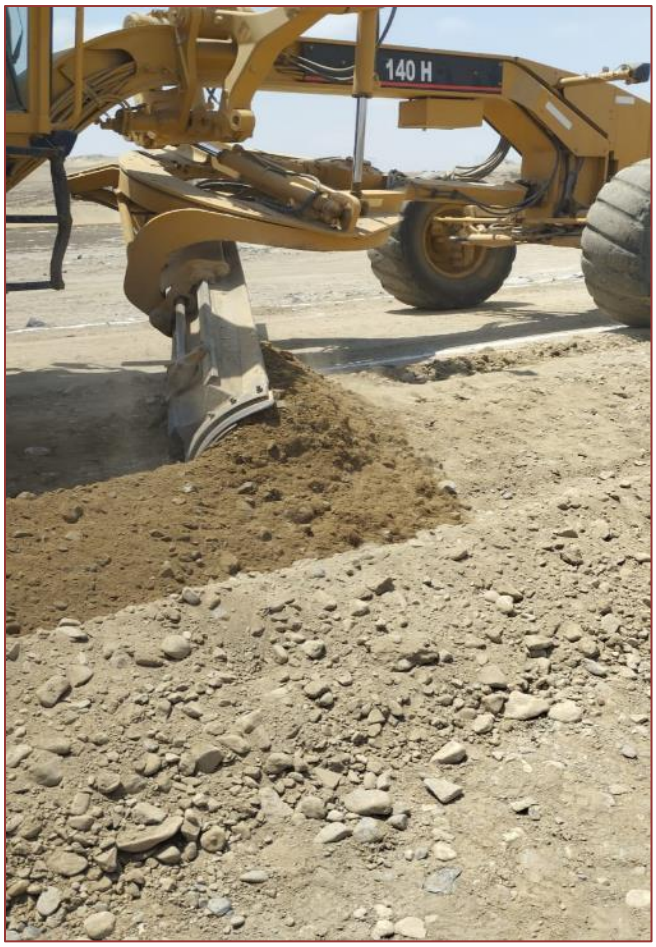





IVECO
CH-LA




CATERPILLAR


140 H











